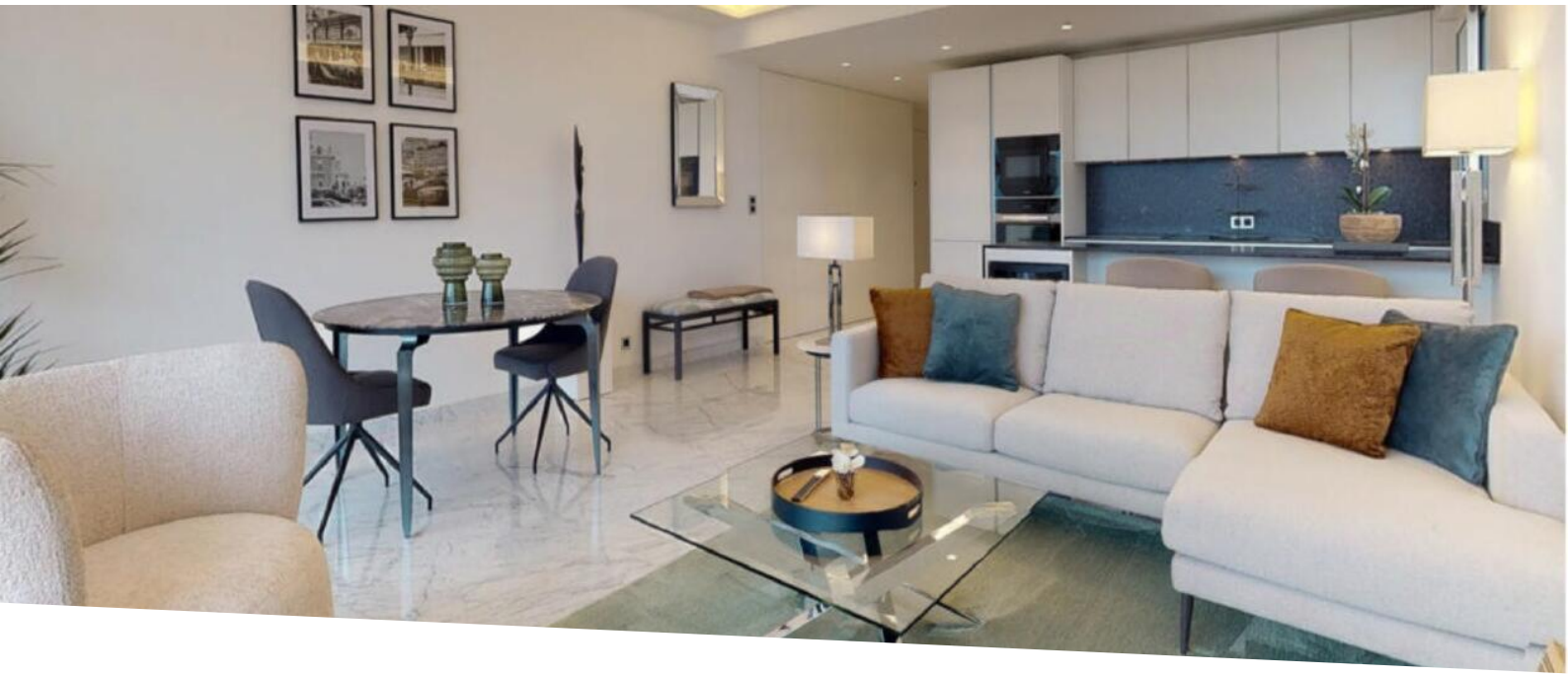
Agence Thomas
25, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 72 92
Fax : +377 92 16 15 32
contact@agence-thomas.com
www.agence-thomas.com



SUPERBO APPARTAMENTO DI 3 STANZE RISTRUTTURATO A CHÂTEAU PÉRIGORD

Vendita

7 150 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Château Perigord**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **96 m²**	*Superficie terrazza* **20 m²**
Superficie totale **116 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Costi annuali* **9 000 €**
Condizione **Ottimo stato**	*Vista* **Mare e città**
Exposition **Sud-est**	*Data di liberazione* **31/03/2027**
Rif. **AG-08**	

All'interno della residenza "Château Périgord", questo piacevole appartamento di 3 stanze, completamente ristrutturato, beneficia di una posizione ambita, a pochi passi dalla spiaggia di Larvotto e a soli 10 minuti dai servizi e dai negozi della Place du Casino.

Molto luminosa grazie all'esposizione sud-est, offre un bellissimo soggiorno con cucina aperta, estesa da una grande terrazza di 20 m² dove si può godere di una bella vista senza ostacoli sulla città e sul mare.
L'area notte è composta da due camere da letto con deposito incorporato e due bagni con finiture ordinate.

