Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CONDAMINE - HEMERA - TRILOCALE - VISTA MARE E ROCCIA

Vendita

6 800 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Résidence Héméra (Grand Ida)**	*Quartiere* **Jardin Exotique**
Superficie abitabile **94 m²**	*Superficie terrazza* **40 m²**
Superficie totale **134 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parcheggi* **2**
Cantina **1**	*Condizione* **Nuovo**
Vista **Mmare e la Rocca**	*Exposition* **Sud**
Data di liberazione **Immédiatement**	*Rif.* **V1712**

Offrendo una delle viste più belle sul Principato sul mare, sui due porti di Monaco e della Roccia, questo appartamento si trova nella nuova residenza Héméra, nell'area residenziale del Jardin Exotique. Nelle immediate vicinanze di Fontvieille, La Condamine e del mercato, beneficia di volumi generosi, luce splendida e un ampio balcone che permette di godere appieno di questo panorama eccezionale.

Con una vista panoramica eccezionale sul mare, sul Rocher di Monaco e sui due porti del Principato, questo appartamento si trova all'interno della nuova residenza Héméra (Grand Ida), consegnata all'inizio del 2026, nel quartiere residenziale del Jardin Exotique.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

La proprietà gode di una posizione privilegiata, a pochi passi da Fontvieille, La Condamine, dal mercato e da Port Hercule, con rapido accesso al centro città grazie agli ascensori pubblici situati nelle immediate vicinanze della residenza.

Mai abitato, l'appartamento comprende un ingresso, un ampio soggiorno con cucina a vista, prolungato da una spaziosa terrazza. La zona notte è composta da una camera con bagno con doccia e cabina armadio, una suite padronale con bagno e cabina armadio, oltre a un WC per gli ospiti.

Tutti gli ambienti principali si aprono sugli spazi esterni e beneficiano di una vista panoramica sul mare e sul Rocher di Monaco.

Una cantina e un posto auto completano la proprietà. Un secondo posto auto è disponibile con supplemento di prezzo.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











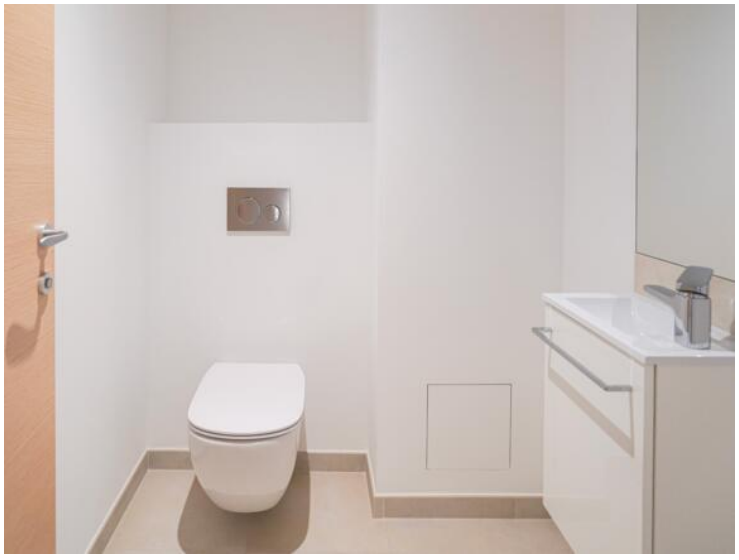


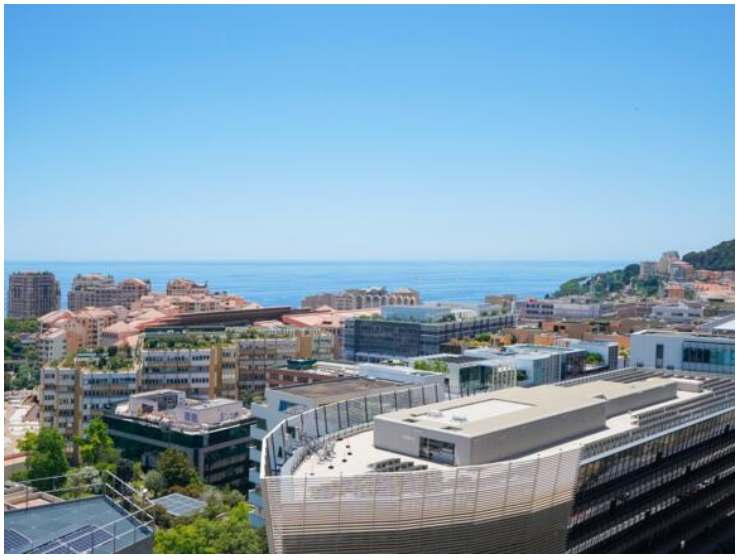
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





