PETRINI
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tel : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Villa contemporanea con vista panoramica sul mare alle porte di Monaco

Vendita

9 900 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **7**
Città **Èze**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **360 m²**	*Superficie terreno* **1 160 m²**
Superficie totale **1 520 m²**	*Camere* **4**
Bagni **4**	*Parcheggi* **4**
Condizione **Nuovo**	*Ammobiliato* **Si**
Vista **MARE**	*Exposition* **SUD**
Data di liberazione **Immédiatement**	*Rif.* **PEV995**

A pochi minuti da Monaco, questa eccezionale villa contemporanea beneficia di un'esposizione esposta a sud, di una vista spettacolare sul Mediterraneo, sulla baia di Èze e su Capo Ferrato, oltre a servizi di fascia alta in un ambiente residenziale privilegiato.

Situata in una delle zone più ambite della Costa Azzurra, a pochi minuti da Monaco, questa straordinaria nuova villa contemporanea offre un ambiente abitativo esclusivo che combina eleganza architettonica, assoluto comfort e un eccezionale panorama del Mediterraneo. Costruita su un raro terreno pianeggiante di circa 1.160 m², gode di un'esposizione esposta a sud e di una vista mozzafiato sulla baia di Èze, Saint-Jean-

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Cap-Ferrat e il prestigioso Cap Ferrat.

Con circa 360 m² di spazio abitativo, la proprietà è stata progettata per mettere in risalto la luce naturale e la vista sul mare da ciascuno dei suoi spazi. I volumi generosi, le grandi finestre a bovindo e le finiture raffinate creano un'atmosfera risolutamente contemporanea in cui ogni dettaglio è stato pensato con elevati standard. I materiali selezionati sono di qualità eccezionale e soddisfano i più alti standard del mercato immobiliare di lusso.

Le aree ricevimento si aprono armoniosamente sulle grandi terrazze e le aree esterne, offrendo una perfetta continuità tra interno ed esterno. La villa dispone di diverse suite eleganti, ognuna con un proprio bagno privato e viste privilegiate sul mare e sul paesaggio circostante.

All'esterno, le terrazze solare invitano a rilassarsi davanti a uno spettacolare panorama, mentre la piscina e le aree all'aperto ti permettono di godere appieno del clima eccezionale della Costa Azzurra francese. L'ambiente, sia tranquillo che residenziale, garantisce privacy e serenità, pur rimanendo nelle immediate vicinanze di Monaco, delle spiagge e dei migliori indirizzi della Costa Azzurra francese.

Questa rara proprietà rappresenta un'opportunità unica per acquisire una nuova residenza contemporanea in una delle sedi più richieste tra Monaco e Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Corrispondente francese: Sud Azur Properties





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tel : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

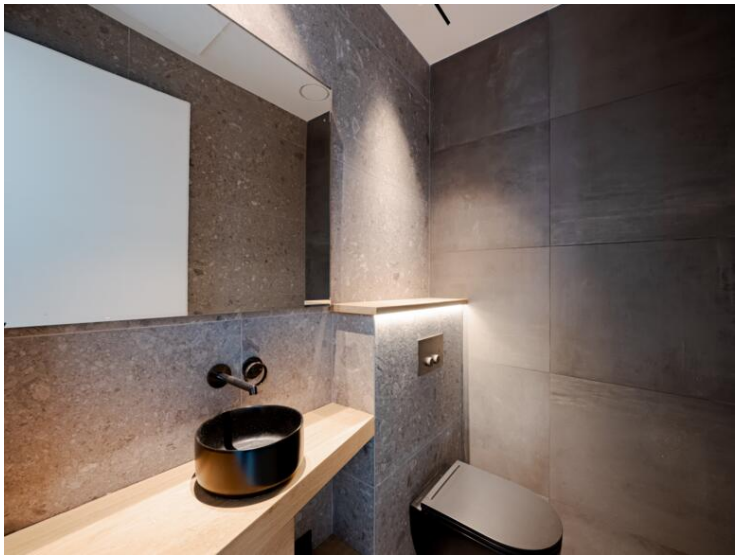







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.













