PROMOTION INVEST

Promotion Invest
14, rue de Millo
98000 Monaco
Tel : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc



Appartamento in villa con piscina privata

Vendita — Esclusività — 990 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Quartiere **Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **73 m²**
Superficie giardino **250 m²**	*Superficie totale* **323 m²**
Camere **2**	*Bagni* **2**
Parking **1**	*Cantina* **1**
Livello **Rez de jardin**	*Costi annuali* **1 600 €**
Condizione **Nuovo**	*Vista* **Vista aperta, scorcio sul mare**
Exposition **3 mostre**	*Data di liberazione* **15 février 2027**
Rif. **Appartement Villa avec piscine**	

Situato nell'esclusivo quartiere di La Torraca a Roquebrune-Cap-Martin, questo elegante trilocale gode di una posizione privilegiata, che unisce tranquillità, comfort e vicinanza immediata a Monaco.
L'appartamento è composto da due camere da letto, due bagni e un bel soggiorno luminoso.Il soggiorno si apre su una cucina moderna completamente attrezzata, creando un'atmosfera accogliente e conviviale. Ampie vetrate inondano gli ambienti di luce naturale e offrono una piacevole vista su un paesaggio verdeggiante.
Situata all’interno di un piccolo e riservato complesso residenziale, questa proprietà affascina per le sue finiture di pregio e la sua assoluta tranquillità. All’esterno, un giardino privato di circa 250 m² prolunga armoniosamente gli spazi abitativi. Una piscina privata con corsia per il nuoto controcorrente completa questo complesso davvero unico.
L'immobile dispone inoltre di

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Promotion Invest
Tel : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc

climatizzazione reversibile, cantina e posto auto.
Un'occasione rara in Costa Azzurra, ideale per chi è alla ricerca di un ambiente di vita esclusivo, tra natura, tranquillità e facile accesso a Monaco.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Promotion Invest
Tel : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc

Appartamento-villa al piano terra con giardino, completamente ristrutturato nel settembre 2025, dotato di un ingresso indipendente con cancello e di un magnifico giardino alberato di 250 m². La proprietà dispone di una piscina privata piastrellata di 7 x 2,80 m con sistema di nuoto controcorrente, ideale per godersi appieno gli spazi esterni in tutta intimità.

La zona giorno è composta da un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata, che si estende grazie a una grande vetrata che offre una splendida vista sul giardino. Nella zona notte, due camere da letto dispongono ciascuna del proprio bagno privato.

Un immobile raro che offre il comfort di una villa, all'interno di un piccolo condominio, in un ambiente tranquillo e privilegiato. Non sono previsti lavori grazie a una ristrutturazione completa effettuata nel settembre 2025.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Promotion Invest
Tel : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc









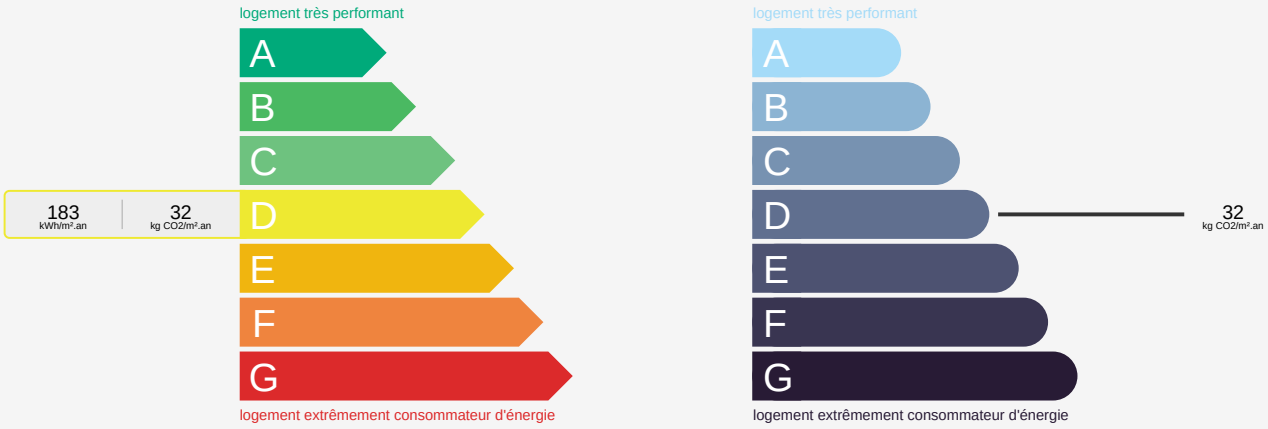
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tel : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc



Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.