La residenza dispone di un servizio di sicurezza 24 ore su 24 e di una piscina, offrendo un ambiente abitativo confortevole in una delle zone più ambite di Monaco.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Thomas
Tel : +377 93 30 72 92
Fax : +377 92 16 15 32
contact@agence-thomas.com
www.agence-thomas.com

Questa proprietà consiste in:

- Salotto luminoso esposto a sud
- Cucina moderna completamente attrezzata
- Due bellissime camere doppie
- Due bagni
- Una magnifica terrazza con area pranzo con vista su Monaco e sul mare



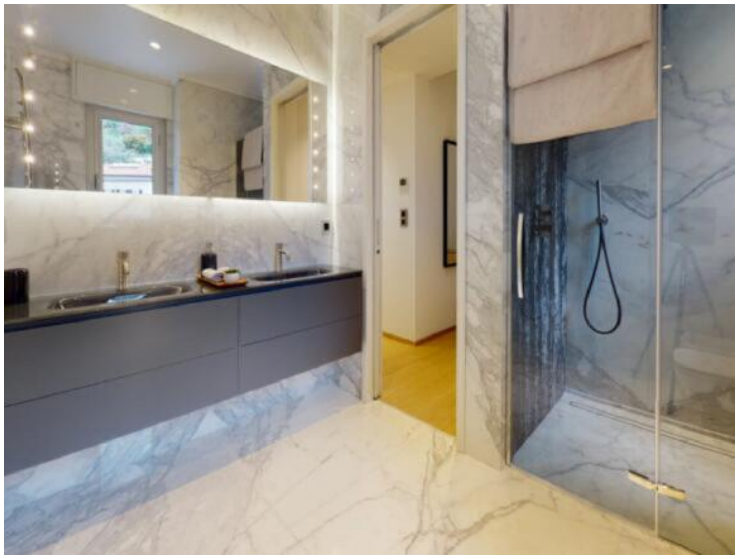




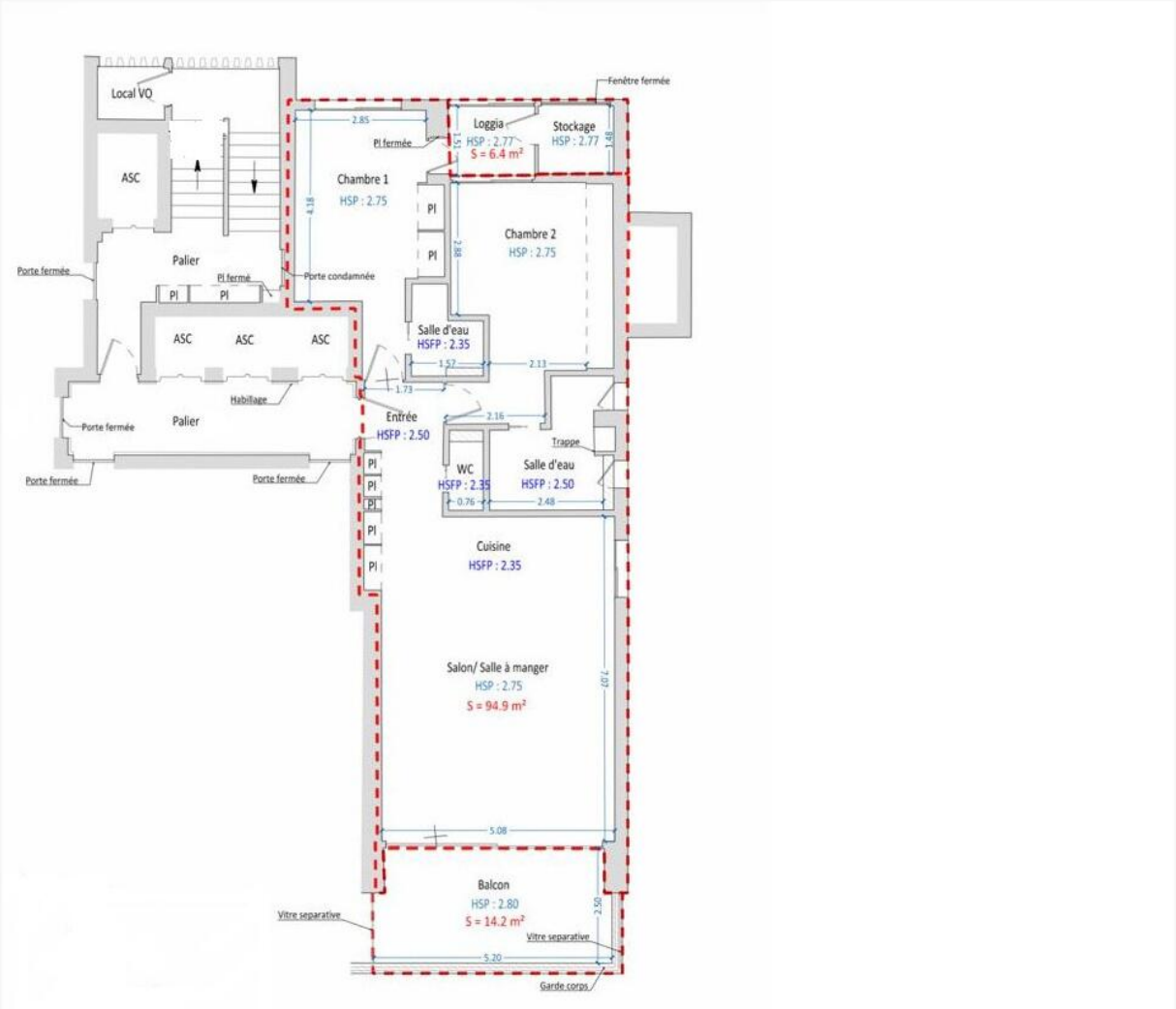


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Thomas
Tel : +377 93 30 72 92
Fax : +377 92 16 15 32
contact@agence-thomas.com
www.agence-thomas.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.