

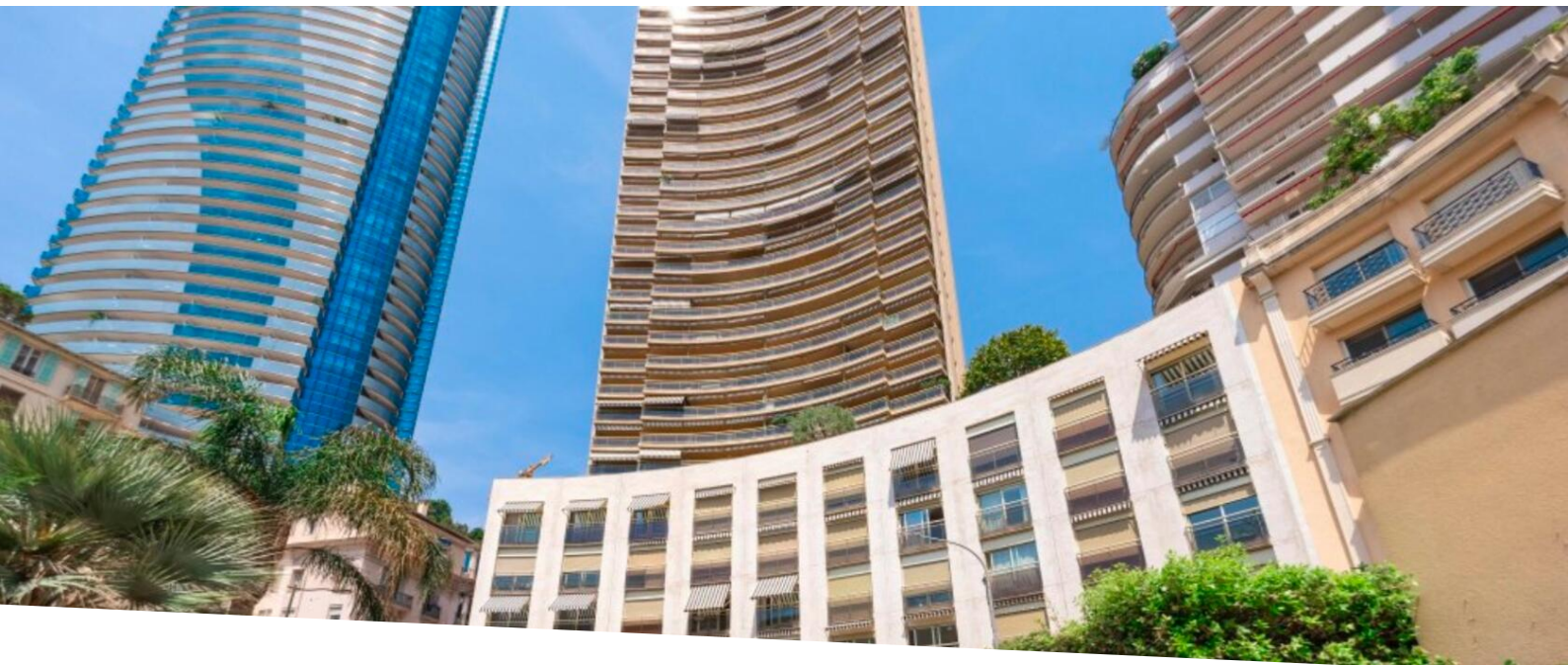


PROPERTY CONCEPT
MONACO

Property Concept Monaco

10 boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tel : +33 6 43 91 44 93
propertyconceptmonaco@gmail.com
www.pcm-realestate.com/en



Studio ristrutturato piano alto con terrazza in Annonciade

Vendita 1 650 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> Monolocale
<i>Edificio</i> Annonciade	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 33 m²	<i>Superficie terrazza</i> 5 m²
<i>Superficie totale</i> 38 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Bagno</i> 1	<i>Livello</i> 24
<i>Condizione</i> Ristrutturato	<i>Ammobiliato</i> Si
<i>Vista</i> Mare, Montagne, Città	<i>Exposition</i> Nord-Ovest
<i>Data di liberazione</i> Disponibile	<i>Rif.</i> SDMSDM2728

Situato al 24° piano della prestigiosa residenza L'Annonciade, questo splendidamente ristrutturato studio combina design contemporaneo, luce naturale e una posizione eccezionale nel molto ambito quartiere La Rousse - Saint Roman.

