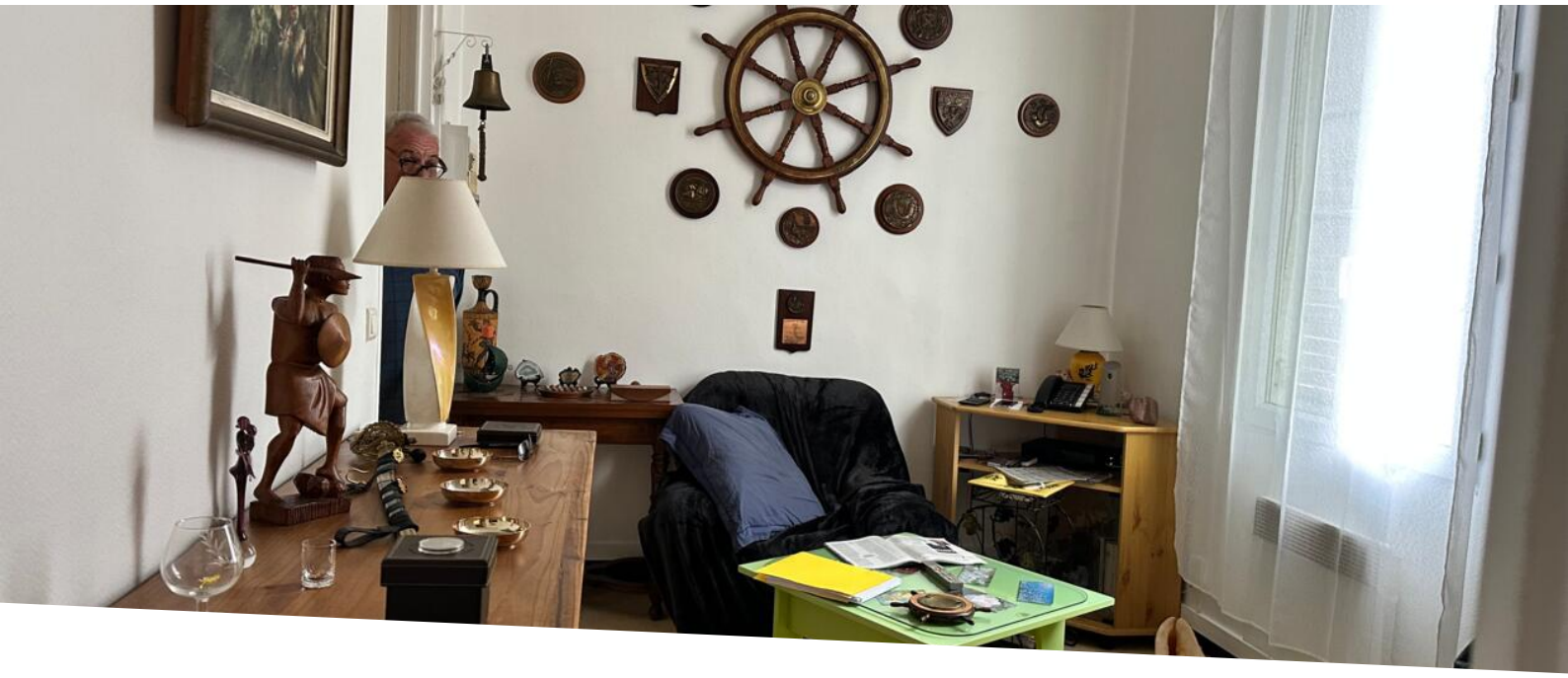
Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



# Bilocale in vendita a Cap d’Ail – A pochi passi da Monaco

## Vendita 230 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**2 stanze** |
| *Quartiere*<br>**Cap-d'Ail** | *Città*<br>**Cap-d'Ail** |
| *Paese*<br>**Francia** | *Superficie abitabile*<br>**29 m²** |
| *Camera*<br>**1** | *Bagno*<br>**1** |
| *Livello*<br>**1** | *Condizione*<br>**Lavoro richiesto** |
| *Vista*<br>**Città** | *Exposition*<br>**Sud** |
| *Data di liberazione*<br>**Immédiatement** | *Rif.*<br>**VGR-JA2.3** |

Ideale come investimento o come abitazione principale, questo bilocale libero da subito si trova a pochi minuti da Monaco e nelle immediate vicinanze dell’Ospedale Principessa Grace.

