



CAP D'ANTIBES - Villa Belle Epoque

Vendita
Esclusività
4 700 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 6
<i>Quartiere</i> Le Cap	<i>Città</i> Antibes
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 201 m²
<i>Superficie terrazza</i> 59 m²	<i>Superficie terreno</i> 1 018 m²
<i>Camere</i> 5	<i>Bagni</i> +5
<i>Parcheggi</i> 2	<i>Cantina</i> 1
<i>Rif.</i> SOT-FR-ANT	

Nelle immediate vicinanze del mare, in una delle zone più prestigiose di Cap d'Antibes, questa Villa, un ex hotel di architettura Belle Epoque, ristrutturato nel 2012, con una superficie abitabile di 201 m², è costruita su tre livelli principali.

La villa é composta da:

- una superficie di 74 m² al livello del giardino: un ingresso, l'accesso alla cantina, un soggiorno che si apre su un terrazzo, una cucina, una scala che conduce ai piani superiori, un servizio igienico;
- una superficie di 62 m² al 1° piano: un disimpegno, una camera da letto, un bagno, una camera matrimoniale con balcone, dressing e bagno en-suite;
- una superficie di 62 m² al 2° piano: un disimpegno, tre camere da letto con tre bagni;



Completano la proprietà:

- al piano seminterrato: due locali a volta con lavanderia, locale tecnico e cantina; una superficie di 47 m²;
- Al 3° piano: una terrazza scoperta sul tetto di 59 m² con vista panoramica sul mare e montavivande che serve tutti i livelli.

La Villa dispone inoltre di un giardino piantumato con palme, cipressi, arbusti, una piscina riscaldata, una cucina estiva, un posto auto coperto, il tutto su una superficie di 1.018 m².





