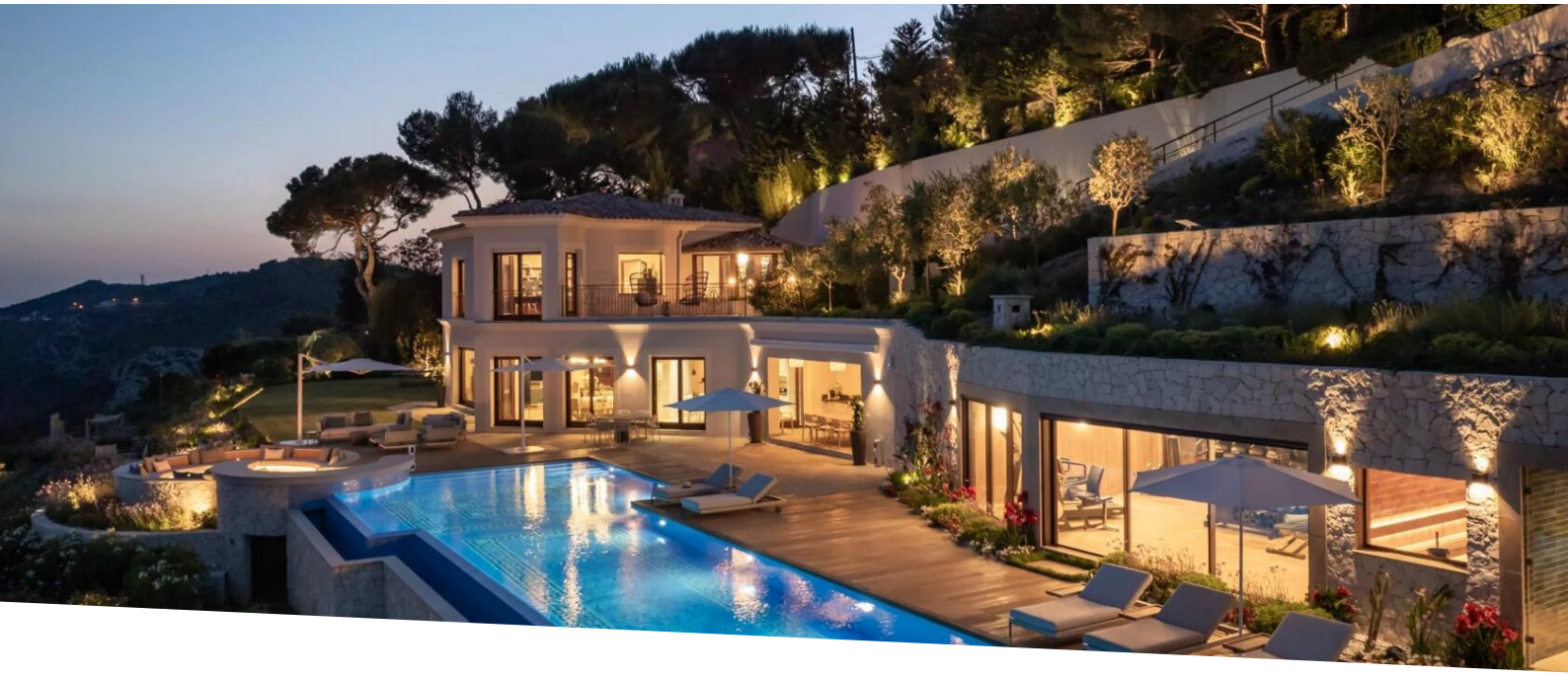
Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Affitto villa prestige 8 camere Eze vicino Monaco

Affitto stagionale

Affitto su richiesta

Tipo di proprietà	*Città*	*Paese*	*Superficie abitabile*
Casa	**Èze**	**Francia**	**450 m²**
Camere	*Vista*	*Rif.*	
8	**Vista libera**	**87160099**	

Tra cielo e Mediterraneo, a soli 15 minuti da Monaco, questa villa d'eccezione occupa una delle posizioni più ambite della Costa Azzurra. Rara per i suoi volumi, il suo livello di finitura e la profondità delle sue viste, si rivolge a chi considera il lusso non un'opzione, ma un'evidenza.