Appartamento di 29 m² situato al primo piano di una piccola palazzina senza ascensore a Cap d’Ail, nelle immediate vicinanze di Monaco.

L’immobile è composto da un ingresso, un WC separato, una cucina, un soggiorno, una camera da letto e un bagno con doccia.

L’appartamento è libero da occupanti. Sono necessari lavori di ristrutturazione, che offrono un interessante potenziale di valorizzazione e personalizzazione.

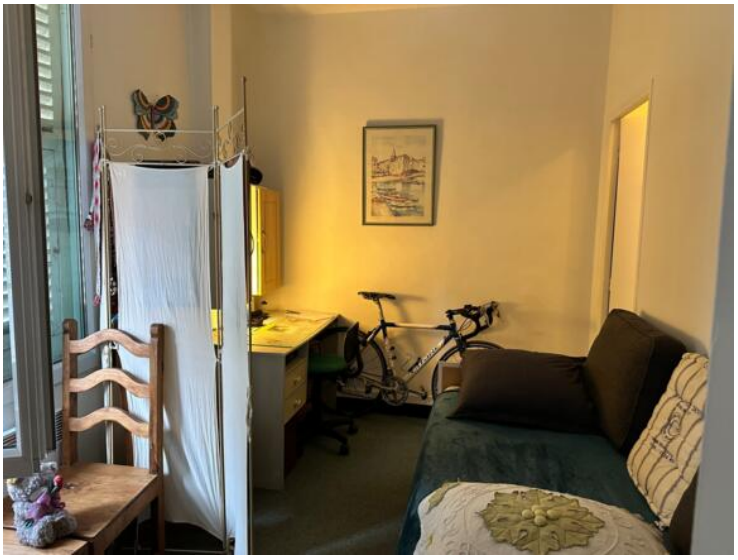


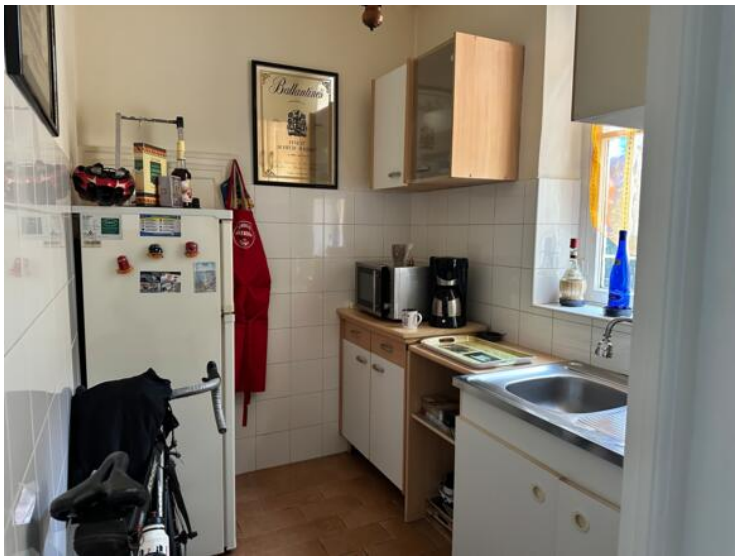
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Gramaglia
Tel : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

Una soluzione ideale sia per investitori sia per chi desidera acquistare una prima casa in una zona particolarmente ricercata alle porte di Monaco.



