



## BELLA VILLA A LA TURBIE

Vendita

1 260 000 €

|   |  |
|---|--|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Città</b>                  | <i>Stanze</i><br><b>4 stanze</b>                         |
| <i>Città</i><br><b>La Turbie</b>                          | <i>Paese</i><br><b>Francia</b>                           |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>89,15 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>82,35 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Camere</i><br><b>3</b>                                 | <i>Parcheggi</i><br><b>3</b>                             |
| <i>Vista</i><br><b>VISTA DAL MARE</b>                     | <i>Exposition</i><br><b>SUD, SUD-EST, SUD-OVEST</b>      |
| <i>Rif.</i><br><b>PAV VILLA LTB</b>                       |  |

Vicino al villaggio e ai negozi, una bella villa con un grande giardino, piscina, vista sul mare e parcheggio

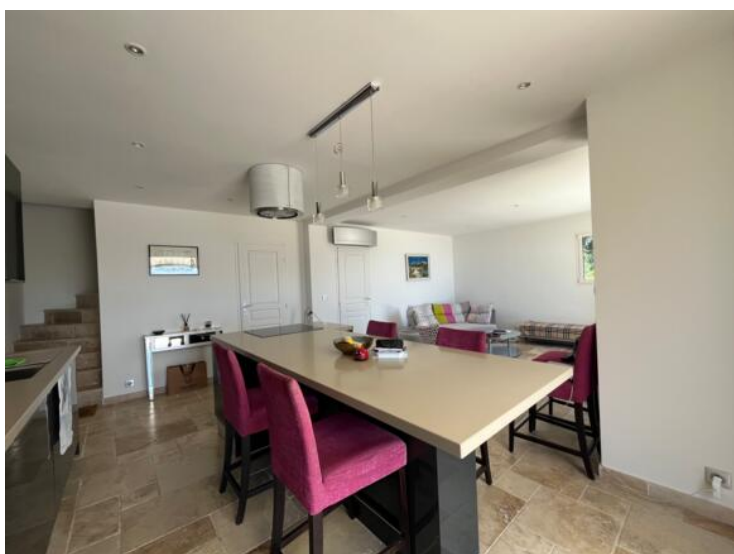
Nelle immediate vicinanze del villaggio di La Turbie, dei suoi negozi e di tutti i servizi, questa graziosa casa completamente ristrutturata seduce per il suo fascino e la disposizione funzionale. Distribuito su due livelli, al piano terra è composto da un grande soggiorno aperto su una cucina, un bagno per gli ospiti e una lavanderia/dispensa. Al piano superiore c'è un camerino, due camere da letto e una doccia.

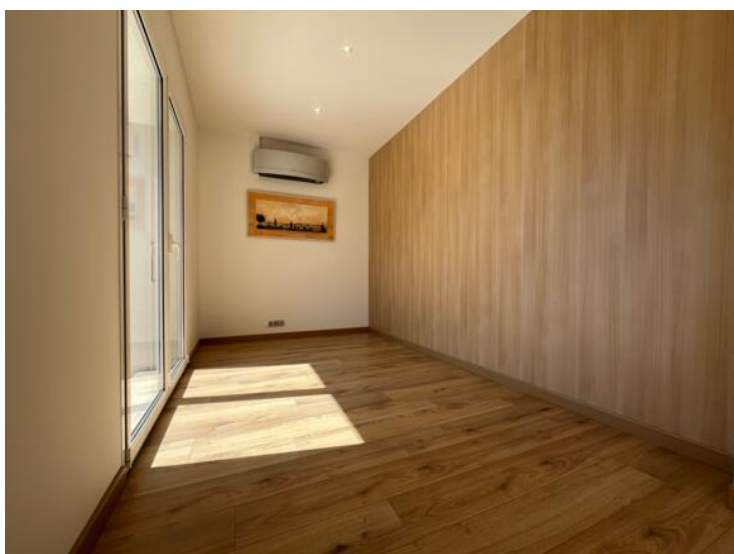
All'esterno, la proprietà beneficia di una grande terrazza davanti, estesa da un ampio giardino terrazzato e da una bellissima piscina, offrendo un ambiente ideale per godersi le giornate di sole. Il livello inferiore, con una superficie di circa 52 m<sup>2</sup>, resta da allestire e ha un grande potenziale di espansione.



**Beneficiando di una posizione privilegiata, con rapido accesso ai trasporti pubblici (autobus per Monaco) e l'autostrada per Nizza, questa casa permette di godere appieno del fascino autentico di un pittoresco villaggio collinare che domina il Principato di Monaco.**



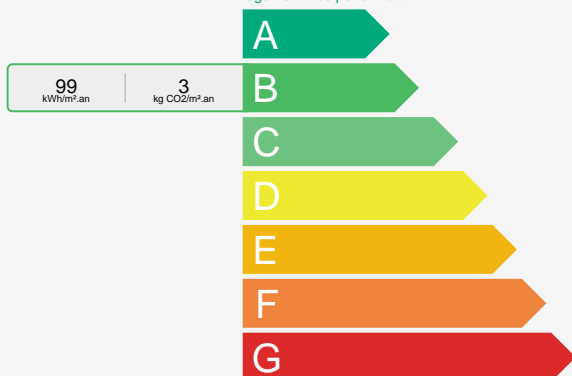






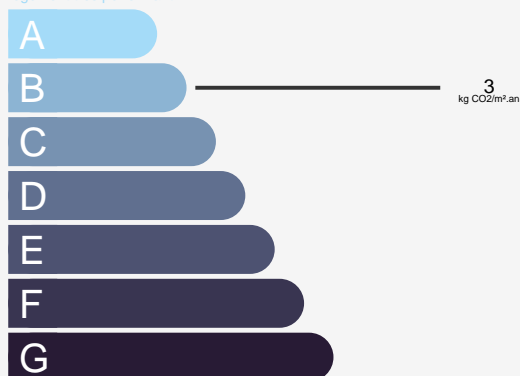
### Diagnostique de Performances Énergétiques

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

