



RIVIERA PALACE - BEAUSOLEIL - TRILOCALE CON VISTA SUL MARE

Vendita

800 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Quartiere</i> Centre	<i>Città</i> Beausoleil
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 84 m²
<i>Camere</i> 2	<i>Bagno</i> 1
<i>Box</i> 1	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Vista</i> Vista sul mare e Monaco	<i>Exposition</i> Sud
<i>Rif.</i> VF1626	

Al genere! Magnifico appartamento situato in una delle residenze più ambite di Beausoleil, con vista sul Principato di Monaco.

All'interno dell'iconico residence Belle Époque Riviera Palace, vero e proprio gioiello del patrimonio locale che domina Monaco, scoprite questo sontuoso appartamento di 85 m² situato ai piani alti.

Grazie alla sua posizione dominante, questo immobile raro offre una vista panoramica spettacolare sul Casinò di Monaco e sulla baia, in un contesto unico e ricco di storia. Il residence, classificato e rinomato, affascina in particolare per il suo maestoso giardino d'inverno, vero e proprio segno distintivo architettonico.



L'appartamento si distingue per i suoi splendidi volumi con un'altezza dei soffitti di circa 4 metri, che esaltano una ristrutturazione raffinata.

Si compone di un bellissimo spazio di ricevimento con salotto e sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata con finiture curate, due eleganti camere da letto con armadi, un bagno principale con doccia a filo pavimento e vasca da bagno indipendente, nonché un soppalco con zona notte o ufficio.

Aria condizionata e riscaldamento a pavimento.

Parceggio gratuito all'interno del residence.

Il rifacimento della facciata dell'edificio è stato effettuato nel 2025.

Possibilità di acquistare un garage nelle vicinanze a parte.

Situato in posizione ideale nelle immediate vicinanze di Monaco, questo immobile costituisce un indirizzo privilegiato che permette di raggiungere facilmente i luoghi più belli della Costa Azzurra: Monaco, Mentone, Èze, Nizza o anche la vicina Italia.

Una proprietà rara che unisce prestigio, storia e stile di vita sulla Costa Azzurra.

Le commissioni sono a carico del venditore, salvo diversa indicazione prevista nel mandato.

Stima delle spese energetiche annuali per un utilizzo standard: tra 1.151 € e 1.557 €. Prezzi medi delle energie indicizzati al 2021.

L'immobile è soggetto al regime di comproprietà ed è composto da 41 lotti in totale, di cui 19 ad uso abitativo.

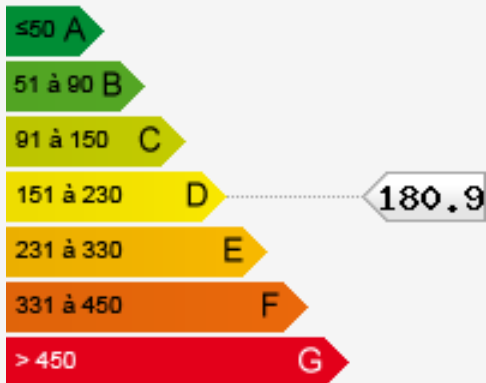
Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

