Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CAP D'AIL - COMPLESSO DI PARCHEGGI - NUOVA RESIDENZA NEL CENTRO CITTÀ

Vendita

1 270 000 €

Tipo di proprietà **Parking**	*Città* **Cap-d'Ail**
Paese **Francia**	*Parcheggi* **16**
Condizione **Nuovo**	*Data di liberazione* **Disponibile**
Rif. **VF1625**	

Nelle immediate immediate vicinanze di Monaco, questo insieme di garage, parcheggi e cantine situati in una nuova residenza realizzata nel 2026 a Cap d'Ail rappresenta un'opportunità di patrimonio raro. Nel centro città, vicino a negozi e trasporti, beneficia di un forte potenziale di affitto e sviluppo.

Situato nel cuore di Cap-d'Ail, a pochi minuti da Monaco, questo residence di nuova costruzione, consegnato nel 2026, rappresenta una rara opportunità di investimento immobiliare in una delle zone più ricercate della Costa Azzurra.

La proprietà comprende 15 unità di parcheggio sotterranee distribuite su diversi livelli, tra cui 9 garage chiusi al terzo piano interrato, 2 garage individuali e 1 garage doppio al secondo piano interrato, oltre a 2 garage al primo piano interrato.

Completano la proprietà due cantine situate al piano terra.

L'accesso sicuro ai livelli interrati avviene tramite un portone basculante automatico azionato da telecomandi individuali, garantendo praticità e sicurezza quotidiana. La rampa consente l'accesso a tutti i tipi di veicoli.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ogni posto auto è dotato di un quadro elettrico individuale, che permette l’installazione di una presa elettrica o di una colonnina di ricarica per veicoli elettrici.

Situato in posizione ideale nel centro città, il residence gode di una posizione strategica nelle immediate vicinanze di negozi, trasporti pubblici e servizi. La costante domanda di parcheggi alle porte di Monaco conferisce a questa proprietà un elevato potenziale di rivalutazione e un’interessante redditività locativa.

Le provvigioni d’agenzia sono a carico del venditore, salvo diversa indicazione prevista nel mandato.

L’immobile è soggetto al regime di comproprietà.

Le informazioni sui rischi naturali e sull’inquinamento ai quali è esposto questo immobile sono disponibili sul sito Géorisques: https://georisques.gouv.fr/



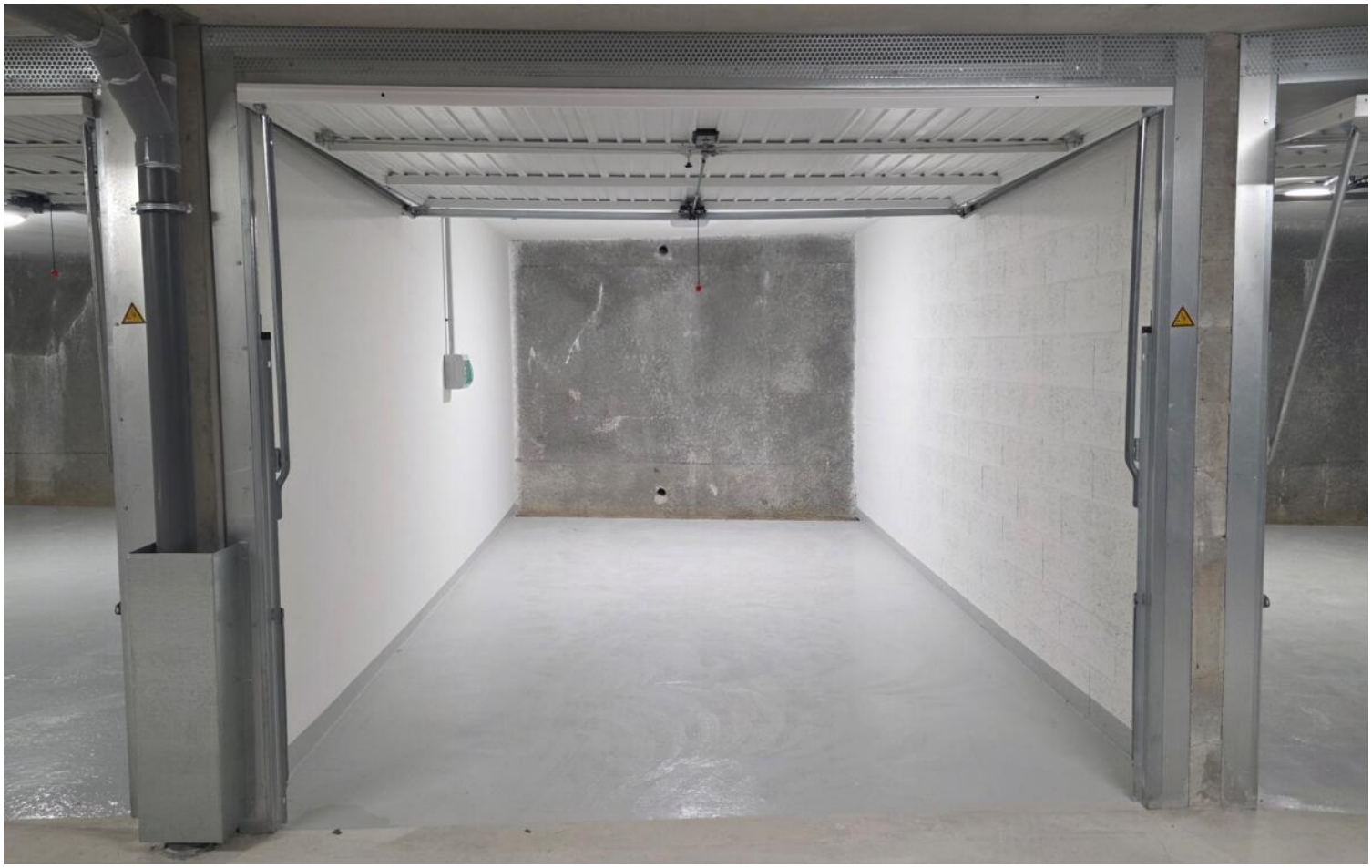






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.