Progettato sia per comfort che per funzionalità, l'appartamento offre:

- Un ingresso accogliente con deposito incorporato
- Un soggiorno luminoso a pianta aperta
- Una cucina moderna completamente attrezzata
- Una doccia elegante con WC



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

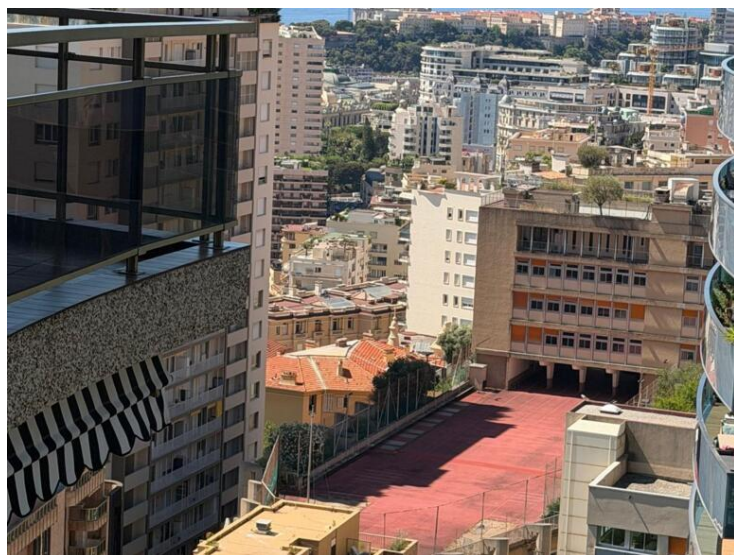
Rif. : SDMSDM2728

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lo spazio abitativo si estende senza soluzione di continuità su una **spaziosa terrazza privata**, offrendo un ambiente tranquillo con **vista laterale sul mare**, un verde rigoglioso e le montagne circostanti — un luogo ideale per rilassarsi sopra il Principato.

I residenti di L'Annonciade godono del comfort e della sicurezza di un **servizio di concierge 24 ore su 24**, beneficiando al contempo di un accesso immediato a Boulevard d'Italie, Larvotto Beach, Monte-Carlo e a una gamma completa di negozi, ristoranti e servizi quotidiani.

Che tu stia cercando un **pied-à-terre** raffinato a Monaco, una prima acquisizione o un investimento ad alto potenziale, questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale in uno degli indirizzi residenziali più ambiti di Monaco.

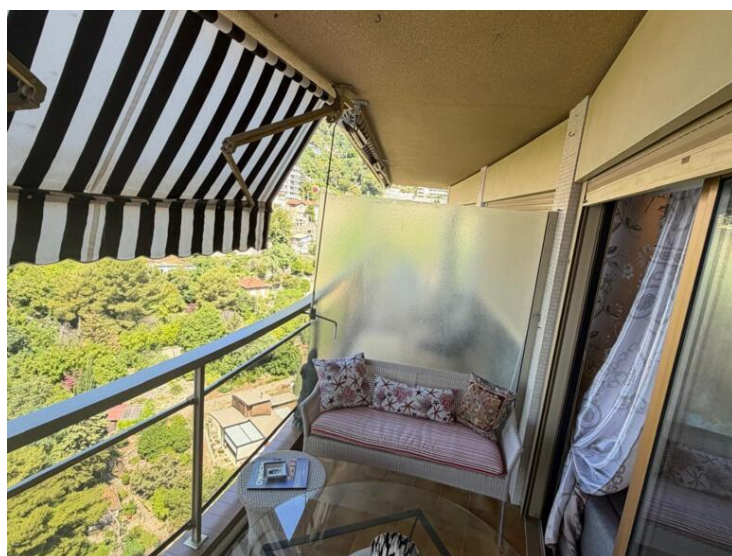
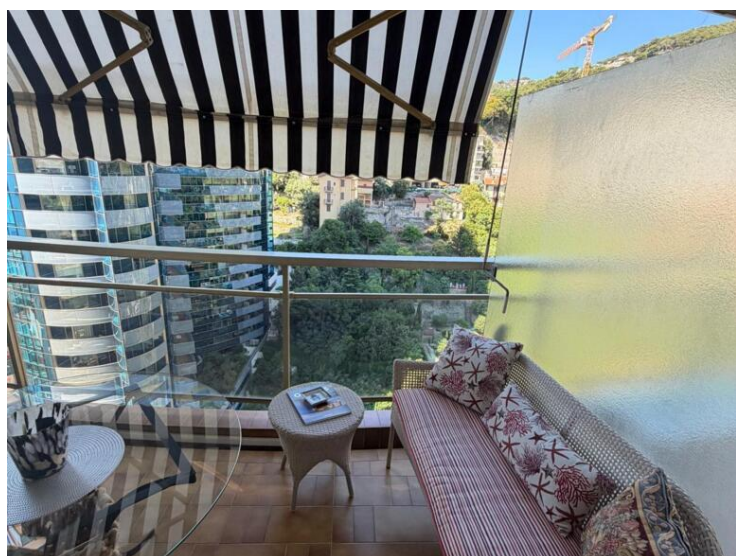