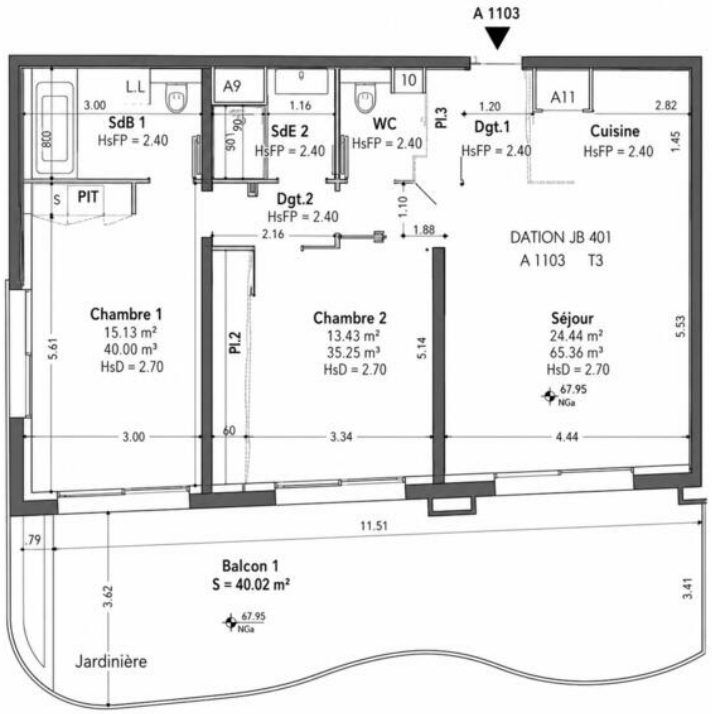






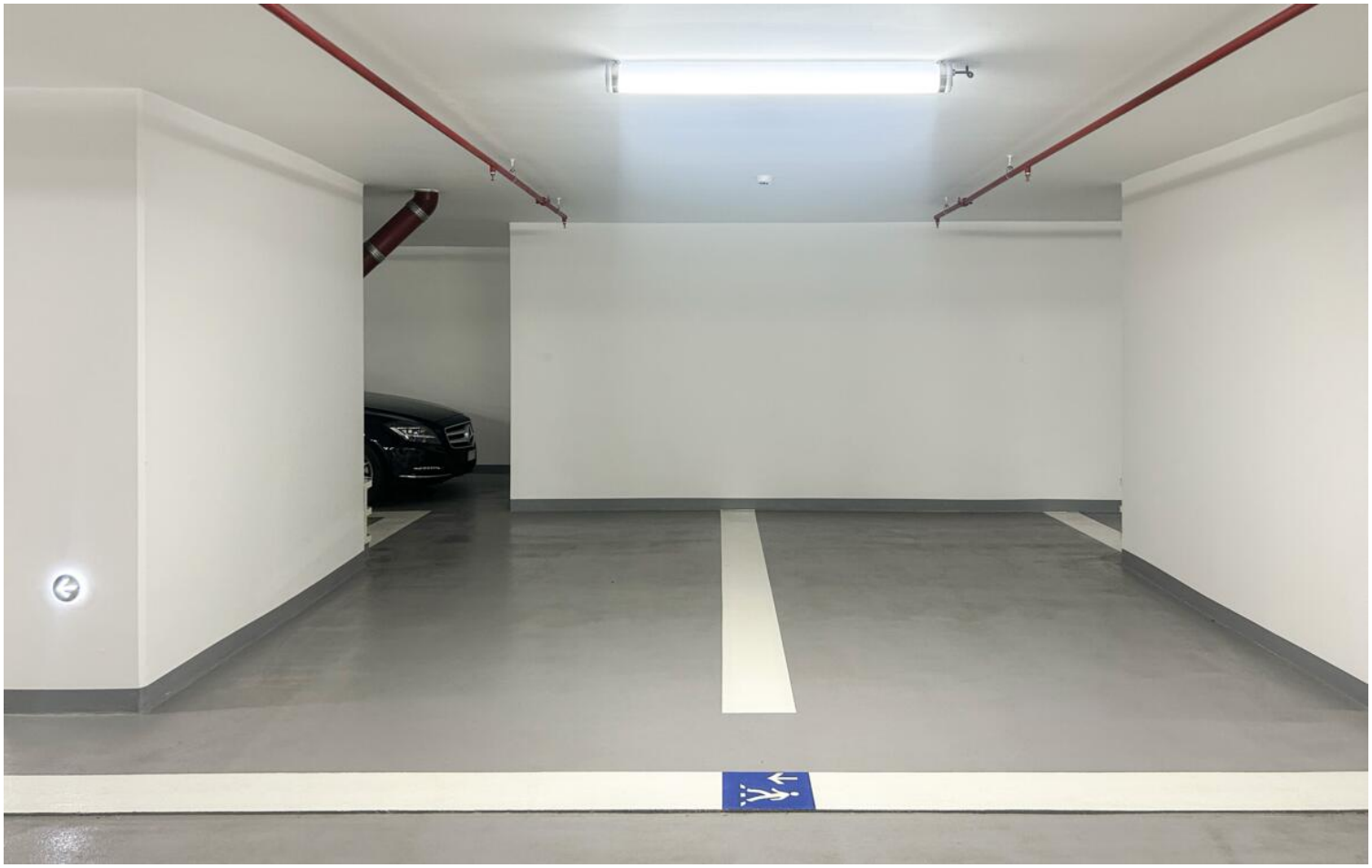
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.