



## Splendido appartamento con 3 stanze venduto in una nuova abitazione

Vendita

9 850 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Villa Ariane</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>141,97 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>32,77 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>174,74 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Rif.</i> <b>PPEV2623</b>	

All'interno della residenza Villa Ariane appena inaugurata, recentemente restaurata e realizzata in uno straordinario stile borghese, scopri questo sontuoso appartamento con due camere da letto, che offre comfort di alta qualità in un ambiente raffinato e eccezionalmente centrale.

La residenza si distingue per le sue eleganti aree comuni, il servizio di concierge e l'eccezionale livello di comfort. Beneficia inoltre di due ascensori, uno dei quali offre accesso diretto all'appartamento, garantendo assoluta privacy.

Idealmente situata sul molto ambito Boulevard d'Italie, la residenza vanta una posizione privilegiata nel cuore di un vivace quartiere con tutti i servizi a portata di mano, tra cui supermercati, negozi, caffè, ristoranti, trasporti pubblici e accesso rapido alle spiagge di Larvotto, al centro città e ai principali punti di interesse del Principato.





Nuovo di zecca e completamente arredato, questo appartamento chiavi in mano è stato progettato con particolare attenzione a materiali, proporzioni e luce naturale. La tavolozza di toni naturali, valorizzata dal calore del legno e dalla morbidezza di texture accuratamente selezionate, crea un'atmosfera raffinata e rilassante, offrendo un vero senso di comfort avvolgente, ideale per il relax e il benessere.

All'ingresso, numerosi armadi a muro offrono ampio spazio di stoccaggio. Il soggiorno e la sala da pranzo spaziosi offrono un ambiente caldo ma contemporaneo. Una cucina separata, completamente attrezzata e attrezzata è affiancata da una lavanderia adiacente.

La camera letto consiste in due bellissime camere da letto con bagno privato, ciascuna con la propria doccia privata. Anche la camera principale beneficia di un camerino separato. Un bagno per gli ospiti completa la disposizione pratica e ben progettata dell'appartamento.

Gli spazi esterni si estendono senza soluzione di continuità le aree living: il soggiorno e una delle camere da letto si aprono su una generosa loggia piantumata, mentre la seconda camera gode di una propria loggia privata.

Una cantina all'interno dell'edificio è inclusa nel prezzo richiesto.

Una proprietà rara che unisce il fascino senza tempo dell'architettura borghese con finiture contemporanee di alto livello e un comfort eccezionale.











