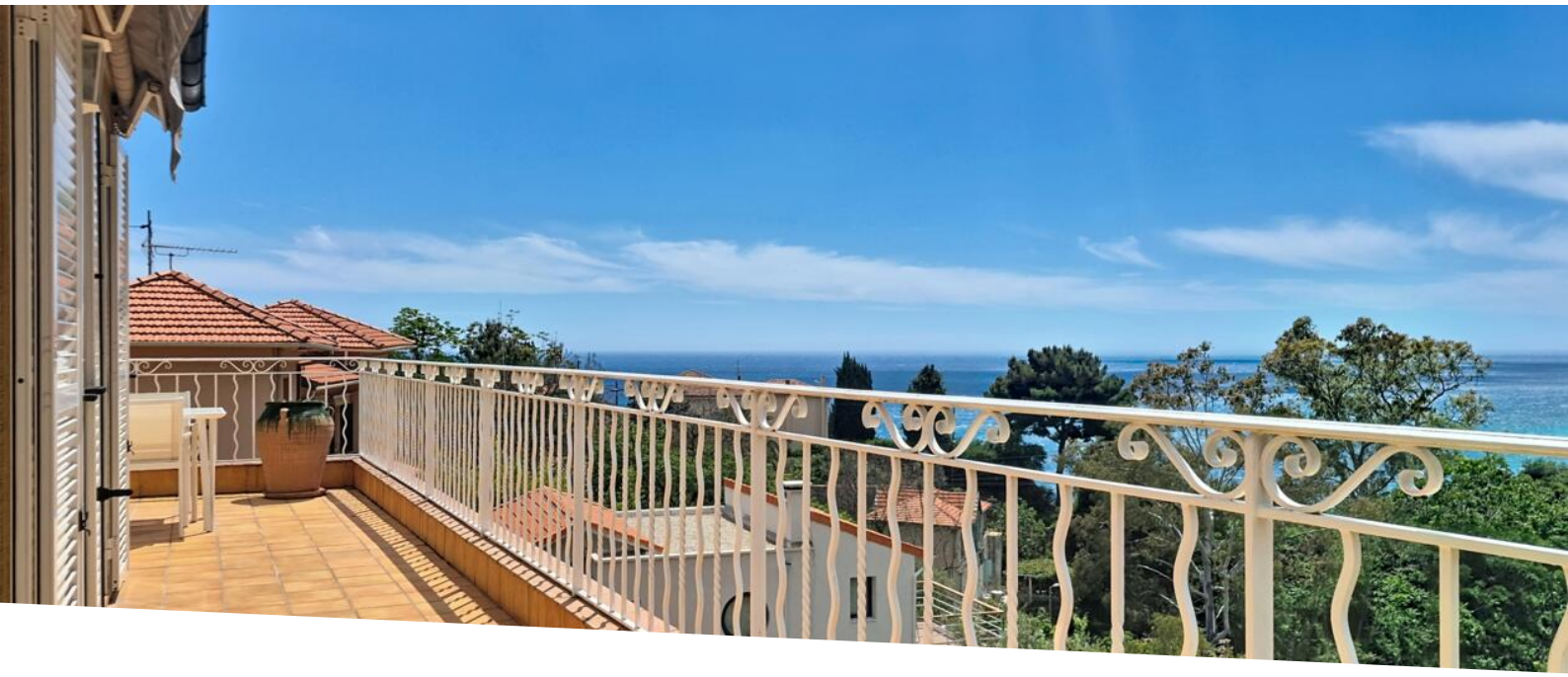
VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – DUPLEX CON 3 CAMERE E VISTA MARE

Vendita

1 100 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **4 stanze**
Quartiere **Cabbe-Saint Roman**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **110 m²**
Camere **3**	*Bagno* **1**
Box **1**	*Livello* **Rez-de-jardin**
Condizione **Buono stato**	*Ammobiliato* **Si**
Vista **VISTA MARE – COLLINE**	*Exposition* **Sud-Est**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **2574**

Splendido duplex luminoso a pochi minuti da Monaco, con ampi spazi, tranquillità e vista mare in un contesto residenziale ricercato.

L’agenzia propone in vendita questo splendido appartamento in duplex di circa 105 m², con magnifica vista mare aperta. Situato in una zona particolarmente ricercata di Roquebrune-Cap-Martin, a pochi minuti da Monaco, dalla spiaggia del Golfe Bleu e dalla stazione ferroviaria, questo immobile raro gode di una posizione privilegiata tra mare, natura e tranquillità residenziale.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Inserito in un contesto molto apprezzato per la qualità della vita, l’immobile beneficia di un’ottima vicinanza ai servizi quotidiani, collegamenti rapidi verso Monaco e principali arterie stradali, pur mantenendo un ambiente residenziale calmo e riservato.

