



## Incantevole appartamento ristrutturato di due stanze in una residenza d'epoca nel cuore di Monaco

Vendita

Esclusività

2 650 000 €

|   |   |
|---|---|
| Tipo di proprietà<br><b>Appartamento</b>        | Stanze<br><b>2 stanze</b>                   |
| Edificio<br><b>La Radieuse</b>                  | Quartiere<br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| Superficie abitabile<br><b>60 m<sup>2</sup></b> | Camera<br><b>1</b>                          |
| Bagno<br><b>1</b>                               | Cantina<br><b>1</b>                         |
| Condizione<br><b>Ristrutturato</b>              | Lois<br><b>Loi 887</b>                      |
| Rif.<br><b>PPEV2621</b>                         |   |

Situata sul molto ambito Boulevard d'Italie, La Radieuse è una elegante residenza borghese che incarna il fascino senza tempo dell'architettura Belle Époque di Monaco. La sua facciata raffinata, arricchita da balconi in ferro battuto d'epoca e dettagli architettonici accuratamente conservati, conferisce all'edificio un carattere distintivo nel cuore del Principato.

La residenza gode di una posizione privilegiata, in immediata vicinanza a negozi, ristoranti, scuole e alle spiagge di Larvotto. Il suo accesso comodo al centro città e ai principali quartieri di Monaco lo rende un indirizzo molto ambito, sia come residenza principale, pied-à-terre o investimento a lungo termine.

Le aree comuni sono impeccabilmente mantenute e riflettono il prestigioso patrimonio dell'edificio, con un elegante atrio d'ingresso, finiture di qualità e un





ascensore che serve tutti i piani.





Immerso in questa affascinante residenza borghese, questo bellissimo **appartamento con una camera da letto di 60 mq** è stato completamente ristrutturato, unendo eleganza contemporanea a finiture di alto livello. Dal momento in cui si entra, i volumi generosi e l'impressionante altezza del soffitto creano una notevole sensazione di spazio e luce naturale.

L'appartamento comprende un atrio d'ingresso che conduce a un soggiorno luminoso e accogliente, offrendo un ambiente confortevole sia per la vita quotidiana che per gli intrattenimenti. La cucina separata completamente attrezzata presenta un design elegante e contemporaneo e elettrodomestici di qualità.

La camera da letto, dotata di uno stoccaggio integrato su misura, offre un rifugio tranquillo e raffinato. La moderna doccia, rifinita con materiali eleganti e una meticolosa attenzione ai dettagli, si abbina perfettamente all'atmosfera sofisticata dell'appartamento.

Ogni aspetto della proprietà è stato progettato con cura per creare una casa chiavi in mano che fonde senza soluzione di continuità comfort moderno con stile senza tempo.







