VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – BILOCALE CON TERRAZZA PANORAMICA SUL TETTO

Vendita

440 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Quartiere **Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **49,57 m²**
Superficie terrazza **43 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Box* **1**
Livello **dernier étage**	*Costi annuali* **1 560 €**
Condizione **Buono stato**	*Ammobiliato* **Si**
Vista **VISTA MARE, COLLINE E CIELO**	*Exposition* **OVEST / SUD-OVEST**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **2567**

Appartamento raro con terrazza privata sul tetto e posto auto, situato in una zona residenziale ricercata di Roquebrune-Cap-Martin

Situato in una zona residenziale molto ricercata di Roquebrune-Cap-Martin, in Avenue Torraca, questo

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

appartamento gode di una posizione privilegiata vicino a negozi, servizi quotidiani, trasporti e principali collegamenti stradali. Il contesto è tranquillo e residenziale, pur restando perfettamente accessibile.

Con una superficie di **49,57 m² (escluse terrazze e rooftop)**, questo bilocale è composto da un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno, cucina, disimpegno, camera da letto, bagno, WC separato e ripostiglio. La distribuzione degli spazi è funzionale e piacevole da vivere.

L’appartamento dispone inoltre di balconi, che offrono spazi esterni e garantiscono un’ottima luminosità agli ambienti.

Punto di forza dell’immobile è la terrazza privata sul tetto, una caratteristica rara nella zona, che offre un ulteriore spazio esterno ideale per relax, convivialità o per godere del clima mediterraneo.

Un posto auto è incluso nel prezzo, rappresentando un importante valore aggiunto in questo settore molto richiesto.

L’immobile è ideale come residenza principale, casa vacanze o investimento locativo, grazie alla posizione e alle sue caratteristiche.

Il contesto è apprezzato per la qualità della vita e l’atmosfera residenziale. Tra mare e colline, Roquebrune-Cap-Martin offre un ambiente privilegiato della Costa Azzurra, noto per autenticità, patrimonio e dolcezza di vita.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com









