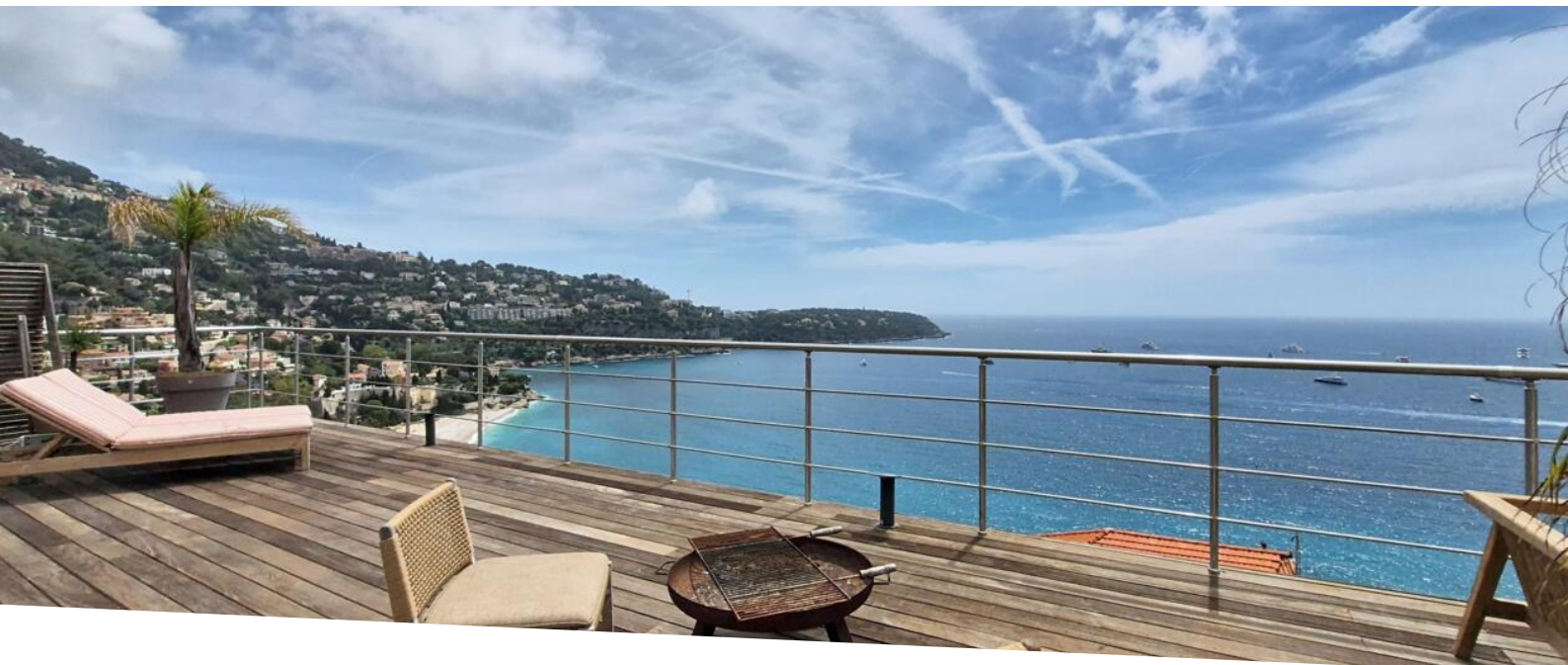




ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – SPLENDIDO APPARTAMENTO DI 4 LOCALI CON VISTA MARE

Affitto arredato

9 000 € / mese

+ Spese : 254 €

<i>Tipo di proprietà</i> Duplex	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Quartiere</i> Cabbe-Saint Roman	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 164 m²
<i>Superficie terrazza</i> 40 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 3	<i>Parking</i> 1
<i>Livello</i> Surélevé	<i>Spese</i> 254 €
<i>Condizione</i> Servizi lussuosi	<i>Ammobiliato</i> Si
<i>Vista</i> VISTA DAL MARE	<i>Exposition</i> SUD
<i>Data di liberazione</i> Disponibile	<i>Rif.</i> 2578

Tra Monaco e il Mediterraneo, scoprite un appartamento d'eccezione con ampi spazi, vista mare panoramica e finiture di alto livello.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/7

Rif. : 2578

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Vista Immobilier propone in affitto una proprietà rara e prestigiosa situata in una delle zone più ricercate di Roquebrune-Cap-Martin, a pochi minuti da Monaco. Inserito in un contesto residenziale esclusivo, questo appartamento gode di una posizione particolarmente apprezzata per il perfetto equilibrio tra tranquillità, vicinanza ai servizi e rapido accesso al Principato. Un indirizzo che consente di vivere appieno l'eccezionale stile di vita della Costa Azzurra, beneficiando al contempo di comfort e praticità quotidiana.

