Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



VILLA ARIANE - La Rousse - Trilocale Arredato - Immobile Nuovo

Vendita

9 850 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Villa Ariane**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **142 m²**	*Superficie terrazza* **32 m²**
Superficie totale **174 m²**	*Camere* **2**
Bagni **3**	*Cantina* **1**
Livello **7**	*Condizione* **Nuovo**
Vista **Vue dégagée**	*Data di liberazione* **Immédiatement**
Rif. **HP-VVA701**	

Situato nel quartiere La Rousse–Saint Roman, questo elegante edificio di recente costruzione, sviluppato su 12 piani, è stato realizzato secondo criteri di ecosostenibilità. A pochi passi dalla spiaggia del Larvotto e nelle immediate vicinanze di tutti i servizi.

Situato al 7° piano, questo magnifico appartamento di tre locali offre 142 m² di superficie abitabile, completati da una terrazza di 32 m², e beneficia di finiture di altissimo livello.

L'appartamento è composto da un ampio ingresso, un elegante soggiorno con zona pranzo che si apre sulla

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

terrazza e una cucina completamente attrezzata, anch'essa con accesso diretto agli spazi esterni.

La zona notte comprende una prestigiosa suite padronale con cabina armadio, bagno e balcone privato, una seconda camera da letto con bagno en suite e accesso diretto alla terrazza ed infine un bagno per gli ospiti.

È inclusa nella vendita un'ampia cantina situata all'interno dell'edificio.

L'appartamento viene venduto completamente arredato.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Heritage Properties
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Heritage Properties
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

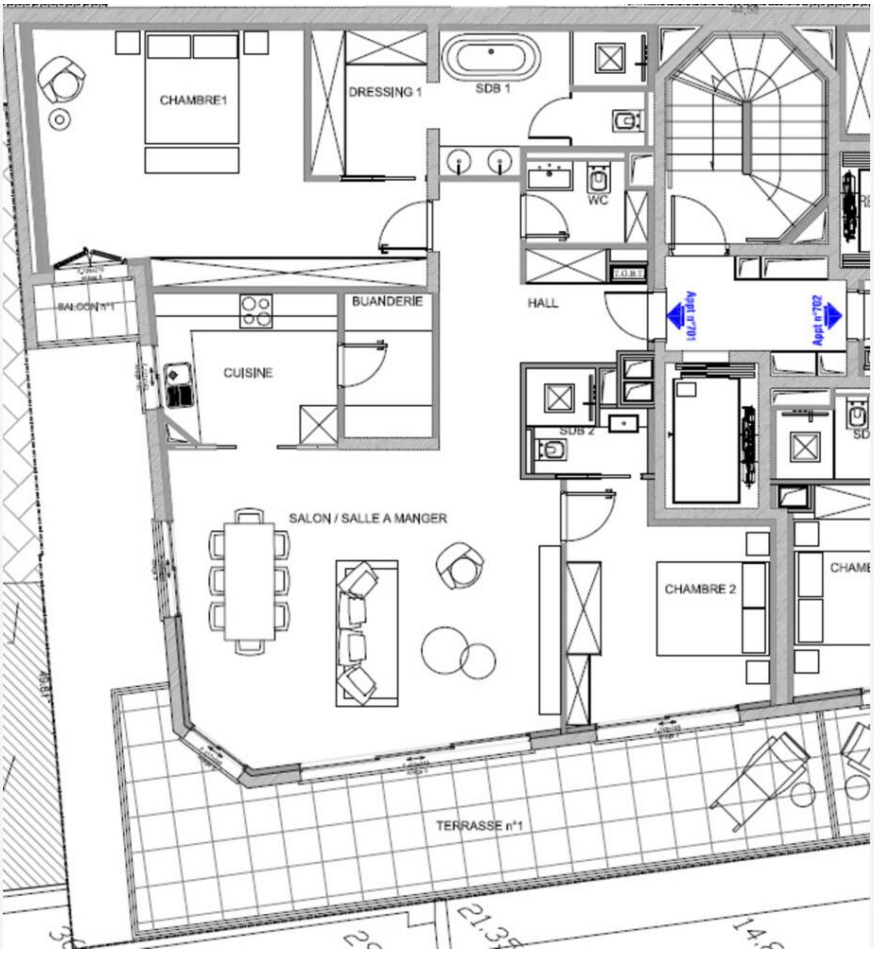







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Heritage Properties
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.