



## CAP D'AIL - COMPLESSO DI PARCHEGGI - NUOVA RESIDENZA

Vendita

1 390 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Parking</b>	<i>Città</i> <b>Cap-d'Ail</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Parcchegi</i> <b>16</b>
<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>
<i>Rif.</i> <b>VF1625</b>	

Nelle immediate vicinanze di Monaco, questo insieme di garage, parcheggi e cantine situati in una nuova residenza realizzata nel 2026 a Cap d'Ail rappresenta un'opportunità di patrimonio raro. Nel centro città, vicino a negozi e trasporti, beneficia di un forte potenziale di affitto e sviluppo.

Situato nel cuore di Cap-d'Ail, a pochi minuti da Monaco, questo nuovo complesso residenziale, che sarà consegnato nel 2026, rappresenta una rara opportunità di investimento immobiliare in una zona particolarmente ambita della Costa Azzurra.

Il complesso comprende 16 posti auto nel seminterrato distribuiti su più livelli, con 10 garage chiusi al terzo piano interrato, 2 garage singoli e 1 garage doppio al secondo piano interrato, oltre a 2 garage al primo piano interrato.

Due cantine situate al piano terra completano questi immobili.

L'accesso sicuro ai piani interrati avviene tramite una porta basculante automatica comandata da telecomandi individuali, garantendo comfort d'uso e sicurezza quotidiana, mentre la rampa consente l'accesso a tutti i tipi di veicoli.



Su ogni posto auto è presente un quadro elettrico individuale, che offre la possibilità di installare una presa o una stazione di ricarica elettrica.

Situato in posizione ideale nel centro città, il residence gode di una posizione strategica nelle immediate vicinanze di negozi, trasporti e servizi. La domanda costante di parcheggi alle porte di Monaco conferisce a questo immobile un forte potenziale di rivalutazione e un'eccellente redditività locativa.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore, salvo diversa indicazione prevista nel mandato.

Immobile soggetto al regime di comproprietà.

Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>



