



## EZE VILLAGE - VILLA CON DUE CAMERE DA LETTO

Affitto arredato

4 000 € / mese

+ Spese : 500 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Èze</b>	<i>Città</i> <b>Èze</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>140 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>10 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Livello</i> <b>Surélevé</b>	<i>Spese</i> <b>500 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Vista</i> <b>VISTA DAL MARE</b>	<i>Exposition</i> <b>SUD</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i> <b>2573</b>

Situata all'interno di un residence privato e sicuro con piscina, questa piacevole casa completamente arredata offre un ambiente tranquillo e ricercato. Dispone di un luminoso soggiorno con cucina a vista che si apre su una piacevole terrazza, ideale per godersi le belle giornate. Al piano superiore si trovano due confortevoli camere da letto e un bagno con doccia. La proprietà gode inoltre di una vista aperta e di due posti auto privati. Una soluzione pronta da abitare, ideale per vivere in un contesto residenziale privilegiato.

All'interno di un complesso residenziale privato, sicuro e particolarmente ricercato, scoprite questa affascinante casa completamente arredata che offre uno stile di vita privilegiato, dove comfort, tranquillità e



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/5**

Rif. : 2573

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

convivialità si fondono perfettamente nella quotidianità.

Situata in una residenza perfettamente curata, la proprietà gode di un contesto tranquillo e residenziale, ideale per chi desidera vivere in serenità senza rinunciare alla vicinanza di negozi, servizi e principali collegamenti stradali. I residenti possono inoltre usufruire di una piacevole piscina condominiale, un autentico spazio dedicato al relax, perfetto per godersi le giornate di sole in un ambiente verde e ben mantenuto.

La casa dispone di ambienti luminosi e funzionali, progettati per garantire il massimo comfort abitativo. Fin dall'ingresso si scopre una piacevole zona giorno composta da soggiorno e cucina a vista. Questo ambiente accogliente gode di un'ottima luminosità naturale e si apre direttamente su una terrazza esterna, ideale per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax o semplicemente per apprezzare la tranquillità circostante.

La cucina a vista si integra armoniosamente con la zona giorno e consente una distribuzione fluida degli spazi. La sua configurazione pratica e funzionale contribuisce a creare un'atmosfera moderna e conviviale, perfettamente adatta alle esigenze della vita contemporanea.

Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da due camere da letto confortevoli che garantiscono privacy e tranquillità. Gli ambienti offrono spazi piacevoli e rappresentano un vero rifugio per i loro occupanti. Un bagno con doccia e tutti i comfort necessari completano questo livello. La distribuzione interna della casa permette di beneficiare di ambienti ben definiti mantenendo al contempo un'atmosfera calda e accogliente.

All'esterno, la terrazza rappresenta un naturale prolungamento degli spazi interni. Consente di godere appieno del clima mediterraneo e dell'elevata qualità della vita offerta dalla residenza. La proprietà beneficia inoltre di una vista aperta sui dintorni, che accentua la sensazione di spazio, luminosità e benessere.

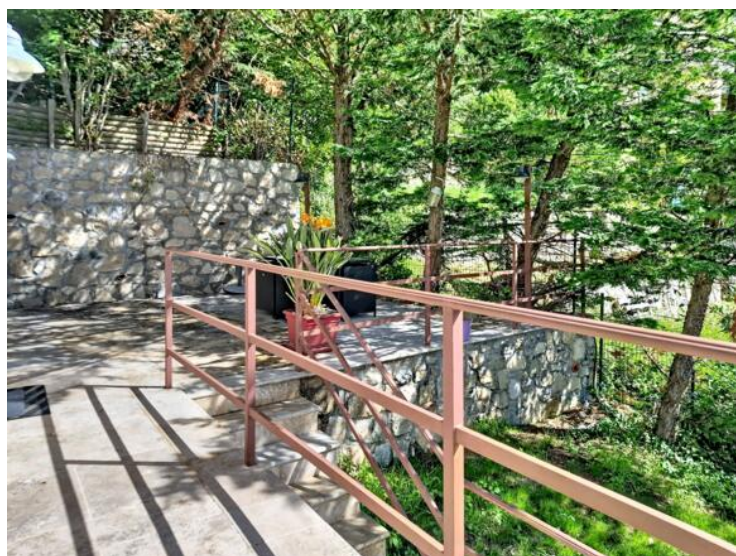
Un ulteriore punto di forza è rappresentato dal parcheggio privato che può ospitare comodamente due veicoli, un vantaggio particolarmente apprezzato nella vita quotidiana. La casa viene proposta completamente arredata, consentendo un trasferimento immediato e senza particolari interventi.

Che si tratti di una residenza principale, di una casa vacanze o di una seconda casa, questa proprietà saprà conquistare chi è alla ricerca di un immobile pronto da abitare, situato in un contesto sicuro e piacevole, arricchito da servizi ricercati come la piscina e spazi esterni di qualità.

Una rara opportunità nella zona, che offre uno stile di vita privilegiato all'insegna del comfort, della funzionalità e della dolce vita mediterranea.







## Diagnostic de Performances Énergétiques

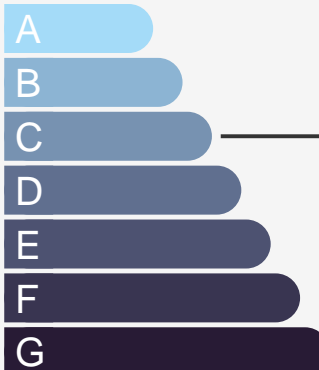
logement très performant



129  
kWh/m<sup>2</sup>.an

4  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement très performant



4  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

logement extrêmement consommateur d'énergie

