



VICINO CARRE D'OR 3P DA RISTRUTTURARE

Vendita

3 750 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze	<i>Edificio</i> Shakespeare	<i>Quartiere</i> Monte-Carlo
<i>Superficie abitabile</i> 79 m²	<i>Superficie totale</i> 82 m²	<i>Camere</i> 2	<i>Bagno</i> 1
<i>Exposition</i> Est-Ovest	<i>Rif.</i> PPV0156		

Situato al primo piano di un edificio posizionato idealmente ai margini del Carré d'Or, questo appartamento offre un grande potenziale dopo il restauro.

Questa proprietà di circa 85 m2, gode di una bella luminosità durante tutto il giorno.

Si compone di un ingresso centrale con armadio Un ampio soggiorno (derivato dall'unione di due vecchie camere), con accesso a una terrazza con vista parziale sul Rocher di Monaco e uno scorcio sul mare Una grande camera esposta a ovest con vista aperta sulla Testa del Cagnolino Un bagno moderno con doccia a filo pavimento.

L'appartamento è stato oggetto di vari lavori di ristrutturazione:

Climatizzazione installata Persiane avvolgibili sostituite e motorizzate

Stato generale buono, con alcuni lavori da prevedere, come il rinnovo delle pitture e l'aggiornamento della cucina.



L'ambiente rimane tranquillo.





