PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



# GIARDINO ESOTICO - APPARTAMENTO 3P - VILLA EDELWEISS

## Vendita

## 3 100 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**3 stanze** |
| *Edificio*<br>**Edelweiss** | *Quartiere*<br>**Jardin Exotique** |
| *Superficie abitabile*<br>**87,10 m²** | *Camere*<br>**2** |
| *Bagno*<br>**1** | *Cantina*<br>**1** |
| *Livello*<br>**Piano terra** | *Condizione*<br>**Da rinnovare** |
| *Uso misto*<br>**Si** | *Data di liberazione*<br>**Disponibile** |
| *Rif.*<br>**PE_APPARTEMENT_VILLA EDELWEISS** | |

Immagina il tuo futuro interno: questo appartamento di 3 stanze da ristrutturare, situato in un edificio borghese nell'Exotic Garden, rivela tutto il suo potenziale grazie alle rappresentazioni esclusive della nostra Home Stager Laura Melgaard.

**Convertibile locale in un appartamento a 3 stanze**

Nel cuore dell'area ambita del Jardin Exotique, in un ambiente tranquillo e residenziale, questa proprietà offre un grande potenziale di trasformazione. Il progetto di trasformazione in un appartamento a 3 stanze è già stato convalidato dal DPUM, con il permesso edilizio concesso e la facciata residenziale approvata.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

Tutto ciò che resta è svolgere i lavori di ristrutturazione e sviluppo per creare uno spazio abitativo unico a tua immagine. I rendering della nostra Home Stager Laura Melgaard ti permettono di scoprire tutto il suo potenziale.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.