VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



MENTONE – BILOCALE RECENTEMENTE RISTRUTTURATO

Vendita

250 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Quartiere **Madone-Carnoles**	*Città* **Menton**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **46,33 m²**
Superficie terrazza **15 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Cantina* **1**
Livello **2ème**	*Costi annuali* **1 528 €**
Condizione **Ristrutturato**	*Vista* **VISTA CITTÀ**
Exposition **NORD / NORD-EST**	*Data di liberazione* **Disponibile**
Rif. **2577**	

Situato in un residence signorile perfettamente mantenuto con custode, scoprite questo splendido bilocale di 46,33 m², completamente ristrutturato con cura e pronto da abitare.

Fin dall'ingresso sarete conquistati dalla qualità della ristrutturazione, dalla distribuzione armoniosa degli spazi e dalla straordinaria luminosità che caratterizza questo appartamento. Recentemente e completamente ristrutturato, offre un ambiente moderno, confortevole e pronto per essere abitato senza alcun intervento

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

necessario.

La zona giorno comprende un piacevole soggiorno luminoso che si apre su uno splendido balcone di circa 15 m² con doppia esposizione. Vero prolungamento dell'appartamento, questo spazio esterno permette di godere appieno del clima mediterraneo, organizzare pranzi e cene all'aperto o semplicemente rilassarsi in un contesto tranquillo e piacevole.

La cucina indipendente, da realizzare secondo i propri gusti e necessità, offre un interessante potenziale di personalizzazione mantenendo una pratica separazione dagli spazi abitativi.

La zona notte ospita una spaziosa camera da letto di circa 13 m² con accesso diretto al balcone. Il bagno con doccia, moderno e funzionale, è completato da un WC separato che garantisce maggiore comfort nella vita quotidiana.

Situato all'interno di un residence signorile particolarmente apprezzato per la tranquillità, la qualità della manutenzione e la presenza del custode, questo appartamento beneficia di un contesto residenziale molto ricercato. Le parti comuni sono perfettamente curate e contribuiscono alla qualità complessiva della proprietà.

Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, trasporti, servizi e tutte le comodità quotidiane, consentendo di vivere appieno lo stile di vita della Riviera senza rinunciare alla praticità.

Una cantina privata completa la proprietà offrendo un prezioso spazio di deposito aggiuntivo.

Punti di forza:

• Appartamento completamente ristrutturato
• Venduto vuoto e pronto da personalizzare
• Ampio balcone di 15 m² con doppia esposizione
• Camera da letto spaziosa di circa 13 m²
• Cucina indipendente
• WC separato
• Residence sicuro con custode
• Parti comuni perfettamente mantenute
• Cantina privata
• Vicinanza immediata a negozi e servizi
• Ideale come residenza principale, casa vacanze o investimento patrimoniale

Una rara opportunità sul mercato immobiliare di Mentone, che unisce comfort, luminosità, qualità della ristrutturazione e posizione privilegiata.

Foto di home staging virtuale. Appartamento venduto vuoto. Nessun posto auto.

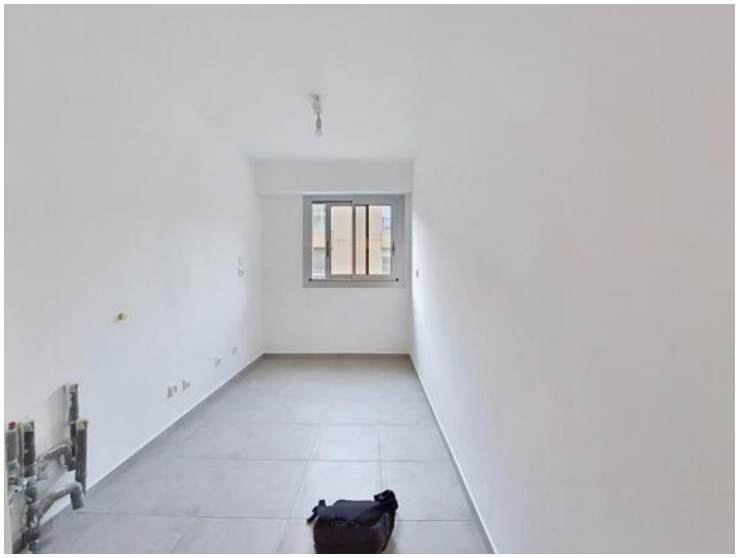
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com













