PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



FONTVIEILLE - GRANDE APPARTAMENTO CON VISTA SUL PORTO - GIORGIONE

Vendita | Esclusività | 12 900 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Edificio **Giorgione**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **183 m²**	*Superficie terrazza* **14,40 m²**
Superficie giardino **43,60 m²**	*Superficie totale* **241 m²**
Camere **3**	*Bagni* **3**
Parking **1**	*Cantina* **1**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Ammobiliato* **Si**
Uso misto **Si**	*Vista* **Mare, Porto di Fontvieille e Rocca**
Exposition **EST/SUD-EST & OVEST**	*Data di liberazione* **Immédiatement**

Un indirizzo raro a Fontvieille: un appartamento completamente ristrutturato con vista sul Porto, servizi di alta gamma e un ambiente tranquillo nelle immediate vicinanze di tutti i servizi.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

Idealmente situato in una delle zone più ambite, sul porto di Fontvieille, questo appartamento beneficia di una posizione privilegiata in una residenza sulla prima linea affacciata sul mare, offrendo un ambiente tranquillo e ambito. Nelle immediate vicinanze di negozi, scuole, trasporti e spazi verdi, è un luogo perfetto per una famiglia in cerca di comfort e praticità.

Questo superbo appartamento di 4 stanze è stato completamente ristrutturato con materiali di alta qualità, che mettono in risalto finiture raffinate e un'attenzione particolare ai dettagli. La sua posizione sul lungomare permette di godere di una piacevole vista senza ostacoli sulla Marina e sulla Roccia.

L'appartamento si apre su un ingresso accogliente che conduce a un ampio soggiorno luminoso, esteso da una loggia che offre una bellissima area relax affacciata sul mare. La cucina, completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma, combina funzionalità ed estetica.

L'area notte, rivolta a ovest, consiste in una suite padronale con bagno e doccia, garantendo privacy e comfort, oltre ad altre due camere da letto, ciascuna con la propria doccia. Uno di loro ha anche accesso a una seconda loggia. Un bagno per ospiti completa il set. Numerose unità di stoccaggio integrate ottimizzano perfettamente i volumi.

Un parcheggio e una cantina completano questa proprietà con servizi completi.

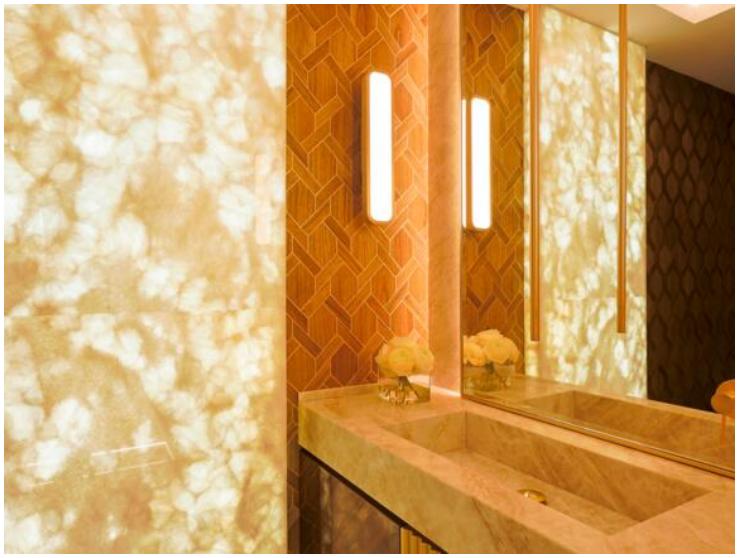




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



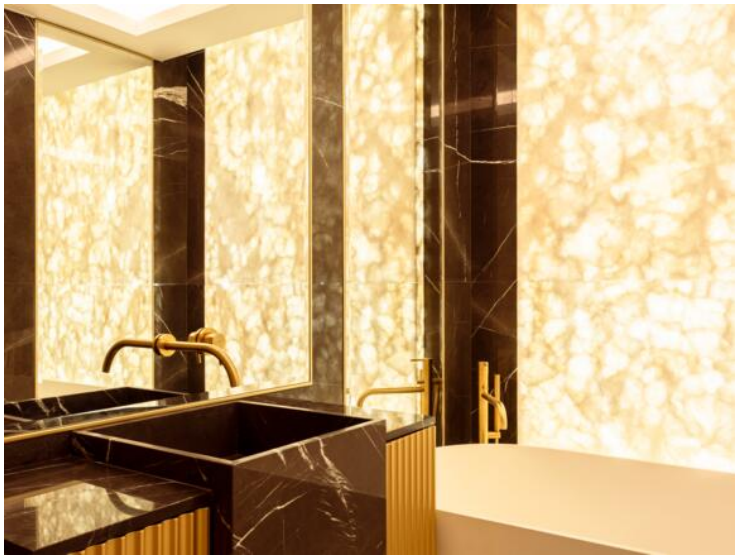





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

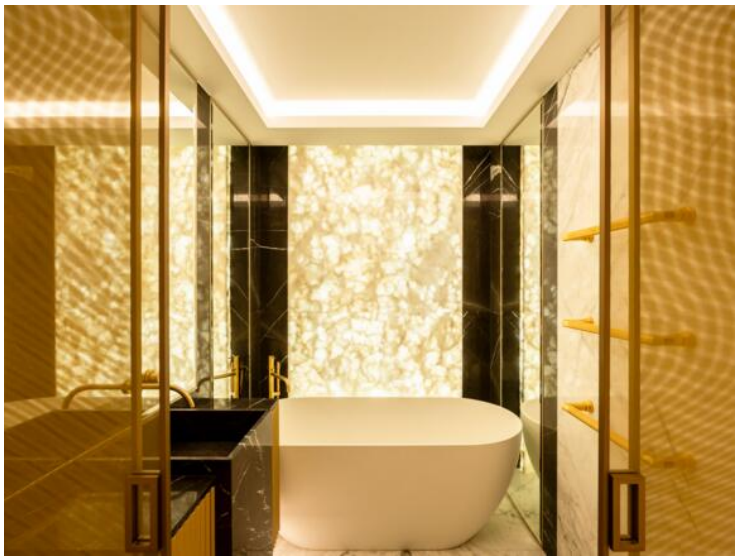
PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.