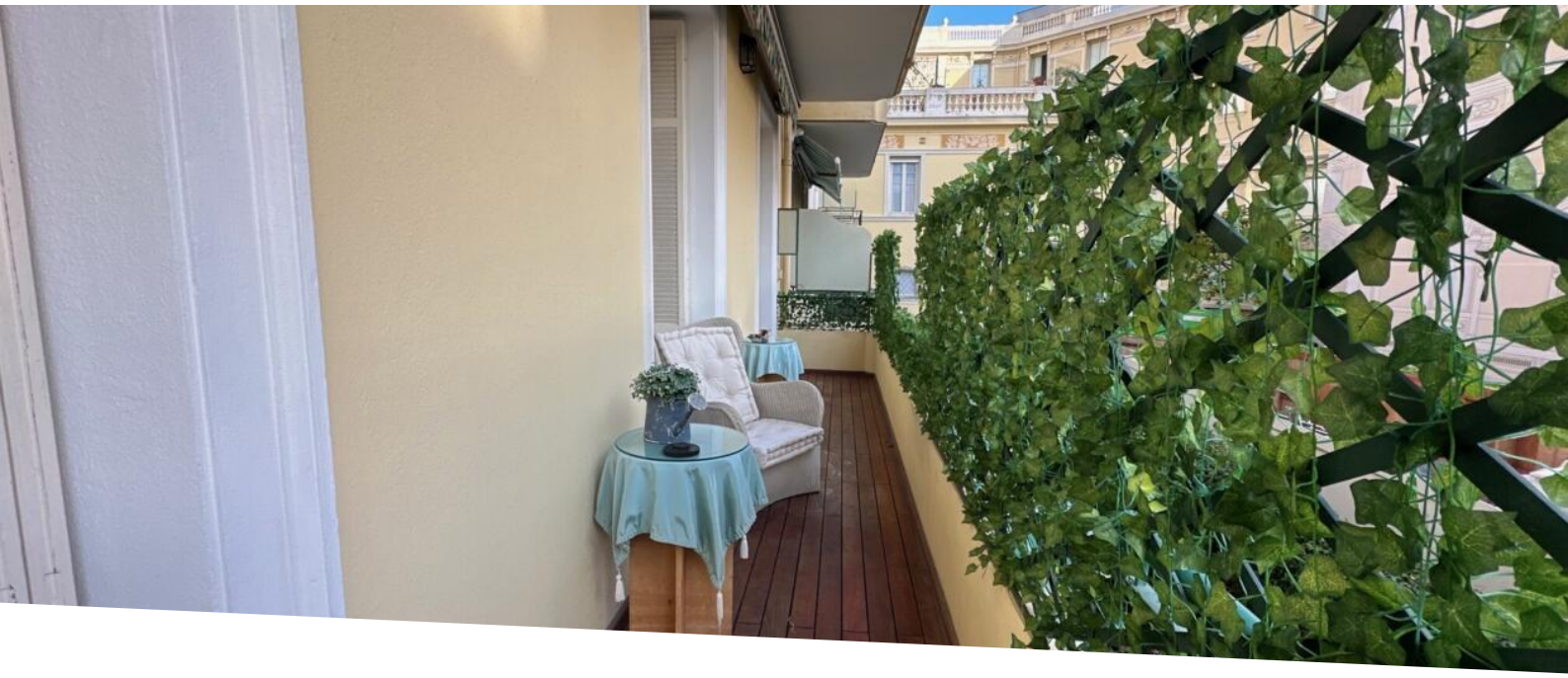
Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



VILLA MARY APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO

Vendita — Esclusività — 4 600 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **villa Mary**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **78 m²**	*Superficie terrazza* **10 m²**
Superficie totale **88 m²**	*Camera* **1**
Bagni **2**	*Cantina* **1**
Livello **1er**	*Condizione* **Ottimo stato**
Affittato **Si**	*Vista* **Città**
Exposition **Ovest**	*Data di liberazione* **17/06/2029**
Rif. **VGR-VillM4.2**	

Situata in una delle ville più ambite dell'Hermitage, questa rara proprietà in vendita è un vero gioiello, unendo carattere, comfort e una posizione privilegiata.

Appartamento di 2 locali di 88 mq (78 mq abitabili + 10 mq di terrazza) in una graziosa e ricercata residenza

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Gramaglia
Tel : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

del Carré d’Or.

L’appartamento si compone di ingresso, cucina indipendente, soggiorno, camera con doccia, bagno e numerosi spazi di sistemazione.

Una cantina completa la proprietà.

Attualmente locato: rendimento locativo del 2%.Posto auto disponibile a parte in un edificio vicino.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Gramaglia
Tel : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

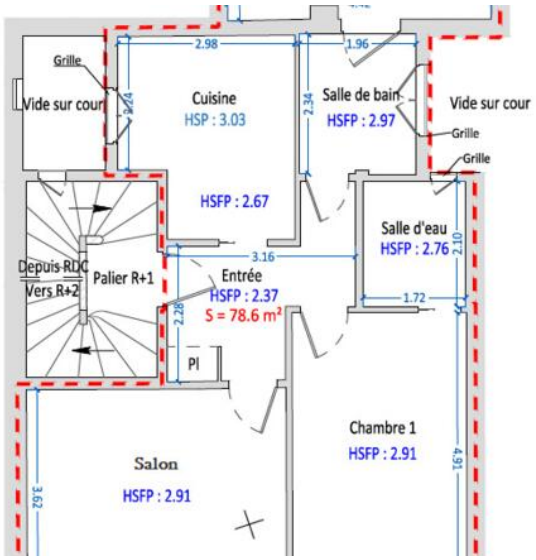












Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.