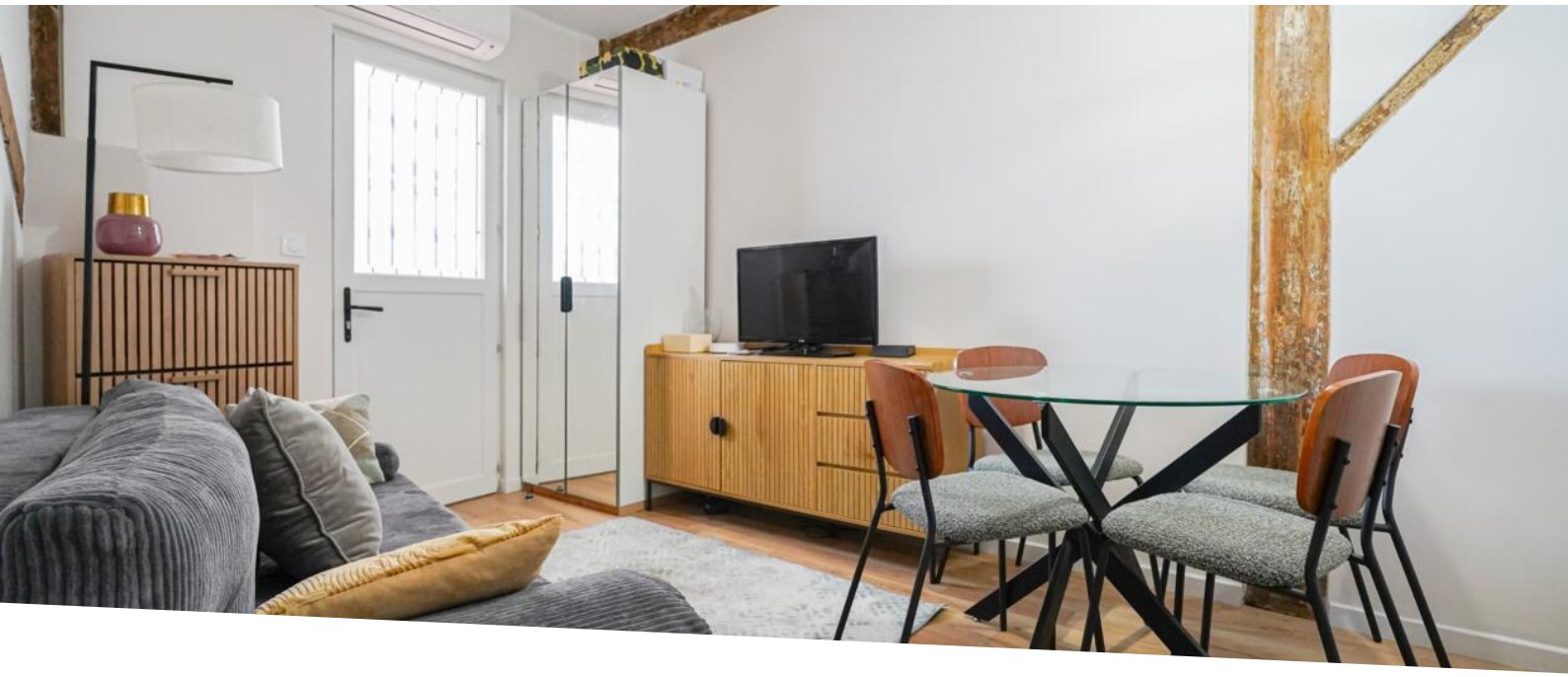
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CAP D'AIL - BILOCALE - CONFINE CON MONACO

Vendita

269 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Città **Cap-d'Ail**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **23 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Costi annuali* **840 €**
Condizione **Ottimo stato**	*Data di liberazione* **Disponibile**
Rif. **VF1632**	

A Cap-d’Ail, a un minuto a piedi da Monaco, questo bilocale ristrutturato e venduto arredato gode di una posizione privilegiata vicino alle spiagge, ai negozi e all’Ospedale Principessa Grace. Attualmente affittato fino a ottobre 2026, rappresenta un’ottima opportunità di investimento immobiliare a scopo locativo. Possibilità di parcheggio.

Situato a Cap-d'Ail, all'interno di un piccolo condominio con basse spese condominiali in un quartiere molto ricercato, nelle immediate vicinanze del Centre Hospitalier Princesse Grace, delle spiagge, dei negozi, dei trasporti e del Principato di Monaco, scoprite questo grazioso bilocale ideale come investimento locativo o residenza principale.

Con una superficie totale di 27 m², di cui 23,28 m² secondo la Legge Carrez, questo appartamento al piano giardino è composto da un soggiorno con cucina, una camera da letto e un bagno con doccia e WC.

L'immobile viene venduto completamente arredato e attrezzato e beneficia di una recente ristrutturazione con finiture di qualità, tra cui aria condizionata, cucina italiana e decorazioni in pietra naturale.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Una mini cantina per vini è integrata nella cucina.

Situato a solo un minuto a piedi da Monaco, l'immobile si trova inoltre a 15 minuti a piedi dall'Università Internazionale.

Possibilità di parcheggio.

L'immobile è attualmente locato con contratto arredato fino a ottobre 2026 per un canone mensile di 1.650 €.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore salvo diversa indicazione nel mandato.

Stima dei costi energetici annuali per uso standard: tra 601 € e 813 €. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

Immobile soggetto al regime condominiale, composto da 26 lotti totali, di cui 17 ad uso abitativo.

Informazioni sui rischi naturali e sull'inquinamento sono consultabili sul sito Géorisques: https://georisques.gouv.fr/





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







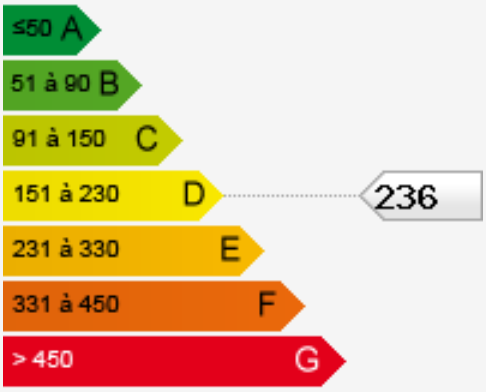




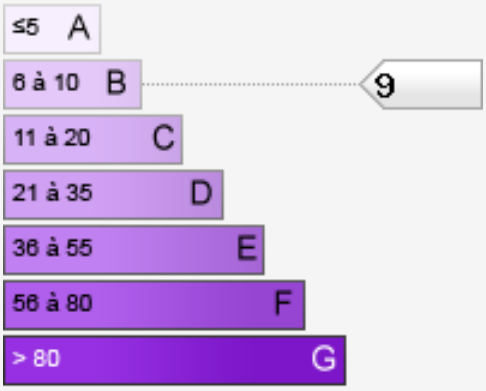
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.