VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



VILLA GABRIELA – BILOCALE CON TERRAZZA, GIARDINO E VISTA MARE SU MONACO

Vendita

689 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Quartiere **Cabbe-Saint Roman**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **52 m²**
Superficie terrazza **28 m²**	*Superficie giardino* **80 m²**
Camera **1**	*Bagno* **1**
Parking **1**	*Cantina* **1**
Livello **Rez-de-jardin**	*Costi annuali* **3 600 €**
Condizione **Ottimo stato**	*Ammobiliato* **Si**
Vista **VISTA MARE E MONACO**	*Exposition* **OVEST**

Appartamento di pregio con ampi spazi esterni, vista mare su Monaco e residence con piscina sul plateau del Cap Martin.

Splendido bilocale di 52 m² situato all’interno del residence di pregio **VILLA GABRIELA**, con piscina, immerso

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

in un contesto particolarmente tranquillo e ricercato sul plateau del Cap Martin.

Questo immobile raro offre uno stile di vita privilegiato, unendo tranquillità assoluta, comfort residenziale e vicinanza immediata ai servizi quotidiani. Il residence è perfettamente mantenuto e garantisce un ambiente sicuro e piacevole, molto apprezzato nella zona.

L'appartamento si apre su un luminoso soggiorno che si estende su un'ampia terrazza soleggiata di 28 m², vero prolungamento della zona giorno. Questo spazio esterno consente di godere appieno del clima mediterraneo durante tutto l'anno, per pranzi, relax o momenti conviviali.

A completare l'immobile, un giardino privato di circa 80 m² rappresenta un raro valore aggiunto, offrendo un'oasi di verde in assoluta tranquillità con una splendida vista mare aperta su Monaco, che valorizza ulteriormente la proprietà.

L'interno è composto da un soggiorno accogliente, una cucina funzionale, una camera da letto confortevole e un bagno. La disposizione è ben studiata e garantisce una vita quotidiana comoda e fluida, sia come residenza principale che come casa vacanze.

Una cantina e un posto auto privato completano la proprietà, elementi molto ricercati in questa zona.

La posizione è ideale, a pochi minuti da negozi, trasporti e servizi, pur beneficiando di un raro contesto residenziale tranquillo sulla Costa Azzurra.

Questo immobile rappresenta un'ottima opportunità come residenza principale, casa vacanze o investimento locativo di qualità, grazie alla posizione, agli ampi spazi esterni e alla splendida vista mare.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com







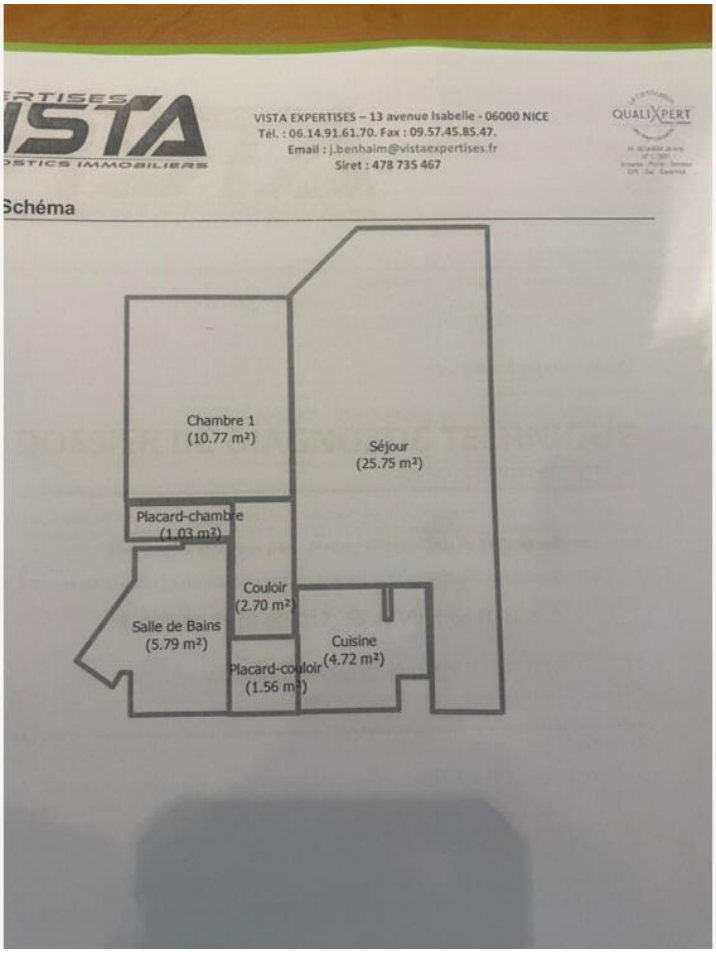






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

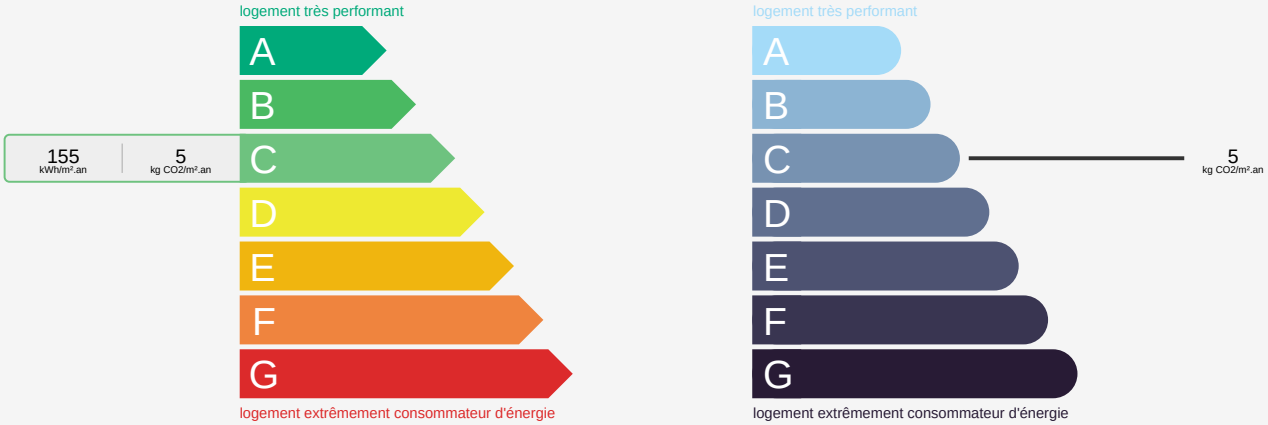




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.