



PARC SAINT ROMAN - ELEGANTE MONOLOCALE

Vendita
Esclusività
1 400 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> Monocale
<i>Edificio</i> Parc Saint Roman	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 30 m²	<i>Bagno</i> 1
<i>Parking</i> 1	<i>Cantina</i> 1
<i>Livello</i> 9	<i>Costi annuali</i> 7 100 €
<i>Condizione</i> Ristrutturato	<i>Ammobiliato</i> Si
<i>Usò misto</i> Si	<i>Vista</i> Montagna
<i>Exposition</i> Ovest	<i>Data di liberazione</i> Rapidement
<i>Rif.</i> VGR-PSRSTUDIO6	

Monocale ristrutturato e venduto arredato, situato a un piano alto di una delle residenze più ricercate di Monaco. Dotato di servizi raffinati e di comfort di alto livello - piscina, sauna, parco privato e servizio di portineria attivo 24 ore su 24 - questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale sia come pied-à-terre di prestigio sia come investimento locativo di qualità.

Situato ai piani alti della Torre della residenza Parc Saint Roman, questo splendido monocale di circa 30 m² è stato completamente ristrutturato con materiali pregiati e finiture particolarmente curate. Venduto completamente arredato, offre un ambiente elegante, contemporaneo e pronto per essere abitato



immediatamente.

L'appartamento, ad uso misto, è composto da un ingresso con armadiature, una cucina perfettamente attrezzata e discretamente integrata nella zona giorno, un piacevole e luminoso soggiorno/notte e un moderno bagno con doccia dalle finiture raffinate.

Una cantina all'interno dell'edificio completa la proprietà.

Grazie al rapido accesso alle spiagge del Larvotto, raggiungibili in pochi minuti, il Parc Saint Roman è considerato una delle residenze più apprezzate del Principato. I residenti beneficiano di un contesto abitativo privilegiato con un ampio parco privato alberato, una grande piscina esterna con area caffetteria/snack, una sauna e un servizio di portineria e sicurezza attivo 24 ore su 24.

Grazie alla qualità dei suoi servizi, alla sua posizione e all'eccellente potenziale locativo, questa proprietà rappresenta una splendida opportunità sia per l'acquisto di un pied-à-terre a Monaco sia per la realizzazione di un investimento patrimoniale di primo livello.

Possibilità di acquistare, con supplemento, un posto auto per una city car all'interno della residenza al prezzo di 280.000 €.





