



## SPLENDIDO TRILOCALE RISTRUTTURATO CON VISTA MARE

Vendita

498 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Cabbe-Saint Roman</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>65 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>2</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>2</b>	<i>Costi annuali</i> <b>1 435 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Vista</i> <b>VISTA MARE APERTA</b>	<i>Exposition</i> <b>ESPOSIZIONE SUD-EST</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i> <b>2576</b>

Appartamento ristrutturato con vista mare, balcone e finiture moderne in una zona ricercata di Roquebrune-Cap-Martin.

Situato in una zona particolarmente ricercata di Roquebrune-Cap-Martin, a pochi passi dai servizi, dai trasporti e a soli pochi minuti dal mare, scoprite questo splendido appartamento di 3 locali di 65 m<sup>2</sup> completamente ristrutturato con gusto molto recentemente.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/5**

Rif. : 2576

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Offrendo ottime prestazioni, una piacevole vista mare aperta e un'esposizione Sud-Est, l'immobile unisce perfettamente comfort moderno, luminosità e qualità della vita.

All'interno di un residence di charme, l'appartamento colpisce fin dall'ingresso per la sua atmosfera contemporanea e le finiture curate. La recente ristrutturazione permette di godere di un immobile pronto da abitare, senza lavori da prevedere, con materiali e dotazioni che garantiscono comfort e funzionalità quotidiana.

La zona giorno è composta da un luminoso soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata, per una superficie di circa 23 m<sup>2</sup>. Questo ambiente conviviale beneficia di un'ottima luminosità grazie all'esposizione Sud-Est e alle aperture che conducono al balcone. La vista aperta sul mare e verso il Capo dona una vera sensazione di evasione e valorizza ulteriormente l'immobile.

L'appartamento dispone di due camere da letto confortevoli. La prima, di circa 12 m<sup>2</sup>, gode di un comodo accesso al bagno con WC. La seconda camera offre una configurazione particolarmente interessante con bagno con doccia privato e cabina armadio, creando uno spazio notte indipendente e funzionale.

Il balcone di circa 6 m<sup>2</sup> permette di godere appieno del clima mediterraneo, della luce naturale e della vista mare in un contesto residenziale piacevole.

Posto auto disponibile in locazione a 200€/mese.

Le dotazioni includono doppi vetri, aria condizionata reversibile, boiler elettrico per l'acqua calda e persiane in legno che conferiscono carattere all'immobile. L'esposizione Sud-Est garantisce un ottimo soleggiamento fin dal mattino e una bella luminosità durante tutta la giornata.

Le spese condominiali ammontano a circa 1.026 € all'anno, escluse le utenze dell'acqua.

Un immobile ideale come residenza principale, casa vacanze sulla Costa Azzurra o investimento di qualità, grazie alla posizione privilegiata tra tranquillità residenziale, vista mare e vicinanza immediata ai servizi.