Con una superficie abitabile di 164 m², questo magnifico appartamento di 4 locali conquista fin dal primo sguardo grazie agli ampi volumi, alla straordinaria luminosità e all'eccellente qualità della ristrutturazione. Ogni dettaglio è stato curato con attenzione per offrire un ambiente elegante, contemporaneo e funzionale, in grado di soddisfare le aspettative di una clientela alla ricerca di comfort e finiture di alto livello.

Situato all'interno di una piccola residenza di prestigio con piscina e aree dedicate al relax, l'immobile beneficia di un contesto esclusivo e particolarmente ricercato. Le parti comuni, perfettamente mantenute, permettono di godere appieno del clima mediterraneo in un'atmosfera tranquilla e residenziale. La piscina e gli spazi esterni rappresentano un naturale prolungamento del comfort dell'appartamento e contribuiscono alla qualità della vita offerta dalla residenza.

Fin dall'ingresso colpiscono gli ampi spazi. Il grande soggiorno di oltre 40 m² rappresenta il vero cuore della proprietà. Inondato di luce naturale grazie alle numerose aperture, questo ambiente accogliente valorizza una spettacolare vista sul mare. Il panorama aperto sul Mediterraneo trasmette una costante sensazione di spazio e serenità, rendendo questa zona particolarmente piacevole da vivere ogni giorno.

La cucina a vista, completamente arredata e attrezzata con materiali di qualità, si integra perfettamente con la zona giorno. Elegante e funzionale, offre numerosi spazi contenitivi e un ampio piano di lavoro, ideale per momenti di convivialità e vita quotidiana. Il suo design moderno risponde perfettamente alle esigenze pratiche mantenendo uno stile raffinato.

La zona notte è stata progettata per garantire il massimo comfort e la massima privacy. Comprende tre ampie camere da letto di circa 19 m², 17 m² e 13 m². Ognuna dispone della propria cabina armadio e del proprio bagno con doccia privato, offrendo un livello di comfort particolarmente raro e ricercato. Questa configurazione consente a ogni occupante di beneficiare di uno spazio personale che combina privacy, funzionalità e benessere.

La distribuzione interna garantisce una circolazione fluida tra i vari ambienti preservando l'indipendenza di ciascun occupante. Una lavanderia separata, numerosi armadi e finiture di qualità completano la proprietà e facilitano la vita quotidiana.

All'esterno, un balcone di circa 14 m² prolunga piacevolmente gli spazi abitativi. Un vero invito al relax, permette di godere appieno della vista mare panoramica, degli splendidi tramonti e del clima privilegiato della regione. È il luogo ideale per pranzi all'aperto, momenti di convivialità o semplicemente per ammirare il magnifico panorama sul Mediterraneo.

Per un comfort ancora maggiore, l'appartamento dispone inoltre di un posto auto privato, un vantaggio particolarmente apprezzato in questa ricercata zona residenziale alle porte di Monaco.