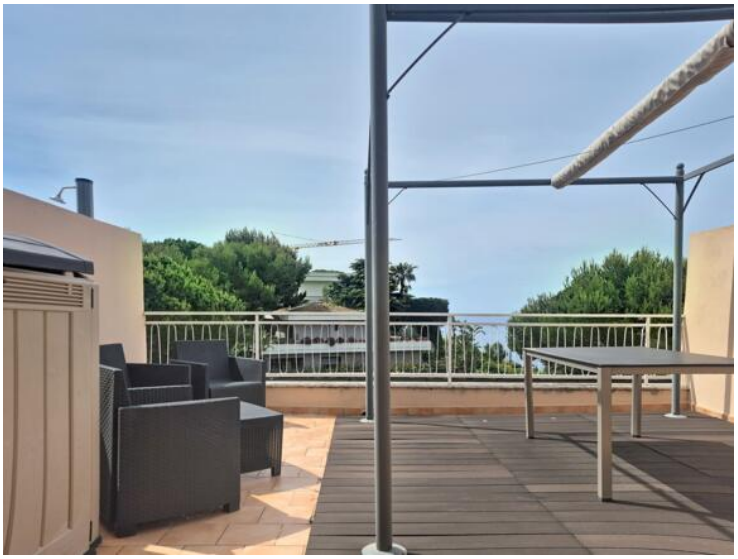


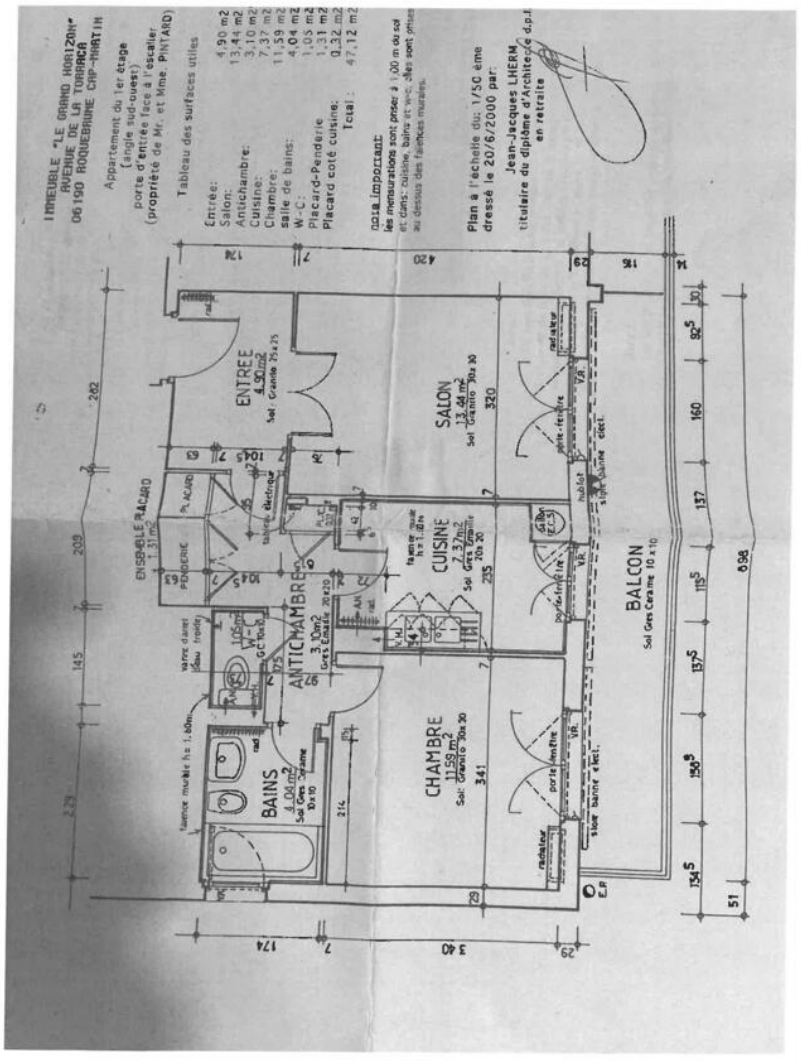


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



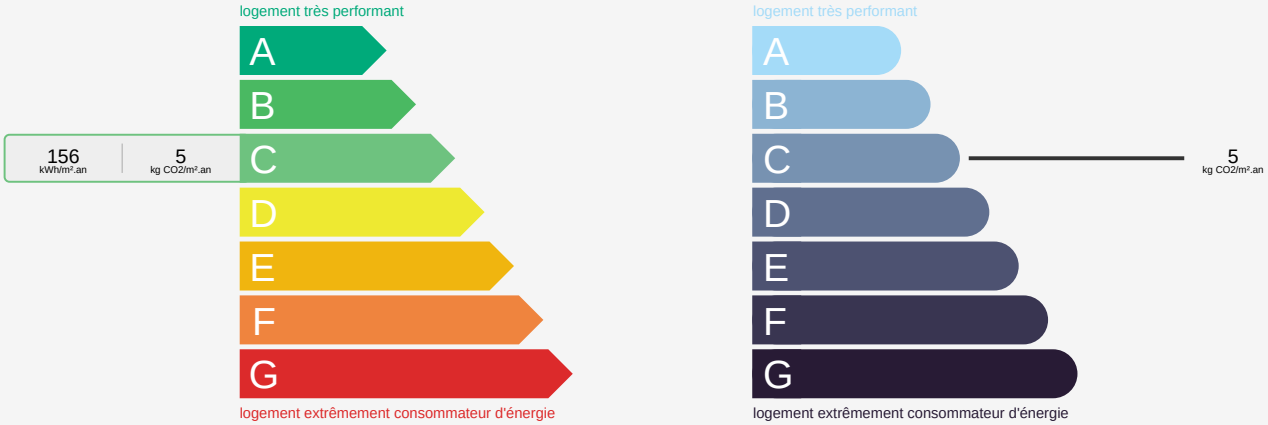




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.