Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Vendita in esclusiva, immobile nuovo di 4 locali ad uso misto, Villa Ninetta

Vendita | Esclusività | 6 800 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Edificio **Villa Ninetta**	*Quartiere* **Moneghetti**
Superficie abitabile **176 m²**	*Camere* **3**
Bagni **2**	*Livello* **1**
Condizione **Nuovo**	*Uso misto* **Si**
Vista **Città**	*Exposition* **Est**
Rif. **87178692**	

SPESE NOTARILI RIDOTTE - DESTINAZIONE MISTA
Progettato con materiali di alta qualità e arredi di lusso, questo immobile offre una vita elegante e funzionale.

Scoprite in esclusiva questo magnifico appartamento nuovo a uso misto, con spese ridotte, di una superficie di 176,30 m², situato nel nuovo complesso residenziale in stile Belle Époque “Villa Ninetta”, dotato di finiture moderne.

Progettato con materiali di alta qualità e dotazioni di lusso, questo immobile offre un ambiente di vita elegante e funzionale.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo immobile, attualmente composto da 3 locali, dispone di un ampio soggiorno che può essere suddiviso in due, consentendo così di creare una camera da letto aggiuntiva pur mantenendo un soggiorno confortevole.

In questa configurazione, l’appartamento sarebbe composto da un ingresso che conduce alla cucina ad angolo attrezzata con isola, aperta sul soggiorno dalle finiture di alta gamma. Il pavimento è rivestito con due diversi tipi di marmo, mentre il soffitto presenta una cornice retroilluminata e stucchi alle pareti.

Il corridoio conduce alla camera da letto principale, con parquet in legno pregiato e testiera del letto modanata, dotata di cabina armadio attrezzata e bagno privato con vasca, doppio lavabo e WC.

Altre due camere da letto completano l’appartamento, di cui una già dotata di cabina armadio angolare.
L’immobile dispone di un secondo bagno.
Il bagno per gli ospiti, situato nell’ingresso, è dotato di un lavabo e di uno specchio su misura.

Con questo appartamento è possibile acquistare uno o due posti auto situati nel seminterrato del complesso residenziale e accessibili tramite ascensori per auto.

Un servizio di portineria dedicato garantisce la sicurezza e il comfort dei residenti con servizi di qualità.

Questo immobile è una prima abitazione e gode di una posizione rara, ricercata e tranquilla.

Contattateci per organizzare una visita privata: saremo lieti di farvi scoprire questo immobile nuovo, ideale come prima casa, in un tranquillo quartiere del Principato.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Segond Immobilier
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





