PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



CAP DE NICE - VILLA - VISTA SUL MARE - RISTRUTTURATO

Vendita | Co-Esclusiva | 2 200 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **+5 stanze**
Città **Nice**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **198 m²**	*Superficie terreno* **332 m²**
Camere **5**	*Bagni* **3**
Livello **3**	*Vista* **Mare**
Rif. **PE-FR-VENTE-CAP DE NICE**	

Idealmente situata nel cuore del molto ambito Cap de Nice, questa elegante e completamente ristrutturata villa gode di un'eccezionale vista sul mare e sviluppa un'area abitativa di circa 198 m² su un terreno di 332 m²

Distribuito su tre livelli, al piano del giardino si trova un ampio spazio abitativo di oltre 30 m², due camere da letto, un bagno e una lavanderia. Questo piano si apre direttamente sull'esterno e sulla spa per il nuoto.

Il primo piano ospita la sala ricevimento principale, composta da un soggiorno luminoso con una sala da pranzo di oltre 45 m² e una cucina contemporanea aperta. L'intero gode di una magnifica vista sul mare e si apre su una piacevole terrazza. Una biblioteca, una superba suite padronale di oltre 27 m² e un bagno per gli ospiti completano questo livello.

All'ultimo piano, due camere da letto condividono una doccia.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.