VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



ROQUEBRUNE ST ROMAN - CASA CON 3 CAMERE

Vendita

699 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **4 stanze**
Quartiere **Cabbe-Saint Roman**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **104 m²**
Superficie terrazza **22 m²**	*Camere* **3**
Bagno **1**	*Livello* **1**
Costi annuali **1 000 €**	*Condizione* **Da rinnovare**
Ammobiliato **Si**	*Vista* **CITTÀ**
Exposition **NORD**	*Data di liberazione* **Disponibile**
Rif. **2563**	

Instagram clapp.legal clapp.green LightShop
Il numero ADEME del DPE non è inserito, clicca qui per completarlo.

Inglese
Casa affascinante a Saint-Roman, Roquebrune-Cap-Martin
Roquebrune-Cap-Martin – quartiere Saint-Roman

Situata nella popolare zona di Saint-Roman a Roquebrune-Cap-Martin, nelle immediate vicinanze di Monaco e di tutti i servizi (negozi, trasporti, scuole), questa casa di circa 104 m² offre un forte potenziale di sviluppo e sviluppo.

Roquebrune-Cap-Martin – quartiere Saint-Roman

Situata nella popolare zona di Saint-Roman a Roquebrune-Cap-Martin, nelle immediate vicinanze di Monaco e

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

di tutti i servizi (negozi, trasporti, scuole), questa casa di circa 104 m² offre un forte potenziale di sviluppo e sviluppo.

Costruito su più livelli, è composto da un soggiorno di circa 20 m², esteso da una veranda di 20 m², e un vero soggiorno aggiuntivo immerso nella luce. Questo spazio permette di godere di un ambiente piacevole in tutte le stagioni e offre molte possibilità di disposizione (soggiorno, sala da pranzo, area relax).

L'area notte comprende tre camere da letto di circa 12 m² ciascuna:

Due camere al piano di sopra, disposte in fila, accompagnate da un bagno con bagno. Questa disposizione può essere riprogettata per ottimizzare la circolazione e creare spazi più indipendenti secondo le tue esigenze.

Una camera da letto al piano terra, che può anche essere trasformata in ufficio, camerino o camera da letto extra, ideale per il telelavoro o per ricevere ospiti.

Un bagno separato completa il piano terra.

Questa proprietà sarà particolarmente attraente per acquirenti che cercano un progetto con lavoro, permettendo loro di ripensare i volumi e creare uno spazio abitativo a loro immagine. Il suo potenziale di ottimizzazione lo rende un'opportunità interessante, sia per una residenza principale, un pied-à-terre vicino a Monaco o un investimento in affitto.

La sua posizione strategica è un vero vantaggio: accesso rapido a Monaco, vicinanza a strade, trasporti pubblici e servizi quotidiani, pur trovandosi in un ambiente residenziale ambito.

La proprietà non dispone di parcheggio, tuttavia esistono diverse soluzioni nelle vicinanze (parcheggio pubblico o affitti).

Si prega di nota: accesso pedonale tramite gradini, che garantisce un ambiente più tranquillo e conservato.

Un'opportunità rara nella zona, che offre un eccellente compromesso tra posizione, superficie e potenziale.

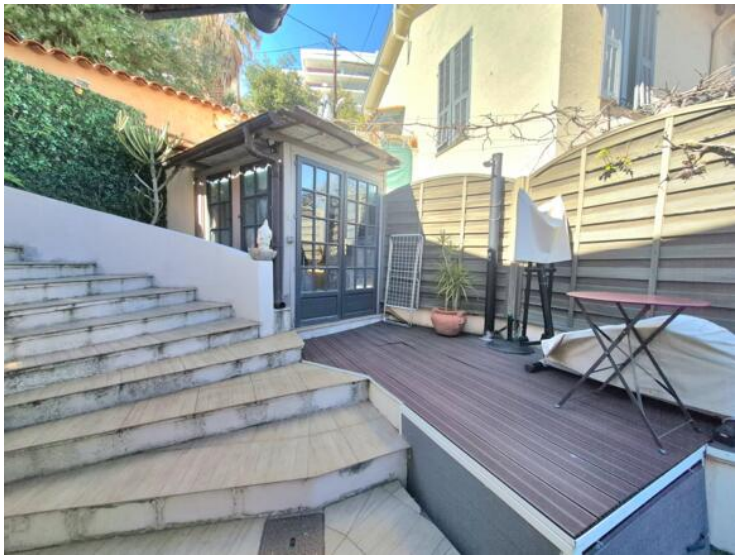
A visitare velocemente.

NIENTE PARCHEGGIO.
ACCESSO PEDONALE TRAMITE SCALE.

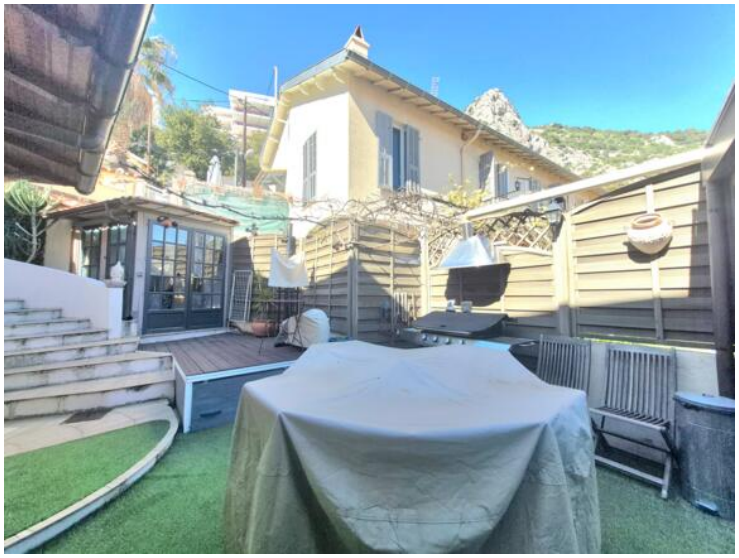
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com







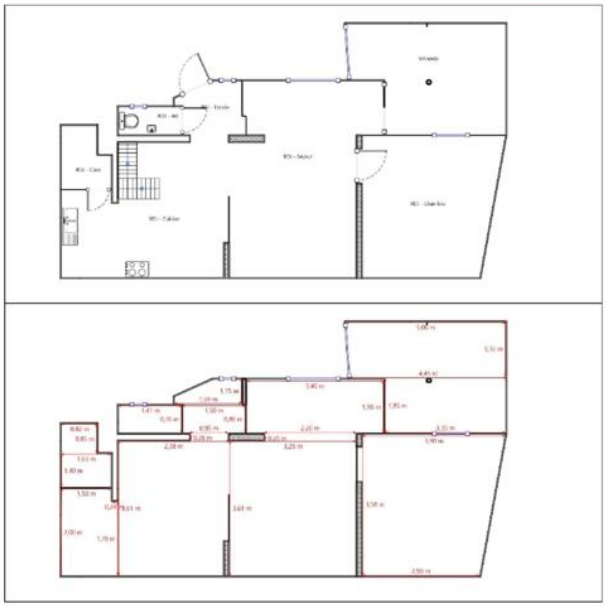






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Attestation de surface nº 25/DIAG/3148 — Loi Boutin



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.