PROPERTY CONCEPT
MONACO

Property Concept Monaco

Tel : +33 6 43 91 44 93
propertyconceptmonaco@gmail.com
www.pcm-realestate.com/en



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/4

Réf. : SDMSDM2728

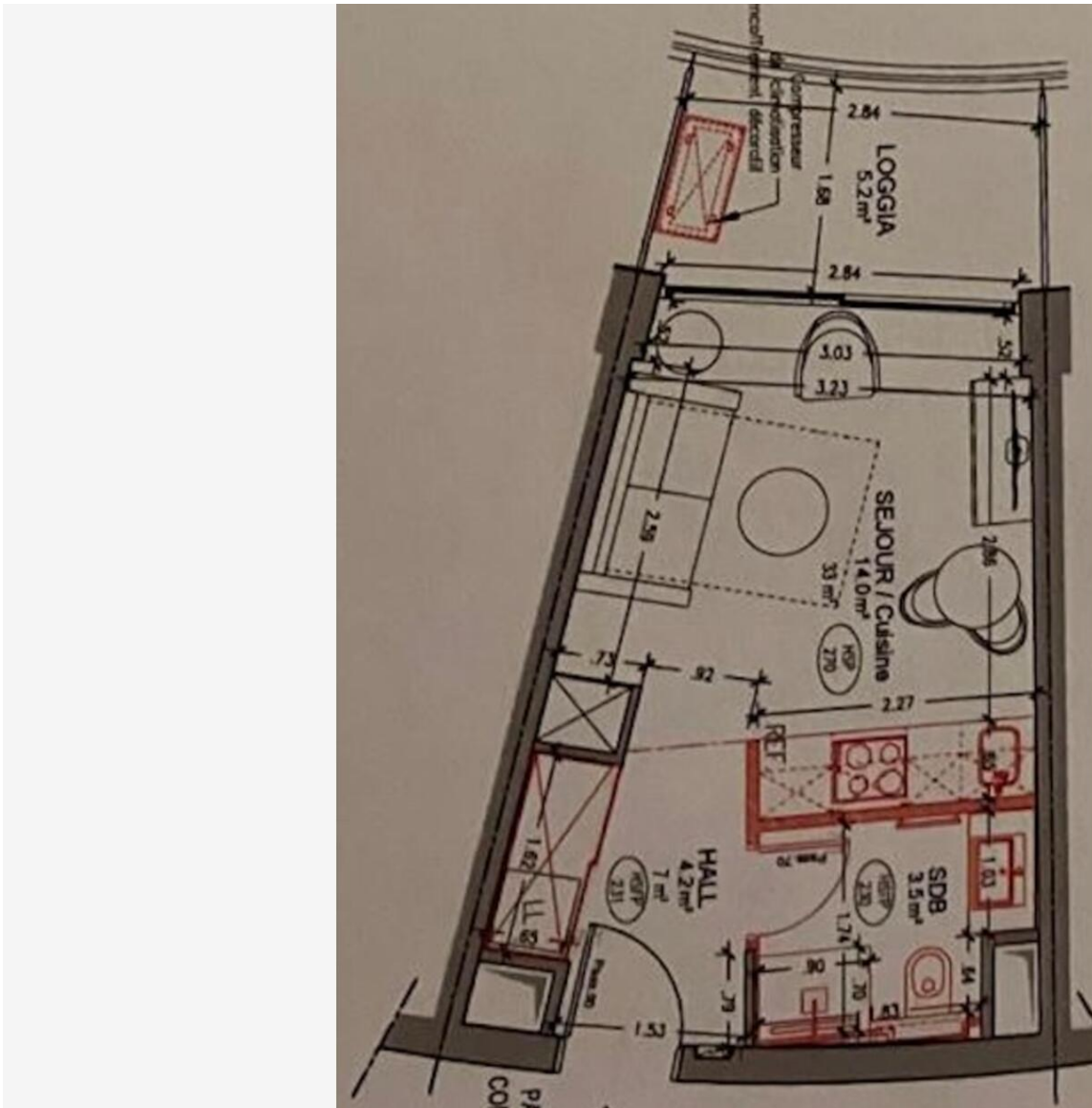
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



PROPERTY CONCEPT
MONACO

Property Concept Monaco

Tel : +33 6 43 91 44 93
propertyconceptmonaco@gmail.com
www.pcm-realestate.com/en



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/4

Réf. : SDMSDM2728

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.