Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tel : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



La Petite Afrique – Appartamento eccezionale nel cuore del Carré d'Or

Affitto arredato

Affitto su richiesta

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **6**
Edificio **La Petite Afrique**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **488 m²**	*Superficie terrazza* **227 m²**
Superficie totale **715 m²**	*Camere* **5**
Bagni **5**	*Parcheggi* **2**
Cantina **1**	*Livello* **7**
Spese **10 000 €**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Ammobiliato **Si**	*Vista* **Vista sul mare e Place du Casino**
Exposition **Sud - Ovest - Nord - Est**	*Data di liberazione* **Immédiatement**

Situato nella prestigiosa residenza La Petite Afrique, nel cuore del Carré d'Or, questo eccezionale appartamento occupa un intero piano e gode di una posizione privilegiata a pochi passi dalla Place du Casino.

Uno degli indirizzi più esclusivi di Monaco, la residenza offre servizi di prim'ordine, con un servizio di concierge 24 ore su 24, un'area benessere che include spa, piscina, sala massaggi e sala fitness.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Accessibile con ascensore privato, questo appartamento con volumi eccezionali offre 488 m² di spazio abitativo esteso da una spettacolare terrazza di 227 m², offrendo una vista mozzafiato sul Mediterraneo, i giardini del Casino e la Place du Casino.

Completamente ristrutturata con materiali nobili e finiture eccezionali, la proprietà è composta come segue:

- Un ampio soggiorno illuminato dalla luce con accesso diretto alla terrazza.

- Una elegante sala da pranzo e uno spazio ufficio.

- Cinque camere da letto con bagno privato, ciascuna con il proprio bagno o doccia.

- Una cucina indipendente completamente attrezzata con attrezzature di alta gamma.

- Un'area TV e biblioteca.

- Una lavanderia, un bagno per gli ospiti e molto spazio di stoccaggio incorporato.

- Due sale di servizio dedicate al personale domestico.

L'appartamento beneficia anche di servizi tecnici di altissimo livello, tra cui automazione domestica all'avanguardia, aria condizionata reversibile, riscaldamento a pavimento e doppio vetro.

Due posti auto e una cantina completano questa eccezionale proprietà.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.











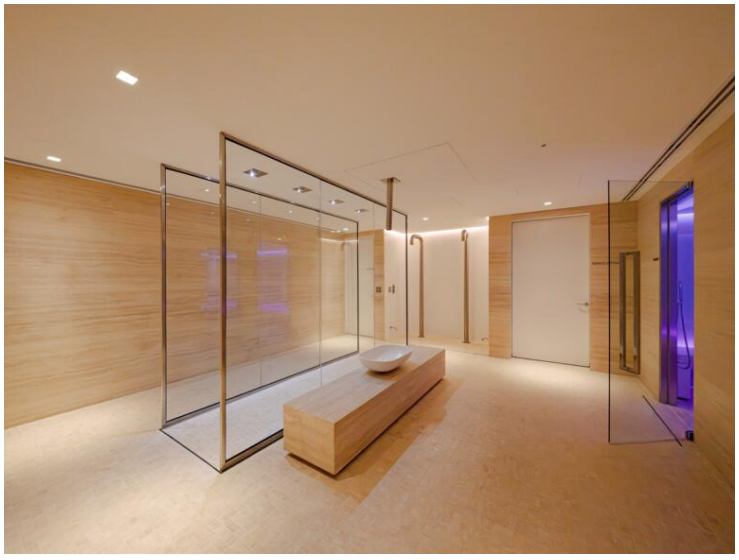


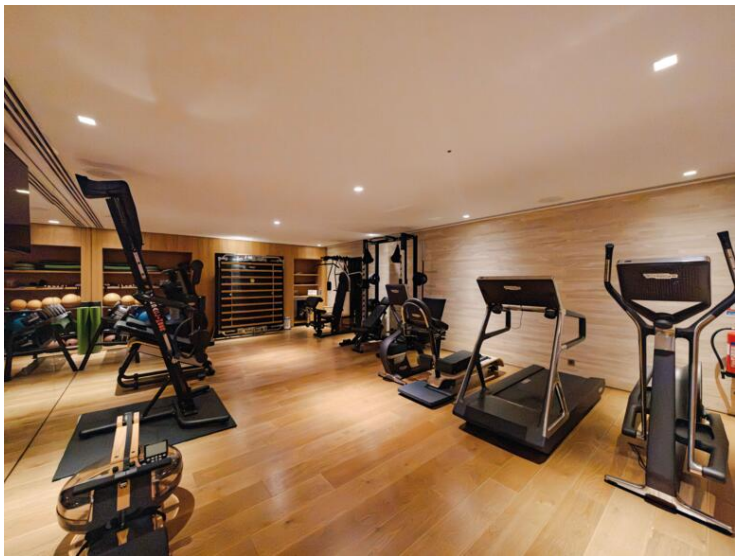
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

