



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Rarissima - Villa d'eccezione con parcheggio, vista mare e piscina coperta

Vendita

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 9
<i>Quartiere</i> Monaco-Ville	<i>Città</i> Monaco
<i>Paese</i> Monaco	<i>Superficie totale</i> 636 m²
<i>Camere</i> 4	<i>Bagni</i> 7
<i>Parcheggi</i> 2	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Vista</i> Panoramica, Mare	<i>Exposition</i> Sud, Sud-Ovest
<i>Data di liberazione</i> Disponibile	<i>Rif.</i> VMC2110_

Questa rarissima proprietà su 6 livelli con ascensore, recentemente completamente ristrutturata, con piscina interna e due posti auto inclusi, rappresenta un immobile eccezionale.

Monaco Ville è il centro storico del Principato, dove si trovano il famoso Palazzo del Principe, il Museo Oceanografico e numerose stradine insolite.

Vi proponiamo questa villa squisita e unica, situata sul Rocher, a pochi passi dal Palazzo, in un contesto di rara tranquillità.

È stata progettata con grande attenzione ai dettagli. È dotata di attrezzature di alta gamma e di un sistema domotico completo. È una proprietà calda e lussuosa.

Una proprietà meravigliosa e unica. Da



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : VMC2110_

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

non perdere!



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/6

Rif. : VMC2110_

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Costruita in stile architettonico borghese e composta da 6 piani e 1 piano interrato, la villa è così composta:

- Al piano seminterrato: un'elegante area spa con una grande vasca idromassaggio, hammam, doccia e bagno per gli ospiti.
- Piano terra: un'elegante sala di ricevimento, un ripostiglio e un grande garage per due auto con porte elettriche.
- 1° piano: ampio soggiorno con cucina a vista, bagno per gli ospiti e ripostiglio separato.
- 2° piano: una seconda zona soggiorno, un ampio spazio di archiviazione, un bagno con doccia adiacente, una camera da letto con un ampio spogliatoio e un bagno privato.
- 3° piano: una camera da letto principale con vista sublime, un ampio spogliatoio e un bagno con doccia. Sullo stesso piano, una seconda camera da letto con bagno privato con doccia.
- 4° piano: il soggiorno/sala da pranzo principale, con viste favolose, una cucina separata con una grande isola.
- Al 5° piano: un superbo e luminoso salone, perfetto per leggere o intrattenere gli ospiti, con 1 terrazza che si affaccia sul Palais Princier, e un giardino d'inverno separato.