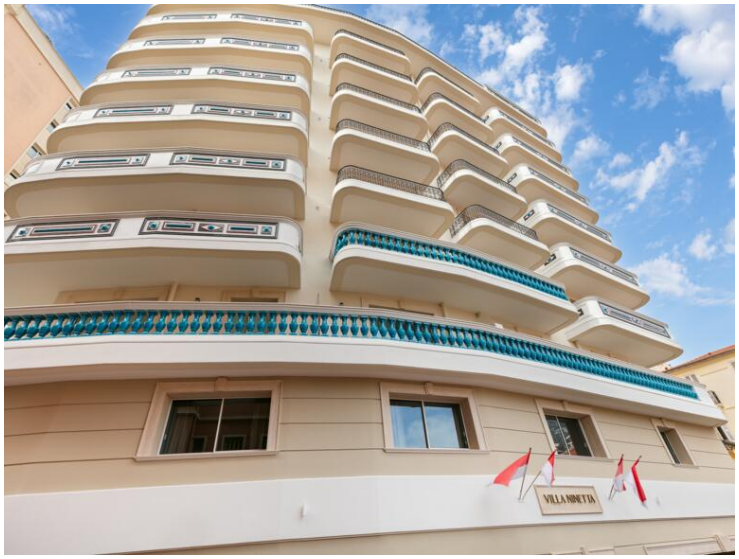




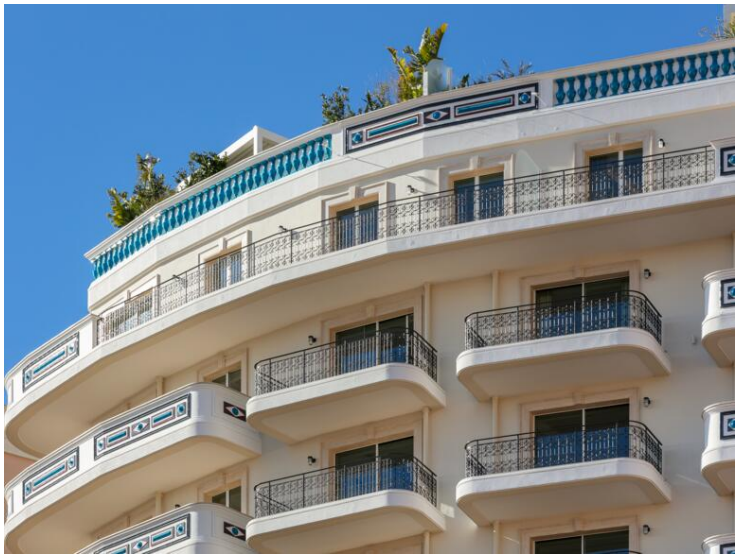




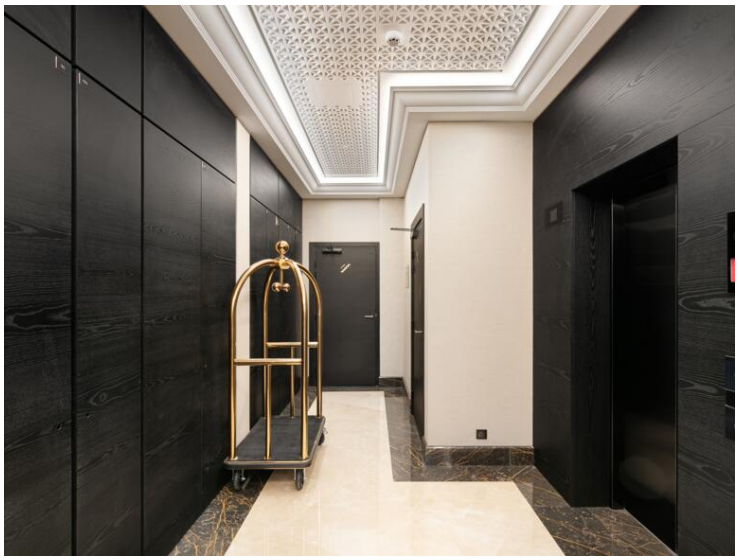
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

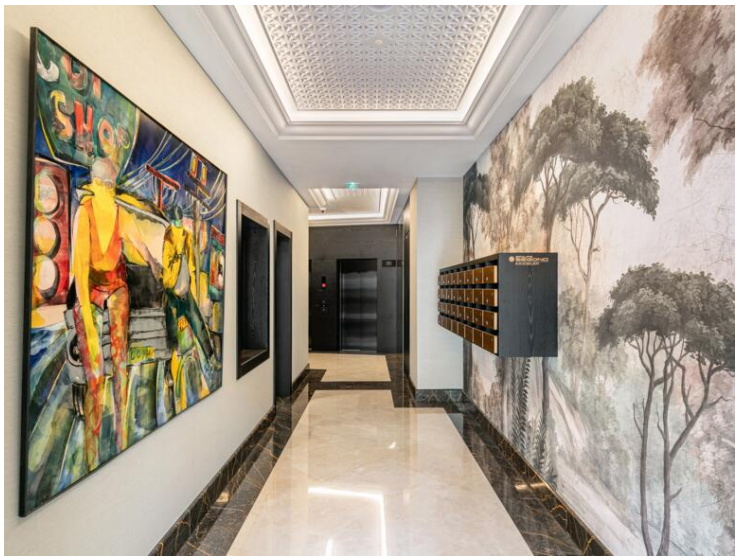






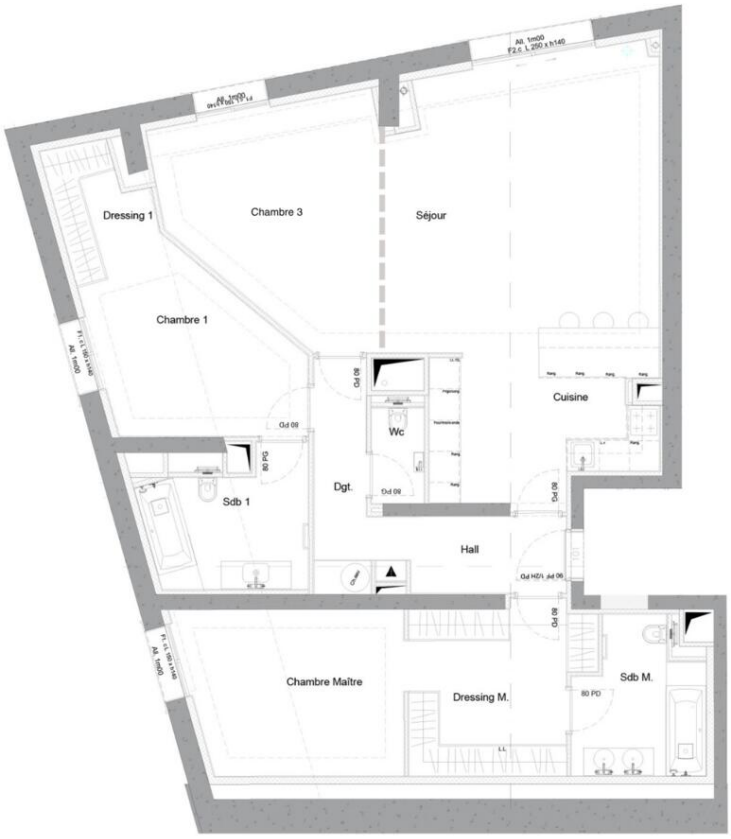






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Segond Immobilier
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



VILLA NINETTA

1 entrée
1 séjour
1 cuisine
3 chambres
2 salles de bains
2 dressings
1 toilettes

Surface totale 176 m²

1 hall
1 living room
1 kitchen
3 bedrooms
2 bathrooms
2 dressings
1 toilet

Total surface area 176 sqm

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.