



## Eccezionale attico in affitto con piscina privata e vista mare panoramica

Affitto

50 000 € / mese

|                                                         |                                                        |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Penthouse/Roof</b>       | <i>Stanze</i><br><b>6</b>                              |
| <i>Edificio</i><br><b>Villa Annonciade</b>              | <i>Quartiere</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b>     |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>196 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>268 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>464 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camere</i><br><b>4</b>                              |
| <i>Bagni</i><br><b>4</b>                                | <i>Parcheggi</i><br><b>2</b>                           |
| <i>Cantina</i><br><b>1</b>                              | <i>Livello</i><br><b>9 - 10 - 11</b>                   |
| <i>Condizione</i><br><b>Servizi lussuosi</b>            | <i>Vista</i><br><b>Panoramica: mare e città</b>        |
| <i>Exposition</i><br><b>Buona esposizione</b>           | <i>Data di liberazione</i><br><b>Rapidement</b>        |
| <i>Rif.</i><br><b>SR - VA - 17 - L3</b>                 |                                                        |

Affacciato sul Mediterraneo, questo esclusivo attico triplex offre ambienti ampi, luminosi e perfettamente distribuiti, accompagnati da splendidi spazi esterni arredati. Le terrazze panoramiche, il jacuzzi e le aree verdi creano un contesto residenziale raro ed elegante nel cuore di Monaco.

Situata nel ricercato quartiere Saint-Roman / La Rousse, la residenza gode di un contesto residenziale



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/6

Rif. : SR - VA - 17 - L3

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

tranquillo, vicino alle spiagge, al Monte-Carlo Country Club e ai principali servizi. Una posizione apprezzata per la qualità della vita e il rapido accesso al centro di Monaco.

Distribuito su tre livelli, l'appartamento comprende quattro suite pensate per garantire comfort, privacy e fluidità degli spazi. L'insieme trasmette una piacevole sensazione di luminosità e continuità tra gli ambienti.

Il secondo livello ospita un ampio soggiorno, una raffinata sala da pranzo e una spaziosa cucina indipendente con lavanderia. Gli spazi di ricevimento si aprono naturalmente verso l'esterno, valorizzando la vista aperta sul mare.

All'ultimo piano, una magnifica terrazza attrezzata propone un autentico spazio living all'aperto con solarium, salotto estivo, jacuzzi e area giardino paesaggistica, il tutto con una vista spettacolare sul Mediterraneo e sul Principato.

La proprietà è completata da due posti auto e una cantina.

Disponibile a breve.

Contattateci per maggiori dettagli o per organizzare una visita.