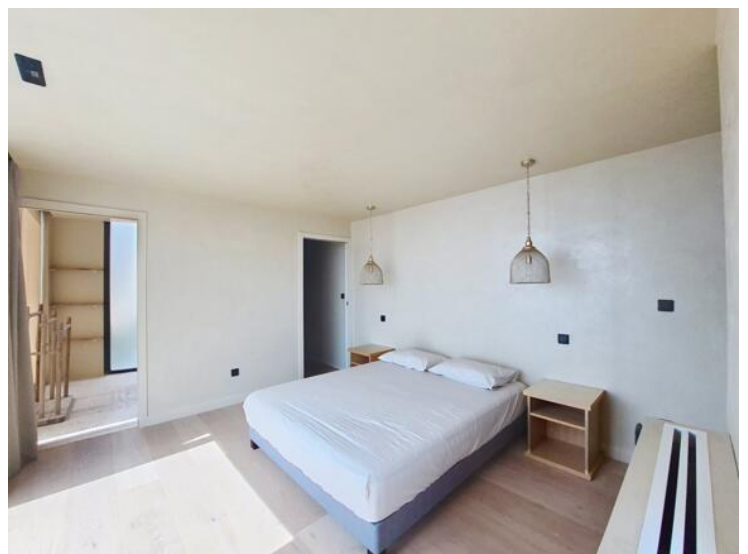
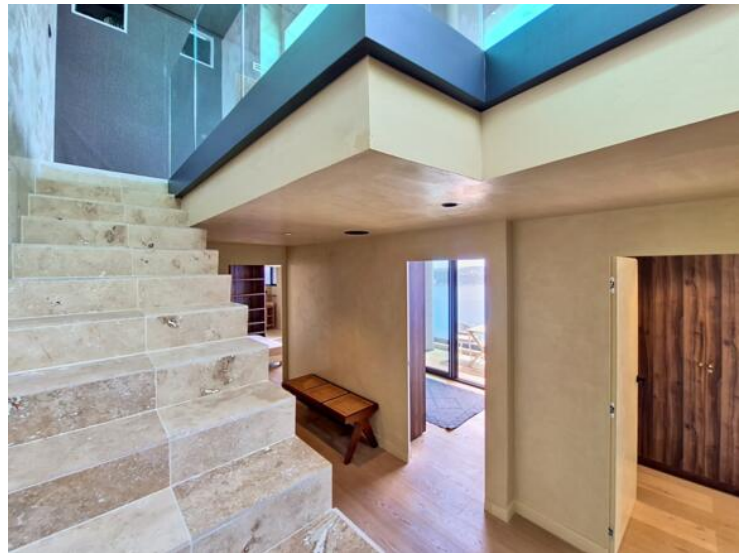
La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà. Nelle immediate vicinanze di negozi, trasporti pubblici, spiagge e principali vie di comunicazione, l'appartamento consente di vivere in modo pratico e confortevole senza rinunciare alla tranquillità. Monaco è raggiungibile in pochi minuti, rendendo questa proprietà ideale sia per chi lavora nel Principato sia per le famiglie alla ricerca di un contesto privilegiato.

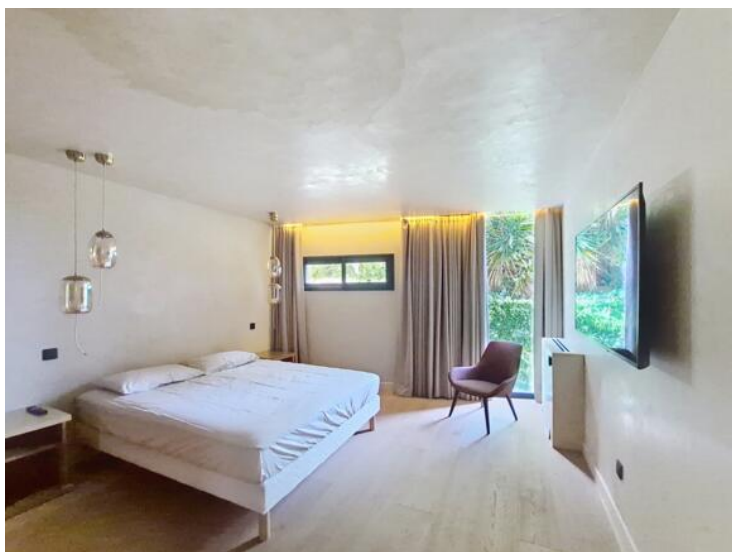


Con i suoi 164 m² abitabili, le tre suite indipendenti con cabina armadio e bagno privato, la straordinaria vista mare panoramica, la piscina e le finiture di alto livello, questo appartamento riunisce tutte le caratteristiche di una proprietà d'eccezione sulla Costa Azzurra.

Una rara opportunità sul mercato delle locazioni, che offre uno stile di vita esclusivo tra Monaco e il Mar Mediterraneo.









Page 2/2
BET PETITOT SIRET : 43784244800019



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
6/7

Rif. : 2578

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Diagnostic de Performances Énergétiques

