House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



Appartamento trilocale ristrutturato all’ultimo piano con terraz

Vendita

650 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**	*Città* **Beausoleil**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **62 m²**	*Superficie terrazza* **20 m²**	*Superficie totale* **82 m²**	*Camere* **2**
Bagno **1**	*Vista* **Vista libera**	*Rif.* **87181088**	

Situato al 4° e ultimo piano di un immobile di carattere a Beausoleil, a pochi passi da Monaco, questo elegante appartamento di 3 locali, interamente ristrutturato, offre un ambiente raffinato, luminoso e confortevole.

Con una superficie di circa 62 m² Loi Carrez, l’appartamento colpisce fin dall’ingresso grazie ai suoi volumi, alla bella altezza sotto soffitto di 3 metri, alle modanature decorative e al parquet a spina di pesce, che donano charme e carattere agli ambienti. Il soggiorno, luminoso e ben distribuito, si apre su una cucina moderna con isola centrale, pensata come un vero spazio di vita e convivialità.

Uno dei principali punti di forza è la terrazza di circa 20 m², rara e molto ricercata nella zona, dalla quale si gode di una vista panoramica aperta con scorcio mare e vista sul Palazzo del Principe di Monaco. L’esposizione a ovest permette di beneficiare di un’ottima luminosità fino al tramonto.

La zona notte è composta da una camera principale, una seconda camera ideale come cameretta, ufficio o stanza ospiti, oltre a una sala doccia contemporanea con wc. Numerosi armadi su misura, con illuminazione

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

House & Co.
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

integrata e finiture curate, completano l’insieme. Interamente climatizzato e dotato di doppi vetri, finestre in PVC, interfono, internet e fibra ottica, questo appartamento chiavi in mano garantisce un ottimo comfort quotidiano. La residenza, sicura e ben tenuta, beneficerà prossimamente del rifacimento completo della facciata e della ristrutturazione dell’ingresso, lavori già votati e interamente pagati dai comproprietari.

Grazie alla vicinanza immediata a Monaco e a tutte le comodità, questo immobile rappresenta un’ottima opportunità come residenza principale, pied-à-terre o investimento destinato alla locazione di lunga durata. Un parcheggio pubblico situato a circa 50 metri consente un parcheggio agevole tramite abbonamento mensile. Le locazioni brevi tipo Airbnb non sono autorizzate dal regolamento di coproprietà, garantendo così un contesto residenziale tranquillo e preservato





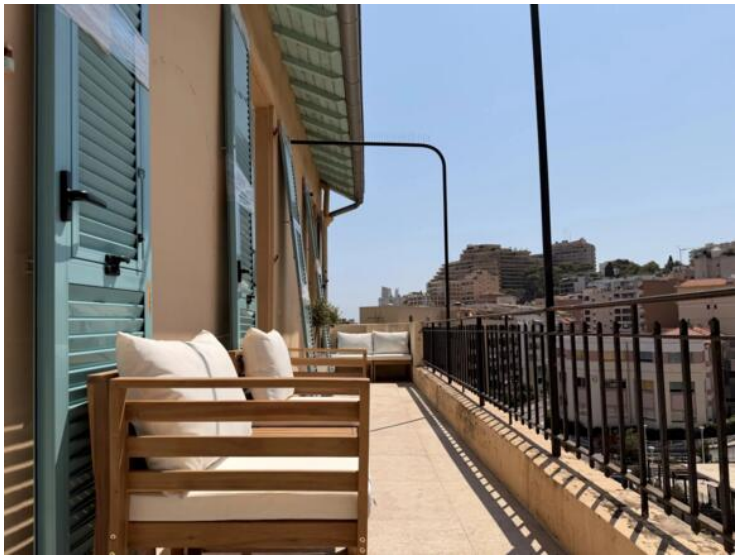




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.