



IN OFFERTA - LES JARDINS D'EAU - Duplex 6 camere in affitto

Affitto

Affitto su richiesta

Tipo di proprietà Duplex	Stanze +5 stanze	Edificio Les Jardins d'Eau	Quartiere Anse du Portier
Superficie abitabile 530 m²	Superficie totale 652 m²	Parcheggi +5	Condizione Servizi lussuosi
Rif. QJD11			

Incastonata nel cuore del prestigioso quartiere MARETERRA, la residenza LES JARDINS D'EAU incarna una raffinatezza assoluta e un'eccezionale arte di vivere. Progettato per offrire servizi degni dei più grandi palazzi, offre ai suoi abitanti un ambiente di vita esclusivo, unendo eleganza, comfort e benessere.

Con una gamma di strutture e servizi di alto livello, la residenza offre: una palestra, una sala vino, una sala riunioni, una spa dedicata alle donne e una spa riservata agli uomini, una sala massaggi, una sala giochi, un salone di parrucchiere, una piscina coperta e una piscina all'aperto fiancheggiata da cabane e un bar.

Un duplex di 6 stanze, situato dal piano terra al primo piano (ingresso principale al primo piano), che comprende:

- Al piano inferiore (al piano terra): una camera da letto principale con boudoir, due camerini e bagno separati, una terrazza anteriore (lato mare), una terrazza posteriore con spazio verde (pendica).

- Al piano superiore (al primo piano): un pianerottolo padronale privato servito dai due ascensori comuni, un



ingresso di servizio, un soggiorno/sala da pranzo, due camere da letto con camerini e bagni indipendenti, una camera da letto con bagno indipendente e armadietti, una sala giochi, una cucina, una lavanderia, servizi igienici e spogliatoi per gli ospiti, servizi igienici per il personale, una terrazza anteriore (lato mare), una terrazza posteriore (sul pendio).

La superficie totale della proprietà è di 652 m² (530 m² di superfici interne, 122 m² di superfici esterne).

Una cantina situata nel secondo seminterrato, una cantina nel primo seminterrato e sei posti auto completano questa proprietà.





Duquel JQJ
Floors 0 and 1

- Surface totale
- Surface habitable
- Surface commerciale
- Surface de bureaux
- Surface de stockage
- Surface de parking
- Surface de jardin
- Surface de terrasse
- Surface de balcon
- Surface de loggia
- Surface de garage
- Surface de cave
- Surface de local technique
- Surface de local de stockage
- Surface de local de rangement
- Surface de local de service
- Surface de local de stockage
- Surface de local de rangement
- Surface de local de service
- Surface de local de stockage
- Surface de local de rangement
- Surface de local de service



Floor 0 Lower Level
 Surface totale: 1000 m²
 Surface habitable: 800 m²



Floor 1 Upper Level
 Surface totale: 1000 m²
 Surface habitable: 800 m²

