



## VILLA ARIANE - La Rousse - Trilocale Arredato - Immobile Nuovo

**Vendita**

**9 850 000 €**

|                                                         |                                                       |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>         | <i>Stanze</i><br><b>3 stanze</b>                      |
| <i>Edificio</i><br><b>Villa Ariane</b>                  | <i>Quartiere</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b>    |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>142 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>32 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>174 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camere</i><br><b>2</b>                             |
| <i>Bagni</i><br><b>3</b>                                | <i>Cantina</i><br><b>1</b>                            |
| <i>Livello</i><br><b>7</b>                              | <i>Condizione</i><br><b>Nuovo</b>                     |
| <i>Vista</i><br><b>Vue dégagée</b>                      | <i>Data di liberazione</i><br><b>Immédiatement</b>    |
| <i>Rif.</i><br><b>HP-VVA701</b>                         |                                                       |

Situato nel quartiere La Rousse-Saint Roman, questo elegante edificio di recente costruzione, sviluppato su 12 piani, è stato realizzato secondo criteri di ecosostenibilità. A pochi passi dalla spiaggia del Larvotto e nelle immediate vicinanze di tutti i servizi.

Situato al 7° piano, questo magnifico appartamento di tre locali offre 142 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, completati da una terrazza di 32 m<sup>2</sup>, e beneficia di finiture di altissimo livello.

L'appartamento è composto da un ampio ingresso, un elegante soggiorno con zona pranzo che si apre sulla



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/5**

Rif. : HP-VVA701

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

terrazza e una cucina completamente attrezzata, anch'essa con accesso diretto agli spazi esterni.

La zona notte comprende una prestigiosa suite padronale con cabina armadio, bagno e balcone privato, una seconda camera da letto con bagno en suite e accesso diretto alla terrazza ed infine un bagno per gli ospiti.

È inclusa nella vendita un'ampia cantina situata all'interno dell'edificio.

L'appartamento viene venduto completamente arredato.











