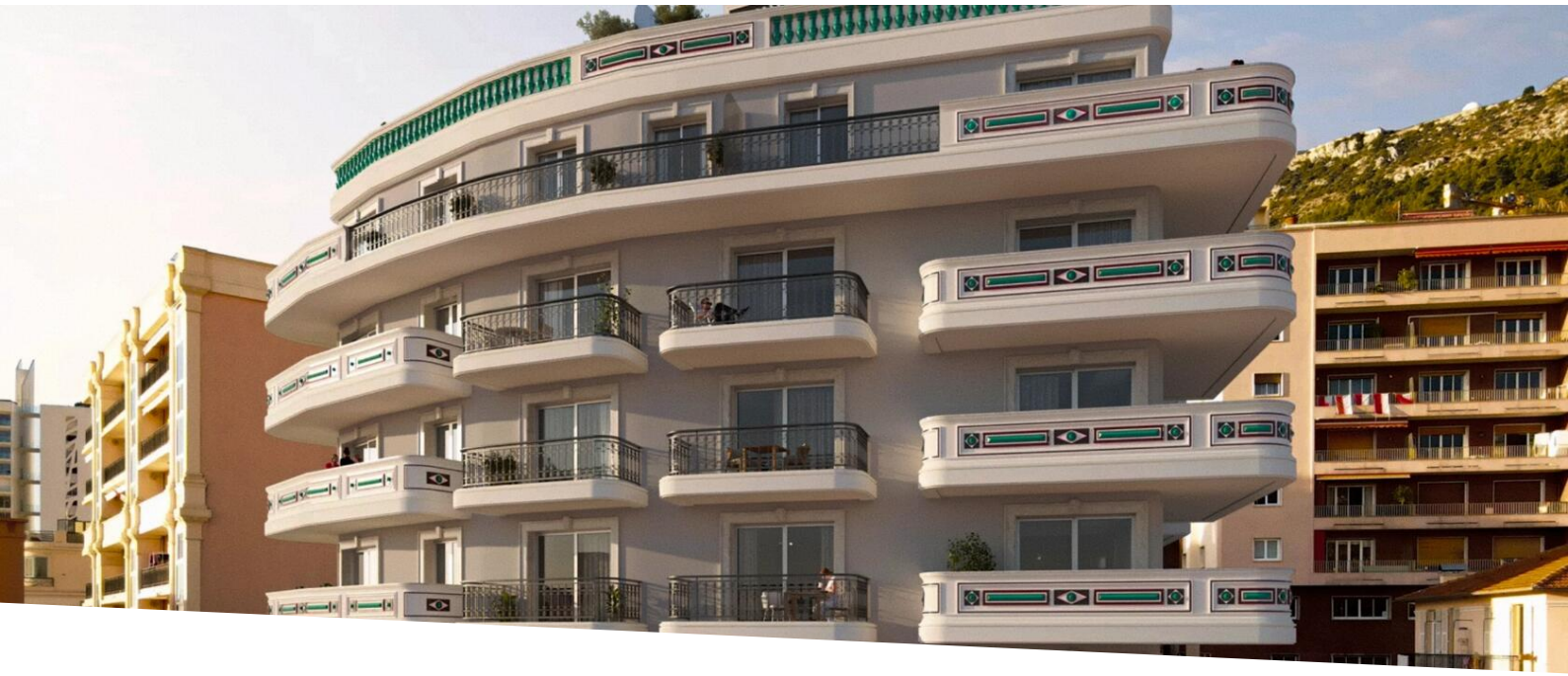
BALDO REALTY GROUP
27 Av. de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com



USO MISTA: APPARTAMENTO TRE LOCALI NUOVO A VILLA NINETTA

Vendita

6 800 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**	*Edificio* **Villa Ninetta**	*Quartiere* **Moneghetti**
Superficie totale **176 m²**	*Camere* **2**	*Parcheggi* **2**	*Condizione* **Nuovo**
Rif. **MB0134**			

Un’opportunità rara per acquisire un ampio appartamento di tre locali all’interno di Villa Ninetta, nuova residenza in stile Belle Époque situata nel tranquillo e ricercato quartiere di Moneghetti. Progettato dall’architetto Fabrice Notari sul sito dello storico Palais Ninetta, l’edificio rende omaggio al patrimonio architettonico del Principato attraverso la facciata curvilinea, le modanature decorative, le balaustre in ceramica turchese e i ringhiere in ferro battuto, offrendo al contempo ogni comfort contemporaneo di alto livello. La residenza dispone di portineria attiva ventiquattro ore su ventiquattro, ascensori per auto con accesso diretto ai parcheggi interrati e un contesto intimo e riservato, raggiungibile a piedi attraverso lo storico scalone del Théâtre des Muses.

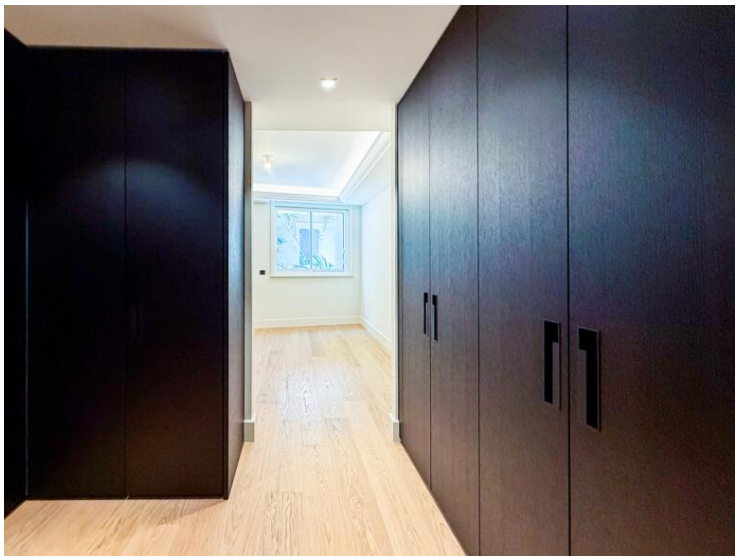
Le finiture interne sono di qualità eccezionale: pavimenti in marmo a due tonalità e soffitti a cassettoni retroilluminati con pareti stuccate conferiscono agli ambienti di soggiorno un’eleganza raffinata, completata da una cucina angolare completamente attrezzata, firmata TM Italia con elettrodomestici Miele. La camera da letto principale è caratterizzata da parquet in legno pregiato, testiera con modanature, cabina armadio privata e bagno en-suite completo con vasca, doppio lavabo e wc separato. Una seconda camera da letto, anch’essa dotata di bagno privato e cabina armadio angolare, e un bagno ospiti su misura nell’ingresso

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

completano la distribuzione. L’immobile gode di autorizzazione ad uso misto, offrendo flessibilità professionale oltre alle qualità di abitazione principale.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

BALDO REALTY GROUP
Tel : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.