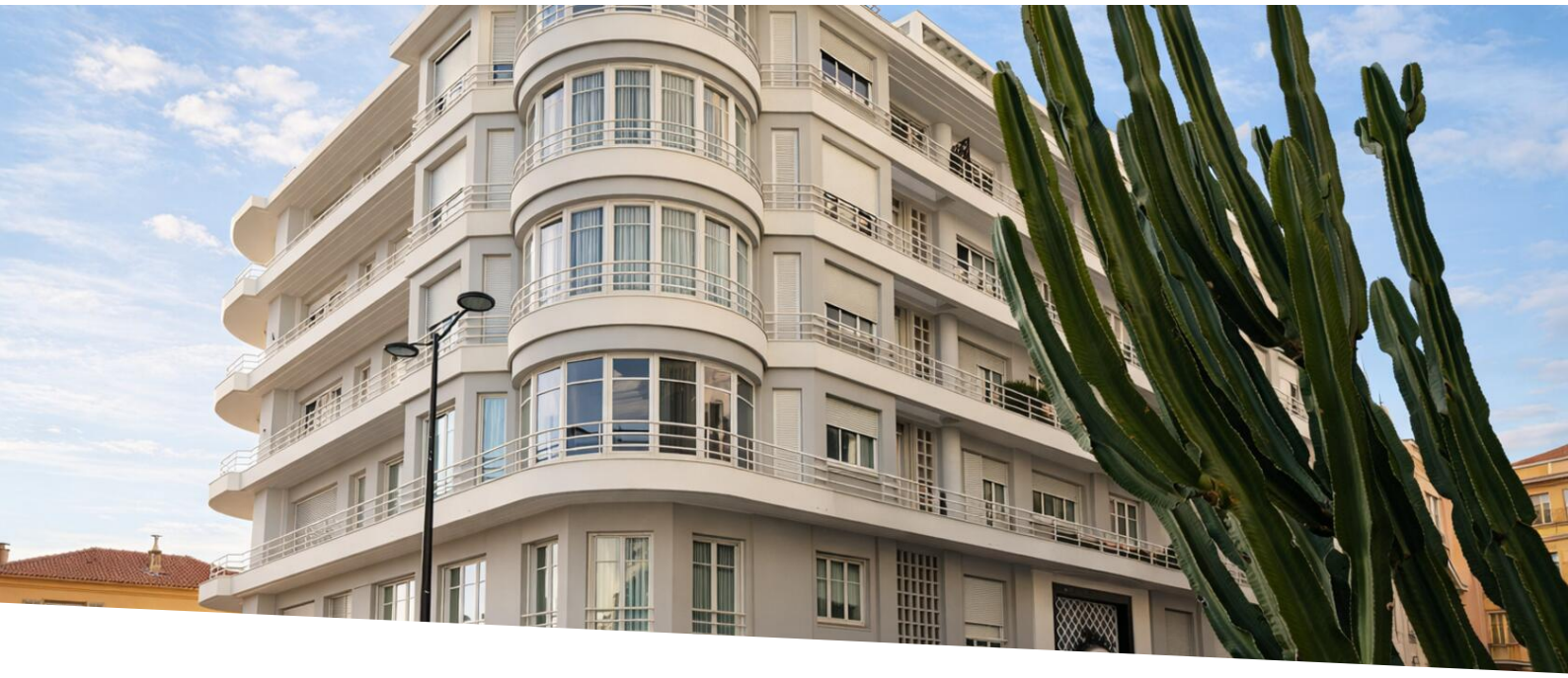
Piras Immobilier
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com



Les Rotondes - Bd du Jardin Exotique

Vendita — Esclusività — 2 500 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Rotondes**	*Quartiere* **Jardin Exotique**
Superficie abitabile **70 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Cantina* **1**
Condizione **Buono stato**	*Vista* **Vue ville**
Data di liberazione **31/03/2028**	*Lois* **1235**
Rif. **V-2P-RT**	

Un'opportunità di ricchezza in un ambiente residenziale ambito, che combina sicurezza degli affitti e valore sostenibile nel Principato.

Situato nel quartiere residenziale del Jardin Exotique, all’interno della residenza Les Rotondes sul Boulevard du Jardin Exotique, questo grazioso bilocale rappresenta un’eccellente opportunità di investimento nel Principato.

Con una distribuzione funzionale, si compone di un luminoso soggiorno, una camera da letto confortevole, un bagno e una cucina ben organizzata. L’appartamento gode di un ambiente tranquillo e piacevole, pur rimanendo nelle immediate vicinanze dei servizi e delle principali vie di collegamento.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Piras Immobilier
Tel : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com

Il quartiere Jardin Exotique è particolarmente ricercato per il suo contesto residenziale, la tranquillità e la posizione dominante che offre un’elevata qualità della vita. Attrae sia residenti sia investitori grazie a una domanda locativa costante.

Soggetto alla legge 1235, questo immobile rappresenta un investimento locativo sicuro, con rendimento stabile e forte attrattività sul mercato monegasco. Un’opportunità ideale per un investimento patrimoniale duraturo.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PIRAS
REAL ESTATE

Piras Immobilier
Tel : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.