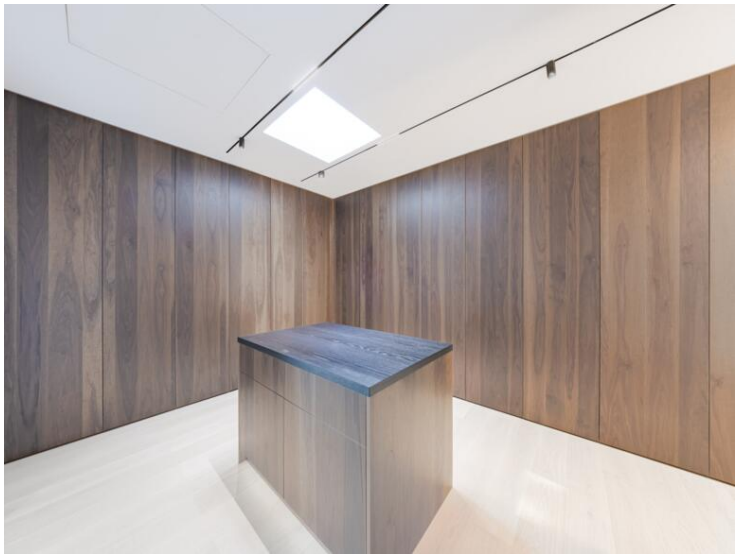
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tel : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc







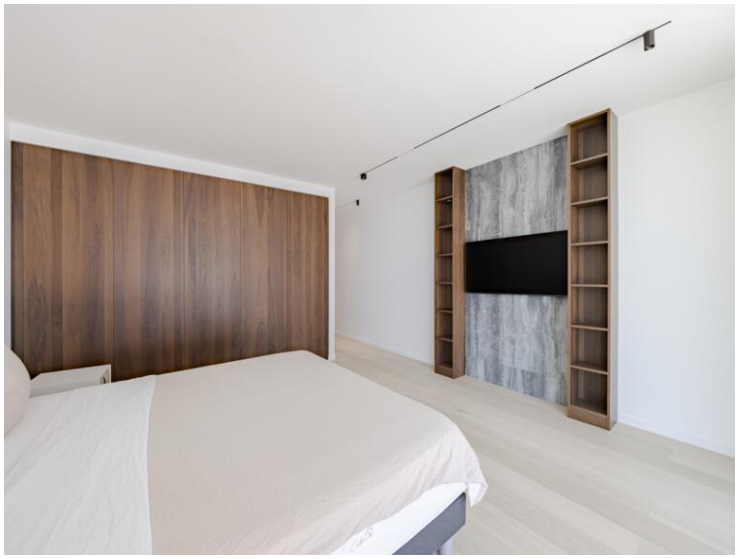






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tel : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tel : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tel : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