Lo spazio di vita principale — un salone di ricevimento di 90 m² aperto sul Mediterraneo — riunisce un tavolo da pranzo per sedici persone e due distinte zone lounge in una notevole fluidità architettonica. La cucina interna, interamente attrezzata con elettrodomestici V-ZUG svizzeri e un frigorifero Sub-Zero, si prolunga naturalmente verso una cucina esterna — due spazi culinari, una stessa esigenza, per ricevere in ogni stagione.

Otto camere, Otto prospettive. La suite principale, dotata di cabina armadio e bagno di raffinatezza assoluta, si prolunga su un giardino giapponese privativo — un invito al silenzio di fronte al Mediterraneo e al borgo di Eze. Le sette camere successive incorniciano ciascuna una porzione distinta della Riviera — mare aperto, borgo di Eze, Saint-Jean-Cap-Ferrat, Nizza, Cap d'Antibes, l'Esterel — come altrettanti quadri viventi, mutevoli con la luce e l'ora del giorno.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Ogni camera dispone del proprio bagno en-suite. Per i membri più giovani della famiglia, una sala giochi per bambini interamente attrezzata crea un universo dedicato al piacere e all'immaginazione.

Il benessere è trattato con il medesimo rigore: piscina a sfioro, vasca idromassaggio, sauna con parete in pietra di sale, sala fitness Technogym di ultima generazione, area gym esterna, e sala cinema privata con schermo 100 pollici e sistema audio ad alta fedeltà. Un ascensore privato collega il parcheggio a ogni livello della villa — il comfort di un palazzo, nell'intimità di una casa.

All'esterno, la vita continua con la stessa generosità: lounge con braciere, bar a bordo piscina, cucina esterna, mobili da giardino d'eccezione, tavolo da ping-pong, barbecue e ampia terrazza con lettini. Una rimessa coperta per 3 veicoli con prese per auto elettriche, una piattaforma rotante elettrica a 360° e la possibilità di parcheggiare diversi veicoli completano le installazioni.

La villa è interamente gestita tramite domotica integrata e dotata di un sistema audio che copre ogni stanza e ogni spazio esterno — dalla piscina al salone, senza interruzione.

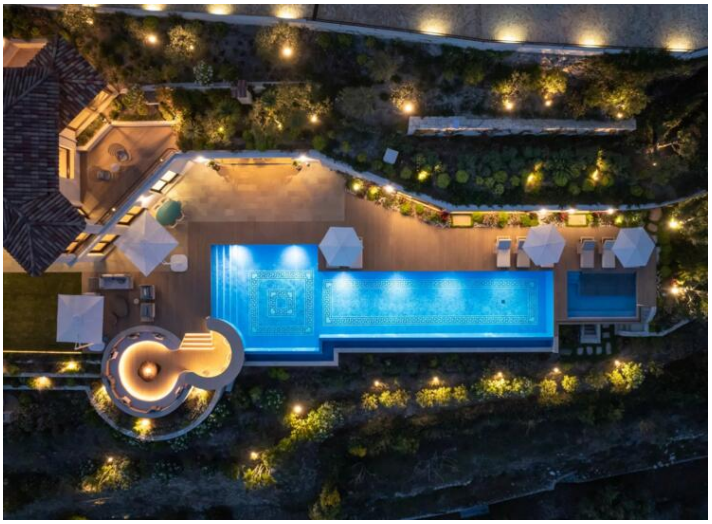
Per chi sa che il miglior soggiorno è quello da cui non si vuole partire. A 20 minuti da Nizza e 30 minuti dall'aeroporto internazionale di Nizza Côte d'Azur.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.