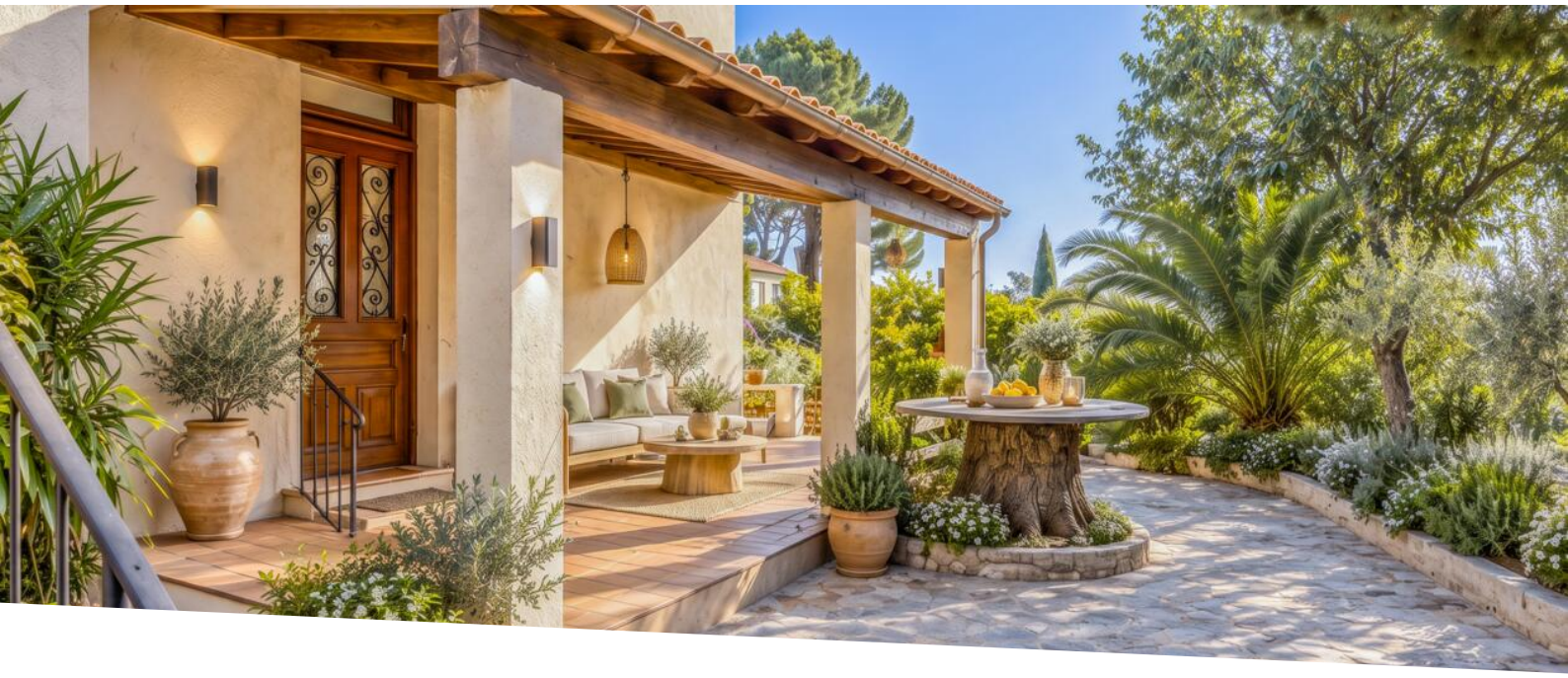
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CAP D'AIL - CASA A SCHIERA - CENTRO CITTÀ

Vendita

1 850 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **6**
Quartiere **Cap-d'Ail**	*Città* **Cap-d'Ail**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **150 m²**
Camere **5**	*Bagni* **3**
Parking **1**	*Condizione* **Ottimo stato**
Vista **Vista sul mare e sulla città senza ostacoli**	*Data di liberazione* **Immédiatement**
Rif. **VF1552**	

A Cap d’Ail, a pochi minuti da Monaco e dalle spiagge, questa proprietà offre un potenziale raro in un contesto tranquillo e ambito.