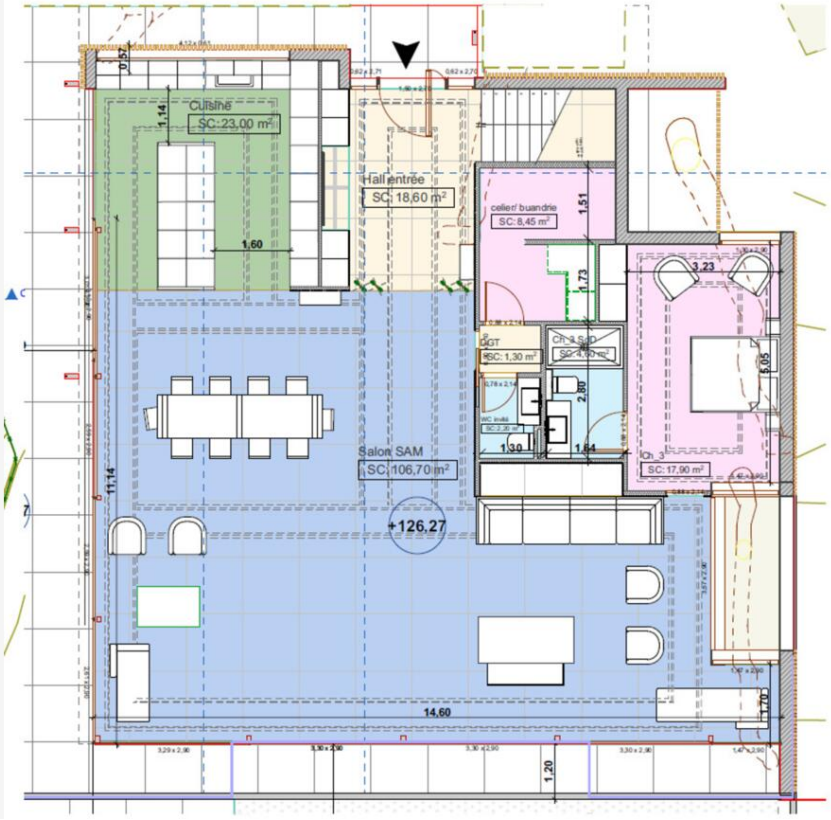






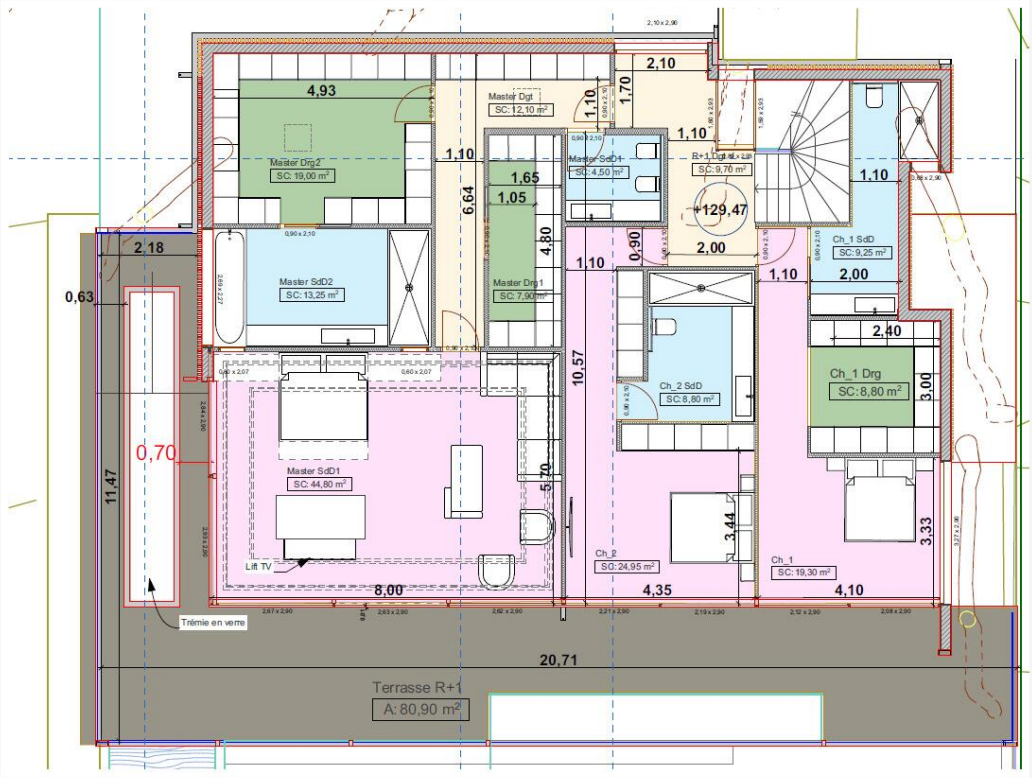

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tel : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.