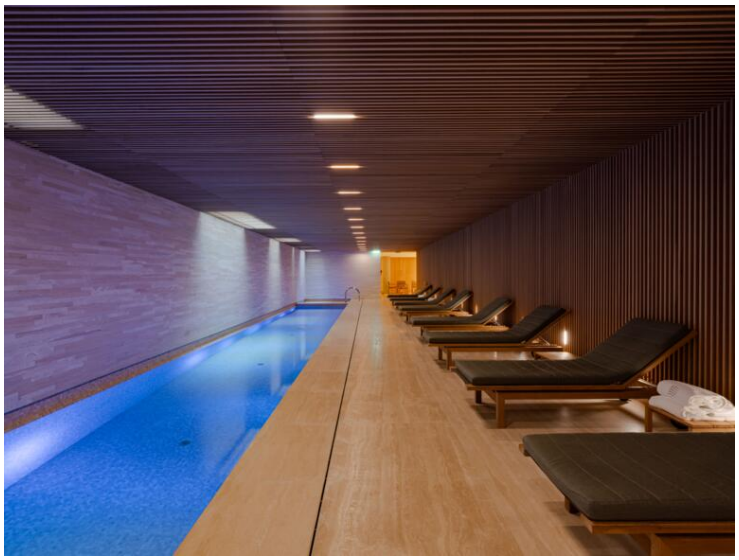










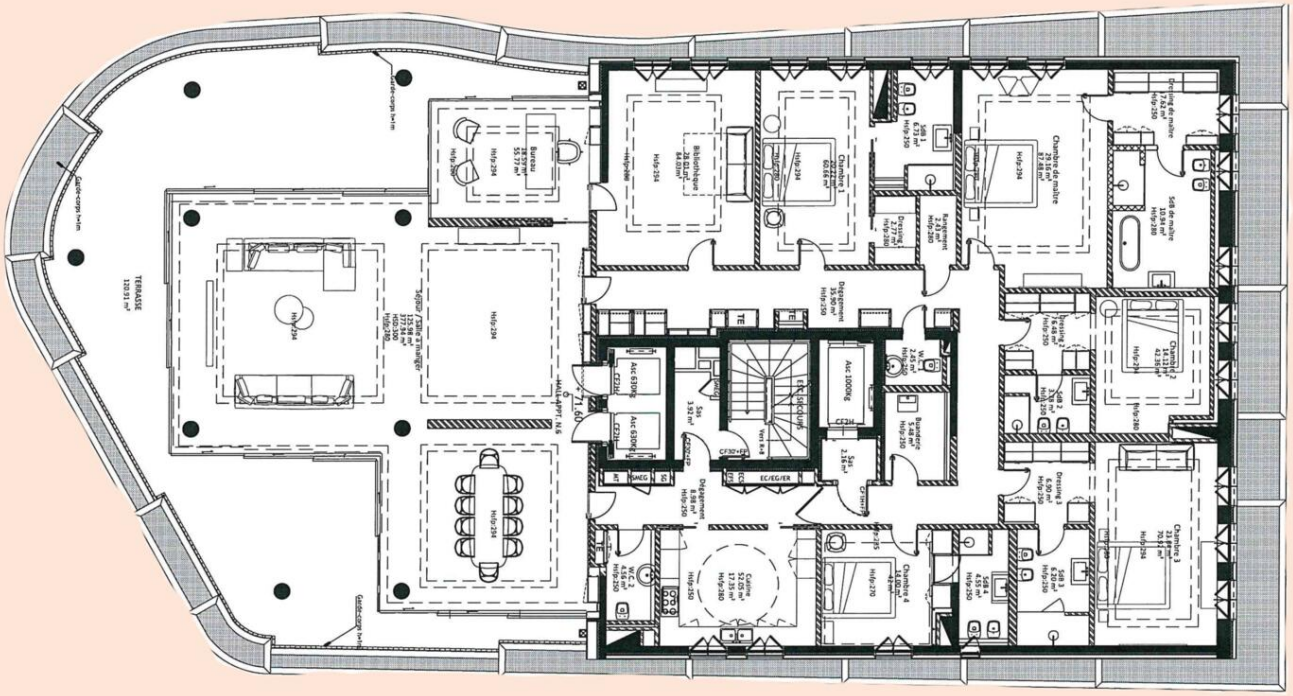


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tel : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.