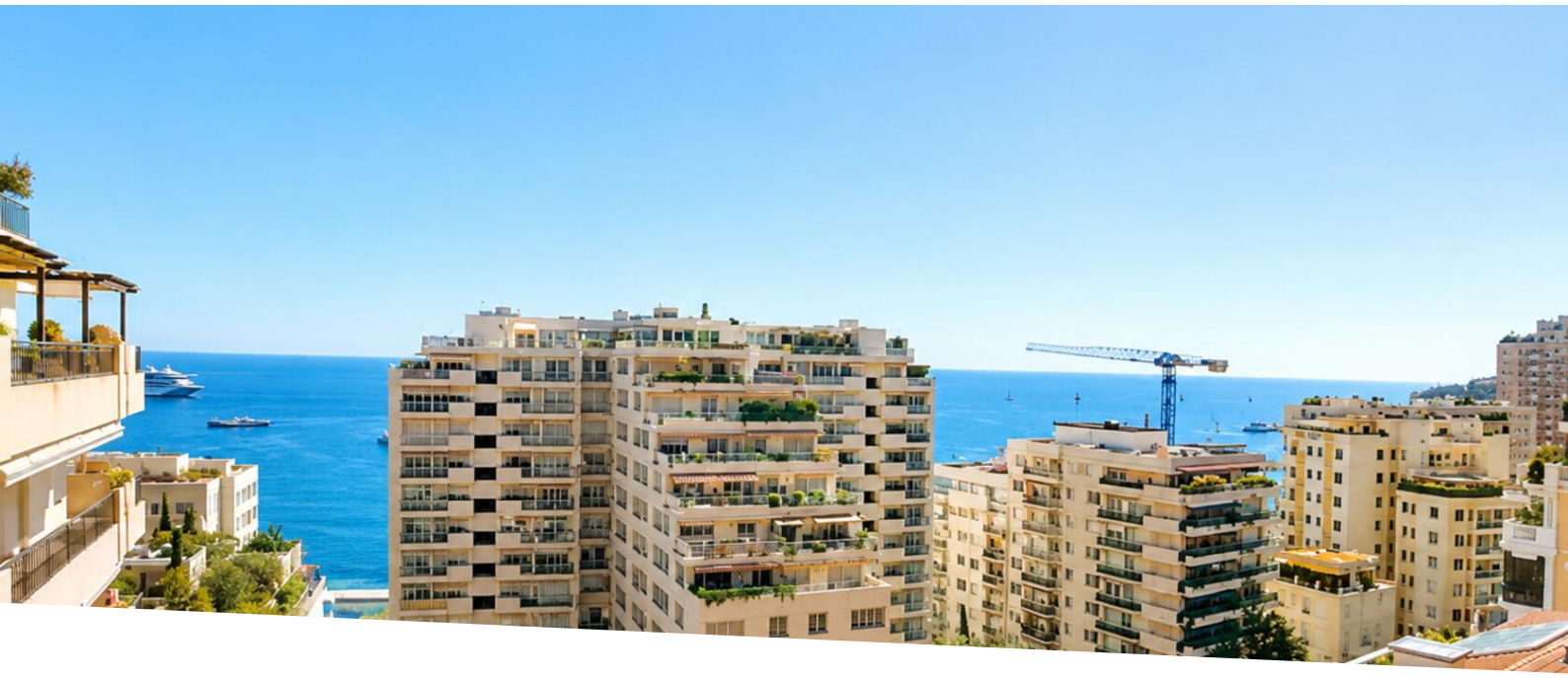
Agence des Ambassadeurs
1/5, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 79 59
Fax : +377 93 15 94 22
info@ambassadeursimmo.mc



Ampio appartamento di 3 vani ristrutturato con vista mare - Chateau Périgord II

Vendita

6 000 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Château Perigord II**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **98 m²**	*Superficie terrazza* **20 m²**
Superficie totale **118 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Livello* **élevé**
Costi annuali **6 400 €**	*Condizione* **Ristrutturato**
Vista **mare**	*Exposition* **sud**
Data di liberazione **15/04/2027**	*Rif.* **CP3P1122**

L'edificio si trova a 6 Lacets Saint-Léon, nel quartiere di La Rousse, Saint-Roman vicino alle spiagge del Larvotto, accessibile con un ascensore pubblico. Château Périgord II, si estende su 30 piani ed è stato costruito nel 1973. Ha un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Situato in un ambiente tranquillo ma nelle immediate vicinanze dei negozi, questo superbo appartamento a tre stanze seduce con i suoi servizi di qualità e la disposizione armoniosa.

Consiste in un ingresso, un ampio soggiorno doppio luminoso con cucina completamente attrezzata, che si

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

apre su una piacevole terrazza che gode la vista sul mare.

L'area notte comprende due camere da letto, ciascuna con accesso a una terrazza, un bagno, una doccia e un bagno per gli ospiti.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato con materiali di alta gamma e dispone di aria condizionata per un comfort ottimale in tutte le stagioni.

Attualmente la proprietà è affittata per €9.120 al mese, più €540 di spese.





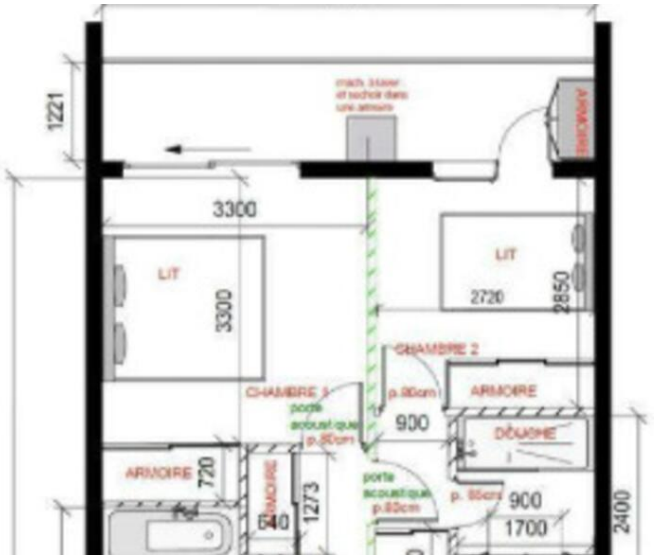




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence des Ambassadeurs
Tel : +377 93 50 79 59
Fax : +377 93 15 94 22
info@ambassadeursimmo.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.