Situata in una zona residenziale tranquilla di Cap d’Ail, a pochi passi dal centro, dalle spiagge e a meno di cinque minuti in auto dal Principato di Monaco, questa casa indipendente di circa 151 mq si sviluppa su due livelli. Al piano terra si trovano un ingresso, un soggiorno, una cucina, tre camere da letto, una lavanderia, un ripostiglio e due bagni. Il primo piano, con ingresso indipendente, ospita due soggiorni, due camere, una cucina, un bagno con doccia e un WC separato. Il terreno di 1.380 mq dispone di parcheggio esterno e offre **la possibilità di ampliamento fino a 800 mq abitabili**. Attualmente, ciascun livello è affittato in modo indipendente. Una rara opportunità in una delle località più ambite della Costa Azzurra.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Le spese d’agenzia sono a carico del venditore salvo diversa disposizione prevista nel mandato.

Le certificazioni tecniche sono in corso di elaborazione.

L’immobile non è soggetto al regime condominiale.

Bene soggetto a dichiarazione dei rischi naturali e industriali consultabile sul sito: https://georisques.gouv.fr/









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











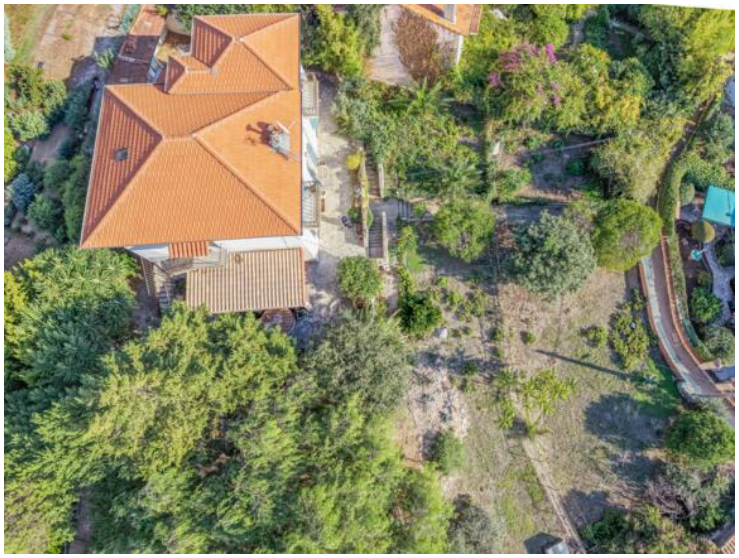


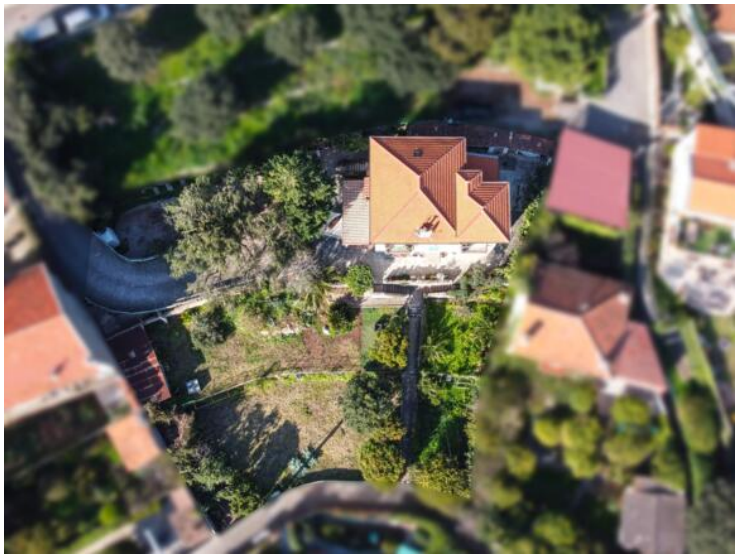
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.