



## VILLA AD USO UFFICIO IN AFFITTO

Affitto professionale

15 000 € / mese

Tipo di proprietà <b>Ufficio</b>	Stanze <b>5 stanze</b>	Quartiere <b>Monte-Carlo</b>	Città <b>Monaco</b>
Paese <b>Monaco</b>	Superficie abitabile <b>175 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>40 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>215 m<sup>2</sup></b>
Vista <b>Vista libera</b>	Rif. <b>L0403RC</b>		

A pochi passi dalla Piazza dei Mulini, proponiamo una bella Villa indipendente di stile moderno con belle prestazioni, in affitto per uso di Uffici Amministrativi, con un contratto di locazione annuale rinnovabile.

Composta su 3 livelli, in perfette condizioni, climatizzata, con una terrazza-giardino e un patio, bella vista mare.

È composta da un ingresso, belle stanze con cucina americana attrezzata con anche un ingresso indipendente.

Una scala porta al livello superiore dove si trova una stanza molto grande e bella con servizi igienici, e una bellissima vista mare, nel soffitto c'è una riserva di circa 10m2 accessibile tramite una scala a scomparsa.

Un'altra scala conduce al livello inferiore dove si trova una stanza con armadi e bagno annesso, che dà accesso al patio. Un'altra stanza con armadio, che dà anche accesso al patio, una doccia comunicante con un'altra bella stanza ma buia, che può essere usata come sala archivio, un WC separato, armadi, armadio lavanderia con lavatrice e asciugatrice. Tutto in perfette condizioni.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : L0403RC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





