



## COUNTRY PARK - Roquebrune-Cap-Martin - Trilocale con Giardino Privato

**Vendita**
**1 950 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>86,13 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>60 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>146,13 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>
<i>Uso misto</i> <b>Si</b>	<i>Vista</i> <b>Vista Mare</b>
<i>Exposition</i> <b>Sud-Est</b>	<i>Rif.</i> <b>HP-VRCMCP6</b>

Alle porte di Monaco, nel settore residenziale di Roquebrune-Cap-Martin, questo appartamento al piano giardino gode di una vista sul mare e di una terrazza prolungata da un giardino privato. Situato all'interno di una residenza con servizio di portineria e piscina, a pochi passi dal Monte-Carlo Beach Club e dal Monte-Carlo Country Club, rappresenta un indirizzo particolarmente ricercato a ridosso del Principato.

Inserito in una residenza con portineria e piscina, l'appartamento beneficia di una posizione strategica a pochi minuti da Monaco.

L'immobile si compone di un ingresso, un luminoso soggiorno con accesso diretto alla terrazza e al giardino,


[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

 Pagina  
**1/3**

Rif. : HP-VRCMCP6

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

una cucina indipendente completamente attrezzata e una cabina armadio.

La zona notte comprende due bagni, di cui un bagno principale e un bagno con doccia.

La terrazza e il giardino privato ampliano gli spazi abitativi e consentono di godere appieno del clima mediterraneo e della vista sul mare.

L'appartamento viene venduto con una cantina e un garage chiuso situati all'interno della residenza.



