Cap Martin Properties
26 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune Cap Martin
Tel : +33 (0)6 09 97 51 23
cmproperties@orange.fr
www.capmartinproperties.com



CAP MARTIN - VILLA

Vendita

2 690 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **+5 stanze**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **242 m²**	*Superficie terreno* **506 m²**	*Camere* **5**	*Bagni* **4**
Parcheggi **3**	*Vista* **Vista libera**	*Exposition* **Ovest**	*Rif.* **85156228**

A pochi minuti dalla principauté, sulla punta di Cap Martin, vicino a tutti i servizi, villa urbana in stile californiano completamente ristrutturata con materiali di alta qualità nel cuore di un giardino pianeggiante con piscina. Terrazza solarium con vista panoramica sul mare. Doppio soggiorno, cucina attrezzata, cinque camere da letto con bagno privato. Un ampio appartamento indipendente per gli ospiti di 3 locali. I parcheggi completano questa proprietà.

Le informazioni sui rischi a cui questa proprietà è esposta sono disponibili sul sito Géorisques: www.georisques.gouv.fr Commissioni del 5% includendo l'IVA a carico dell'acquirente.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Cap Martin Properties
Tel : +33 (0)6 09 97 51 23
cmproperties@orange.fr
www.capmartinproperties.com








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Cap Martin Properties
Tel : +33 (0)6 09 97 51 23
cmproperties@orange.fr
www.capmartinproperties.com

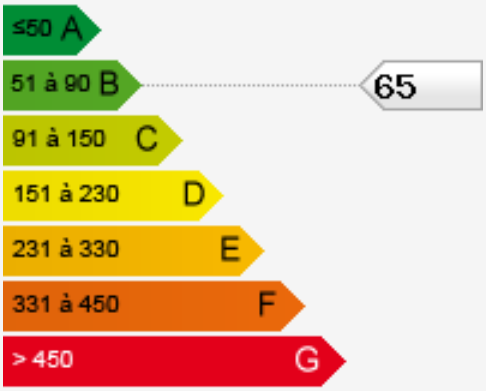




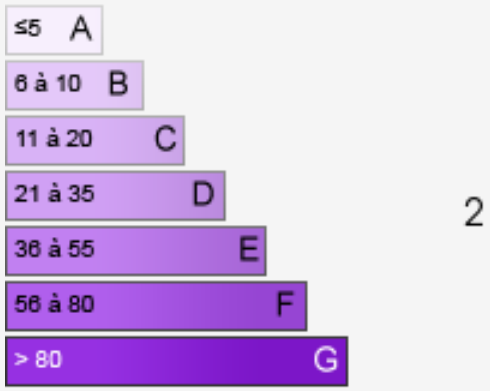




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.