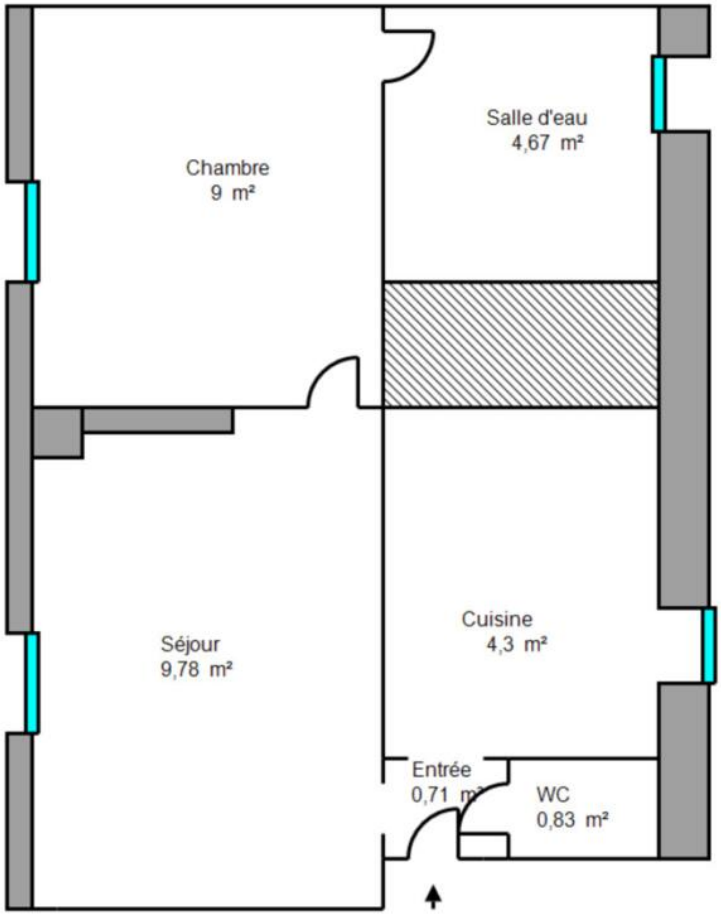




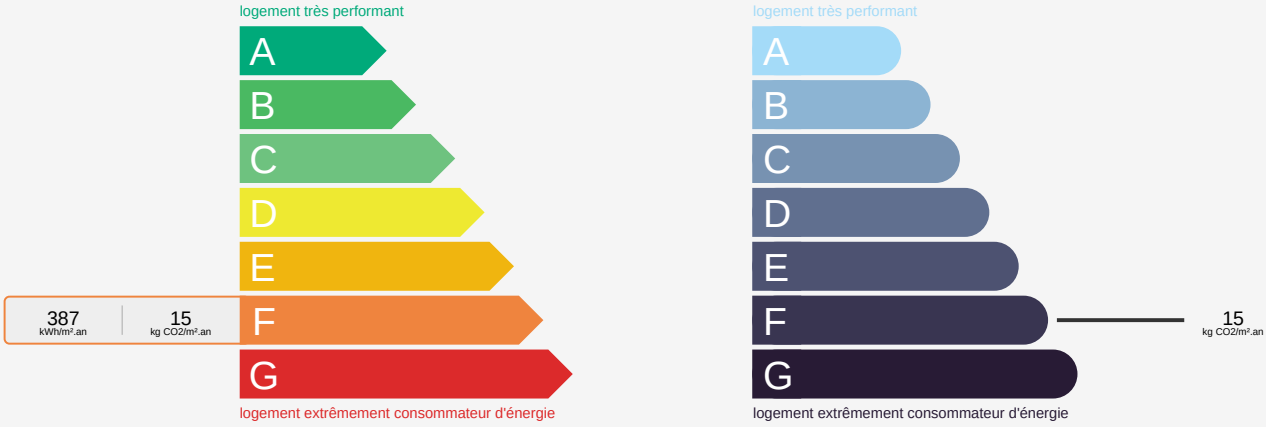


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Gramaglia
Tel : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc




## Diagnostique de Performances Énergétiques






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.