



CAP D'ANTIBES - PRIMA LINEA - CALO DEI PREZZI - VILLA NEL DOMINIO SICURO DI CITTÀ DEL CAPO

Vendita

4 990 000 €

Tipo di proprietà Città	Stanze 4 stanze
Quartiere Le Cap	Città Antibes
Paese Francia	Superficie abitabile 143 m²
Superficie terreno 1 448 m²	Superficie totale 262 m²
Camere 3	Bagni 3
Parcheggi 2	Cantina 1
Livello 2	Condizione Da rinnovare
Vista Vista mare	Exposition Ovest
Data di liberazione Immédiatement	Rif. PE_4P_VILLA_CAP D'ANTIBES

Villa da ristrutturare idealmente situata, in un dominio sicuro, sulla costa più popolare di Cap d'Antibes. A 5 minuti da Juan-les-Pins e a 25 minuti dall'aeroporto di Nizza, sul Boulevard du Maréchal Juin. La casa gode di una posizione unica in prima linea situata tra la spiaggia di Ondes e la spiaggia di Port Mallet.



La casa gode di una posizione in prima linea situata tra la spiaggia delle Onde e la spiaggia del porto Mallet, all'interno di un comprensorio recintato sul lato ovest del Cap d'Antibes.

Casa in stile mas provenzale, composta da:

- Al piano terra: rotonda, soggiorno, salotto, disimpegno, cucina, tre camere da letto, tre bagni, due WC separati.
- Al seminterrato: garage e due locali di circa 3 e 5 m² ad uso ripostiglio.
- Soffitta non abitabile.

Terreno pianeggiante di 1450 m². Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica.

L'investimento immobiliare è una scelta intelligente in questa zona, trattandosi di un indirizzo storicamente molto ambito, all'interno di un comprensorio recintato, in prima linea, sulla costa meglio esposta del Cap







