Roc Agency
28, rue Comte Felix Gastaldi
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com



# 3 CAMERE NUOVE - MAGNIFICA VISTA SUL MARE

## Vendita

## 6 800 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**3 stanze** |
| *Edificio*<br>**Résidence Héméra (Grand Ida)** | *Quartiere*<br>**Jardin Exotique** |
| *Superficie abitabile*<br>**94,34 m²** | *Superficie terrazza*<br>**40 m²** |
| *Superficie totale*<br>**134,34 m²** | *Camere*<br>**2** |
| *Bagni*<br>**2** | *Parking*<br>**1** |
| *Cantina*<br>**1** | *Livello*<br>**11** |
| *Condizione*<br>**Nuovo** | *Vista*<br>**Rock / Port Hercule / Port Fontvielle** |
| *Exposition*<br>**Sud-est** | *Data di liberazione*<br>**Disponibile** |
| *Rif.*<br>**R30005** | |

Situata nel quartiere residenziale di La Condamine, la residenza Héméra offre un ambiente abitativo contemporaneo e piacevole, beneficiando di un servizio di concierge. Gode di un ambiente tranquillo, ma si trova a pochi minuti dal centro di Monaco.

L'appartamento è composto come segue:



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Roc Agency
Tel : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com

Ingresso, ampio soggiorno con cucina attrezzata, 2 camere da letto davanti con i loro bagni, una grande terrazza frontale accessibile dalle 3 stanze, accompagnata da una cantina e due parcheggi nello stesso edificio.











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ROC AGENCY
MONACO

Roc Agency
Tel : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com















Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ROC AGENCY
MONACO

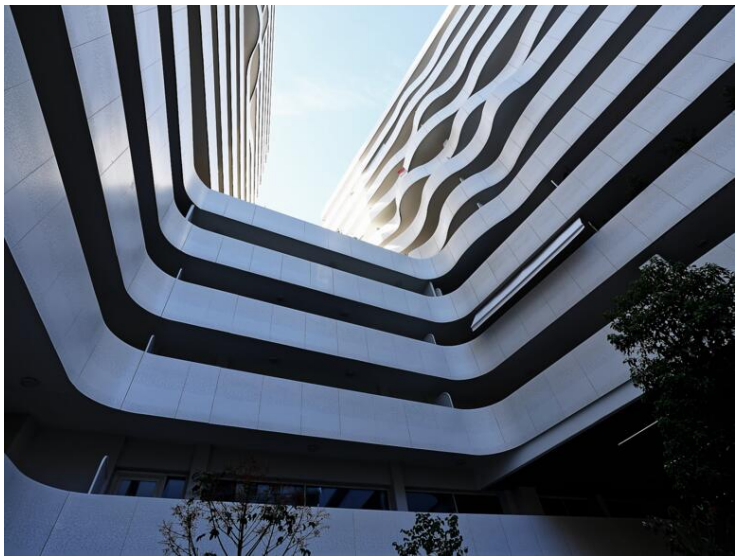
Roc Agency
Tel : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com

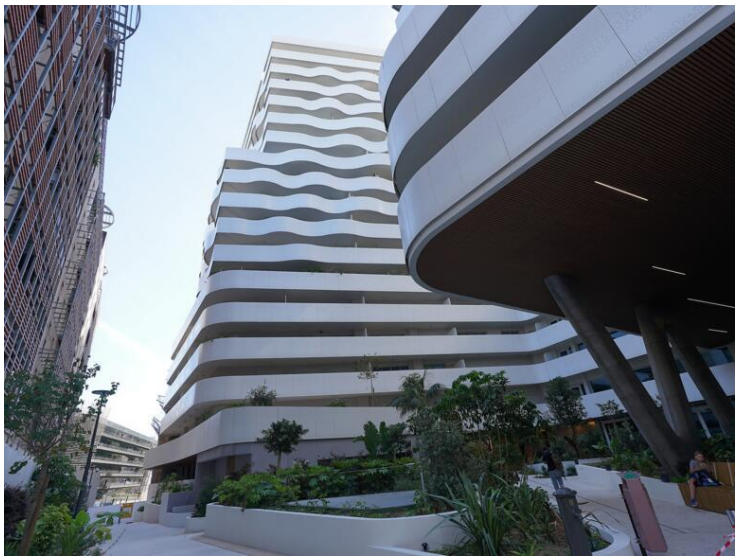














Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.