



## Ampio trilocale nuovo a Villa Palazzino

Vendita

9 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Villa Palazzino</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>133 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>16 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>149 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>2</b>	<i>Costi annuali</i> <b>9 500 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Vista</i> <b>vista aperta sulla città</b>
<i>Exposition</i> <b>SUD</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>1er Juillet 2026</b>
<i>Rif.</i> <b>GRAND 3P VILLA PALAZZINO</b>	

Situato nelle immediate vicinanze del Carré d'Or, all'interno della residenza moderna Villa Palazzino con servizio di portineria, questo appartamento di 3 locali offre una distribuzione funzionale degli spazi, ambienti confortevoli e una terrazza accessibile da tutte le principali stanze.

L'appartamento si apre su un ingresso con disimpegno che conduce ai diversi ambienti della proprietà.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/5

Rif. : GRAND 3P VILLA PALAZZINO

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La zona giorno comprende un soggiorno di buone dimensioni e una cucina indipendente con zona pranzo. Questa configurazione consente una chiara separazione tra gli spazi dedicati al soggiorno e quelli destinati ai pasti, garantendo al contempo una distribuzione pratica degli ambienti.

La zona notte è composta da due camere da letto. La prima dispone di un bagno privato con WC. La seconda camera beneficia di una cabina armadio indipendente e di un bagno con doccia e WC.

Il soggiorno e entrambe le camere hanno accesso diretto a una terrazza che si sviluppa lungo l'appartamento. Questo spazio esterno rappresenta un naturale prolungamento degli ambienti interni e consente di accedere all'esterno da tutte le stanze principali.

Un WC per gli ospiti completa la distribuzione dell'appartamento.

La proprietà è composta da un ingresso con disimpegno, un soggiorno, una cucina indipendente con zona pranzo, due camere da letto, di cui una con bagno privato e WC e l'altra con cabina armadio indipendente e bagno con doccia e WC, una terrazza accessibile dal soggiorno e dalle camere da letto, oltre a un WC per gli ospiti.

La vicinanza ai negozi, ai ristoranti, ai trasporti pubblici e ai principali servizi del quartiere consente di raggiungere facilmente le diverse zone del Principato, beneficiando al contempo dei servizi offerti da una residenza con portineria.









[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**5/5**

Rif. : GRAND 3P VILLA PALAZZINO

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.