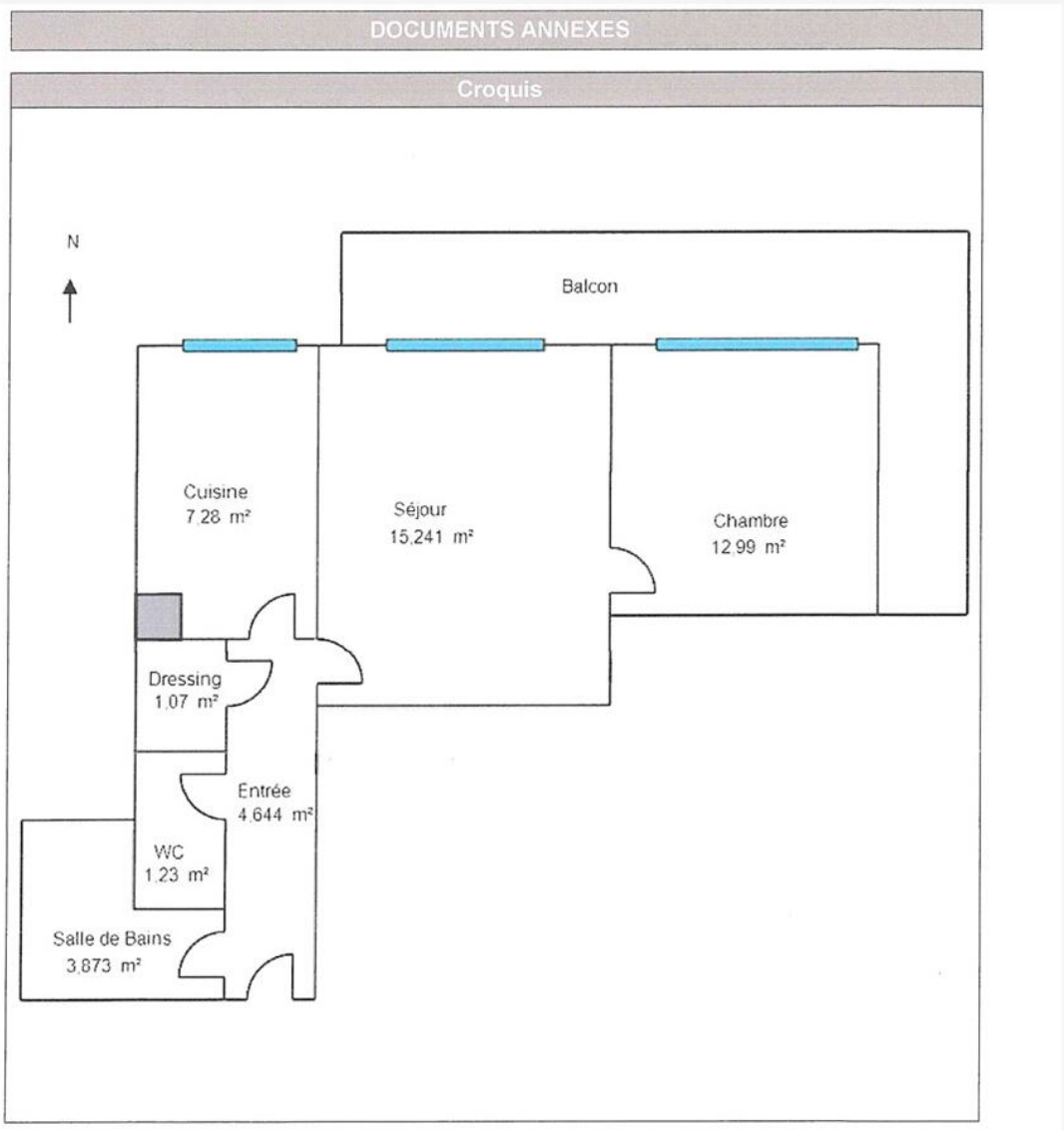
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





DOCUMENTS ANNEXES

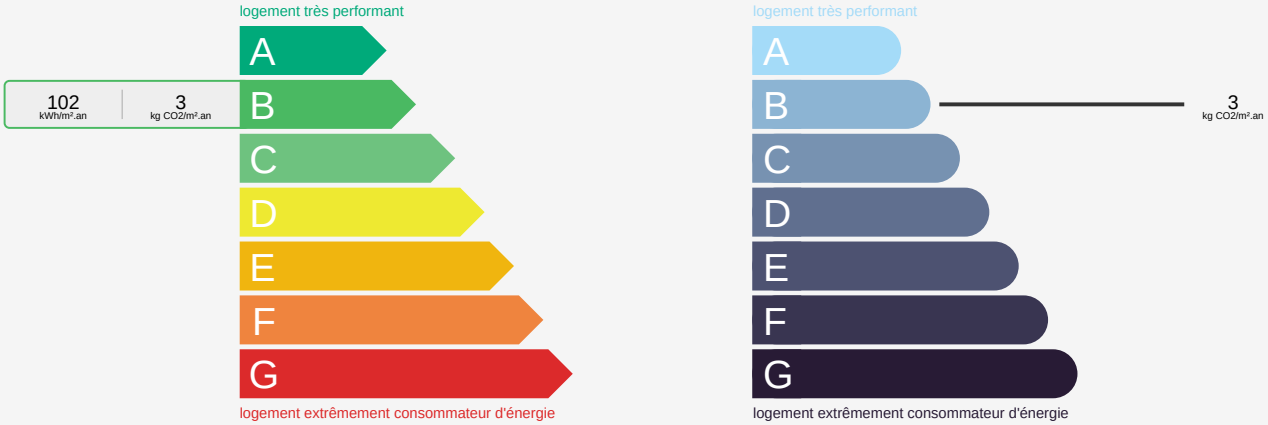
Croquis



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.