



## \*\*\* SOTTO OFFERTA \*\*\* ESCLUSIVITA 2 VANI MODERNO DA AFFITTARE CON PARCHEGGIO

Affitto

Esclusività

4 700 € / mese

+ Spese : 350 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Villas du Parc</b>	<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>57 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie giardino</i> <b>2 m<sup>2</sup></b>
<i>Camera</i> <b>1</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Box</i> <b>1</b>
<i>Spese</i> <b>350 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Usò misto</i> <b>Si</b>	<i>Vista</i> <b>VISTA CITTA</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>15/09/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>REMC-0243</b>

Bellissimo appartamento dotato di tutti i comfort, situato nel quartiere del Jardin Exotique, nelle vicinanze di Villa Paloma e del Parco Princesse Antoinette.

In un elegante condominio con portineria, moderno e spazioso bilocale con ottimi servizi: Pavimenti in marmo, aria condizionata, tapparelle elettriche, doppi vetri.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : REMC-0243

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno, camera da letto, cucina abitabile, bagno, numerosi armadi e 1 posto auto recintato.

Dimensioni del parcheggio : L 5,88 m x l 2.50 m

L'appartamento verrà consegnato completamente ridipinto e ristrutturato.

Appartamento disponibile dal 15.09.2026.

Deposito: 4 mesi di affitto,

Contratto di affitto di 1 anno rinnovabile con opzione di locazione a lungo termine,

Opzione di uso misto ed affitto per ufficio,

Contratto di affitto residenziale con opzione di domiciliazione di un'attività a proprio nome,

Indicizzazione annuale del 3% minimo.

Visite su appuntamento.





