MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Villa a Eze Beach – panoramica e assoluta serenità

Vendita

2 800 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **+5 stanze**
Città **Èze**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **271,21 m²**	*Superficie terrazza* **54,61 m²**
Superficie terreno **603 m²**	*Camere* **5**
Bagni **5**	*Parcheggi* **4**
Box **1**	*Livello* **0,1&2**
Condizione **Ottimo stato**	*Vista* **Mare, Città e Montagne**
Rif. **MCEFR36**	

Questa villa è incastonata tra il Mar Mediterraneo e il cielo, a pochi istanti dal rinomato villaggio medievale di Èze. Situata nell'area molto ambita di Èze Bord de Mer, la proprietà gode di viste panoramiche mozzafiato sul mare, completa privacy e un ambiente sorprendentemente tranquillo, privo di disturbi rumorosi.

Costruita nel 1993 e situata su un terreno di 603 m², questa residenza offre circa 271 m² di spazio abitativo disposto su quattro livelli accuratamente progettati.

Edifici e Servizi

- Ascensore privato

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Deposito biciclette
- Costruita nel 1993
- Sistema di riscaldamento individuale
- Pompa di calore a basso consumo energetico
- Aria condizionata in tutto il territorio
- Sistema di ventilazione di ultima generazione (VMC)
- Valutazione delle prestazioni energetiche: B (rara per una villa di queste dimensioni e periodo)

Caratteristiche esterne

- Piscina sul tetto
- Molteplici terrazze panoramiche e balconi
- Terreno paesaggistico di 603 m²
- Vedute spettacolari sul mare
- Grande garage chiuso con spazio fino a 4 veicoli
- Parcheggio esterno aggiuntivo

Disposizione interna

Livello Giardino (Livello 1)

Uno studio completamente indipendente con bagno proprio (doccia e WC) e terrazza privata. Ideale per ospiti, alloggi per il personale o opportunità di reddito da affitto.

Piano Notturno (Livello 2)

- Tre camere da letto spaziose
- Un solo bagno
- Una doccia
- Due bagni separati
- Grande terrazza con vista sul Mediterraneo

Livello Principale di Vita (Livello 3)

Il cuore della casa presenta ampi spazi abitativi luminosi che si aprono su ampie terrazze e un balcone:

- Salotto
- Area pranzo
- Cucina open space completamente attrezzata
- Lavanderia
- Camerino
- Camera da letto privato con bagno, doccia e WC
- Due grandi terrazze con vista panoramica sul mare

Livello sul tetto (Livello 4)

Accessibile tramite una scala esterna, il tetto è dedicato al relax e all'intrattenimento:

- Piscina
- Ampia terrazza solare

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc

- Salotto coperto e casa della piscina
- Vedute panoramiche ininterrotte della costa mediterranea









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.