



## ROQUEBRUNE ST ROMAN - CASA CON 3 CAMERE

Vendita

720 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Cabbe-Saint Roman</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>104 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>22 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>1</b>
<i>Costi annuali</i> <b>1 000 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Da rinnovare</b>
<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Vista</i> <b>CITTÀ</b>
<i>Exposition</i> <b>NORD</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>
<i>Rif.</i> <b>2563</b>	

Instagram clapp.legal clapp.green  
LightShop

Il numero ADEME del DPE non è inserito,  
clicca qui per completarlo.

Inglese

Casa affascinante a Saint-Roman,  
Roquebrune-Cap-Martin  
Roquebrune-Cap-Martin - quartiere Saint-  
Roman

Situata nella popolare zona di Saint-  
Roman a Roquebrune-Cap-Martin, nelle  
immediate vicinanze di Monaco e di tutti  
i servizi (negozi, trasporti, scuole),  
questa casa di circa 104 m<sup>2</sup> offre un  
forte potenziale di sviluppo e sviluppo.

Roquebrune-Cap-Martin - quartiere Saint-Roman

Situata nella popolare zona di Saint-Roman a Roquebrune-Cap-Martin, nelle immediate vicinanze di Monaco e



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/6**

Rif. : 2563

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

di tutti i servizi (negozi, trasporti, scuole), questa casa di circa 104 m<sup>2</sup> offre un forte potenziale di sviluppo e sviluppo.

Costruito su più livelli, è composto da un soggiorno di circa 20 m<sup>2</sup>, esteso da una veranda di 20 m<sup>2</sup>, e un vero soggiorno aggiuntivo immerso nella luce. Questo spazio permette di godere di un ambiente piacevole in tutte le stagioni e offre molte possibilità di disposizione (soggiorno, sala da pranzo, area relax).

L'area notte comprende tre camere da letto di circa 12 m<sup>2</sup> ciascuna:

Due camere al piano di sopra, disposte in fila, accompagnate da un bagno con bagno. Questa disposizione può essere riprogettata per ottimizzare la circolazione e creare spazi più indipendenti secondo le tue esigenze.

Una camera da letto al piano terra, che può anche essere trasformata in ufficio, camerino o camera da letto extra, ideale per il telelavoro o per ricevere ospiti.

Un bagno separato completa il piano terra.

Questa proprietà sarà particolarmente attraente per acquirenti che cercano un progetto con lavoro, permettendo loro di ripensare i volumi e creare uno spazio abitativo a loro immagine. Il suo potenziale di ottimizzazione lo rende un'opportunità interessante, sia per una residenza principale, un pied-à-terre vicino a Monaco o un investimento in affitto.

La sua posizione strategica è un vero vantaggio: accesso rapido a Monaco, vicinanza a strade, trasporti pubblici e servizi quotidiani, pur trovandosi in un ambiente residenziale ambito.

La proprietà non dispone di parcheggio, tuttavia esistono diverse soluzioni nelle vicinanze (parcheggio pubblico o affitti).

Si prega di nota: accesso pedonale tramite gradini, che garantisce un ambiente più tranquillo e conservato.

Un'opportunità rara nella zona, che offre un eccellente compromesso tra posizione, superficie e potenziale.

A visitare velocemente.

NIENTE PARCHEGGIO.  
ACCESSO PEDONALE TRAMITE SCALE.

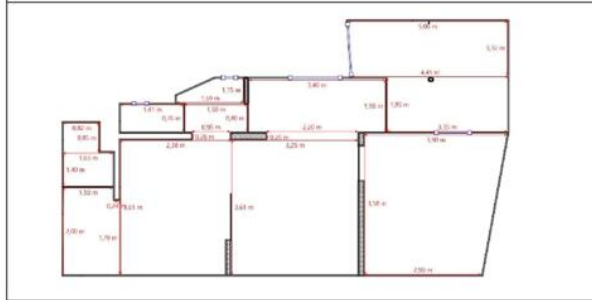
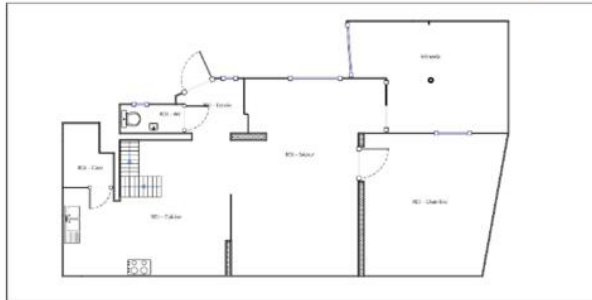








Attestation de surface n° 25/DIAG/3148



8 Fl | 52 Avenue de Brancolar 06100 NICE | Tél. : 060936040  
N°SIREN : 823861125 | Compagnie d'assurance : AXA France IARD n° 10592956604

4/6  
Rapport du :  
30/09/2023