Il duplex si distingue per i suoi ampi volumi, la luminosità e la distribuzione funzionale degli spazi. L’immobile si apre su diversi spazi esterni che permettono di vivere appieno il clima mediterraneo e la splendida vista mare.

Al primo livello si trova la zona notte composta da tre camere con vista mare, tutte dotate di armadi a muro. Questo livello comprende inoltre un bagno con doccia, un WC separato, una lavanderia e l’accesso diretto a una terrazza collegata al giardino, uno spazio esterno piacevole e verde ideale per momenti di relax.

Al livello superiore si sviluppa un ampio soggiorno molto luminoso grazie alle grandi aperture. La zona living e sala da pranzo crea un ambiente accogliente e conviviale, completato da una cucina indipendente completamente attrezzata. Questo livello dispone inoltre di un bagno con doccia e WC e dà accesso a una seconda terrazza, un vero punto panoramico con splendida vista sul Mar Mediterraneo.

L’immobile è dotato di comfort moderni quali aria condizionata reversibile, pompa di calore, doppi vetri, sistema di allarme, porta blindata e facciata in ottimo stato, garantendo comfort ottimale tutto l’anno.

Il terreno di 600 m² offre un interessante potenziale di valorizzazione e consente l’installazione di una piscina fuori terra. Un garage chiuso è disponibile in supplemento, un vero vantaggio in questa zona molto richiesta.

Nessuna spesa condominiale.

Un immobile raro sul mercato, ideale come residenza principale, seconda casa o investimento di qualità a pochi minuti da Monaco.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com









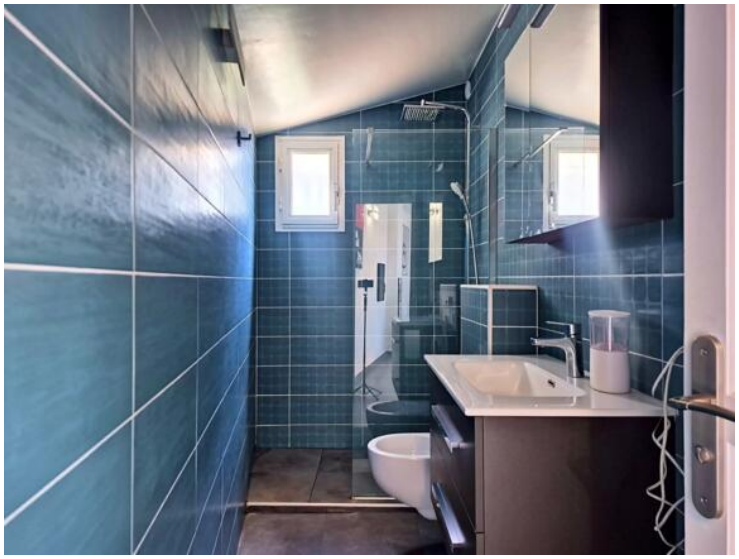




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com







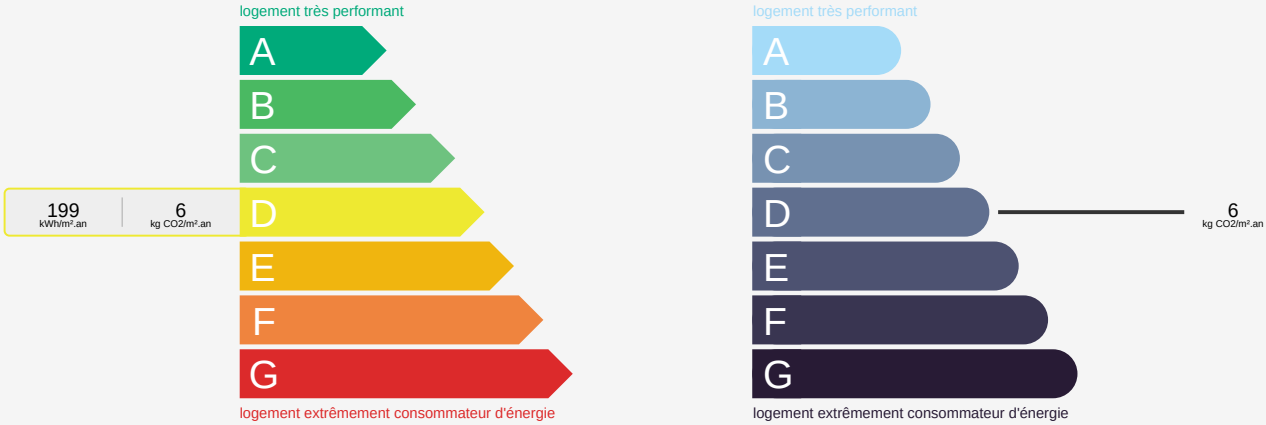




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.