



VILLA GAY SOLEIL - CAP D'AIL

Vendita

Co-Esclusiva

790 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> 5 stanze
<i>Quartiere</i> Cap-d'Ail	<i>Città</i> Cap-d'Ail
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 200 m²
<i>Superficie giardino</i> 76 m²	<i>Superficie totale</i> 276 m²
<i>Camere</i> 3	<i>Bagni</i> 2
<i>Livello</i> Piano terra	<i>Condizione</i> Da rinnovare
<i>Vista</i> Spazio aperto, città, mare e porto in lontananza	<i>Exposition</i> Sud e Est
EAGV 13209	

Situata nel quartiere Saint-Antoine a Cap d'Ail, graziosa villetta indipendente a un piano più piano terra, con una bella terrazza e un ampio giardino che gode di un'ottima esposizione al sole.

A due passi da Monaco, sulle alture di Cap-d'Ail, questa piacevole casa gode di una posizione privilegiata, vicino alla spiaggia Marquet (a circa 10 minuti a piedi), al quartiere di Fontvieille (a circa 15 minuti in auto) e al porto di Cap-d'Ail (a circa 15 minuti a piedi o 10 minuti in auto).

Questa affascinante casa offre 200 m² di superficie abitabile e oltre 70 m² di spazi esterni (giardino e terrazza). Gode di un'esposizione a sud-est, che garantisce un'esposizione al sole ottimale tutto l'anno, sia per



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : EAGV 13209

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

la terrazza che per il giardino.

L'ingresso avviene dall'accesso sulla strada. La casa è composta da un ingresso che si apre su un balcone affacciato sul giardino, un soggiorno, una cucina attrezzata, indipendente e ottimizzata per i pasti, due camere da letto e un bagno completo con WC.

Un appartamento duplex adiacente alla casa, accessibile dal giardino, comprende anch'esso un ingresso, una piccola stanza indipendente che può essere sistemata secondo i propri desideri, nonché un soggiorno con vista sul giardino e una scala che permette di accedere al piano superiore. Qui si trovano una camera da letto, un bagno e un WC indipendente. Questo appartamento è da ristrutturare.

Corrispondente di Mendes Immobilier France.





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/6

Rif. : EAGV 13209

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





