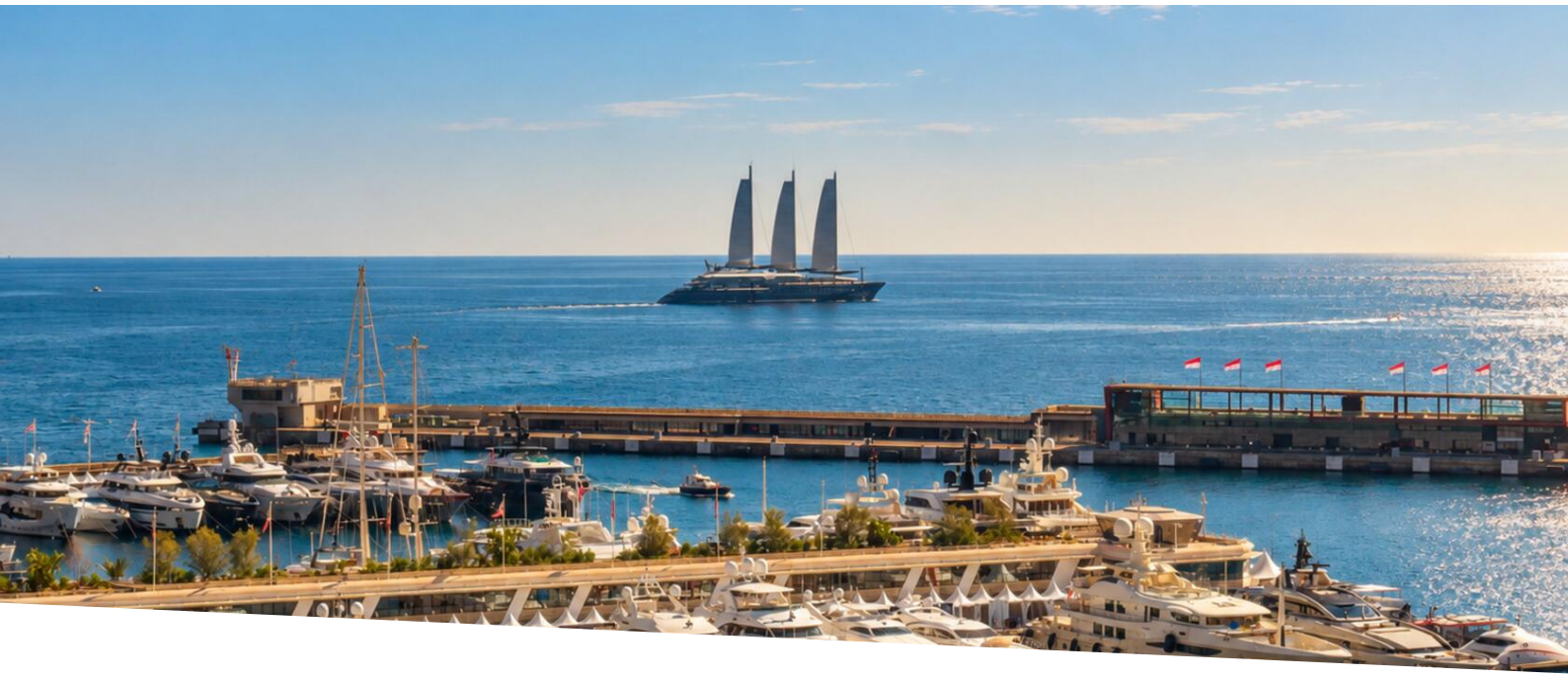
John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Eccezionale - Porto - 3 stanze - vista sul circuito F1

Vendita

11 900 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Beau Rivage**	*Quartiere* **Port**
Superficie abitabile **110 m²**	*Superficie terrazza* **20 m²**
Superficie totale **130 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Condizione* **Ottimo stato**
Vista **Vista panoramica**	*Exposition* **SUD**
Data di liberazione **Da concordare**	*Rif.* **Beau Rivage - 3 pièces - Port Hercule**

Vivi Monaco dal suo balcone più bello. Nel cuore del Principato, questo superbo appartamento a tre stanze offre una spettacolare vista panoramica su Port Hercule e sul mitico circuito di Formula 1 del Gran Premio. Un indirizzo raro in una residenza di lusso con concierge.

Unico agente - Quartiere portuale, magnifico appartamento a 3 stanze completamente ristrutturato con lusso con un'area abitativa di 110 m² e 20 m² di schiera; beneficia di un'eccezionale vista sul mare sul porto di Monaco e sul circuito di F1.
Rivolto a sud, è molto luminoso e soleggiato, e ha anche il vantaggio di trovarsi a due passi dal casinò e da tutti i servizi.

È composto da:

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

- Atrio d'ingresso,
- Grande soggiorno, sala da pranzo davanti (vista mare/porto), che si apre su una terrazza con vista panoramica,
- Cucina completamente attrezzata aperta sulla sala da pranzo/terrazza,
- Camera da letto padronale con bagno completo che si apre su un balcone,
- 1 camera da letto con doccia completa, balcone,
- Arredata
- Molto spazio di stoccaggio.

Parcheggio in affitto in un edificio adiacente.






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc







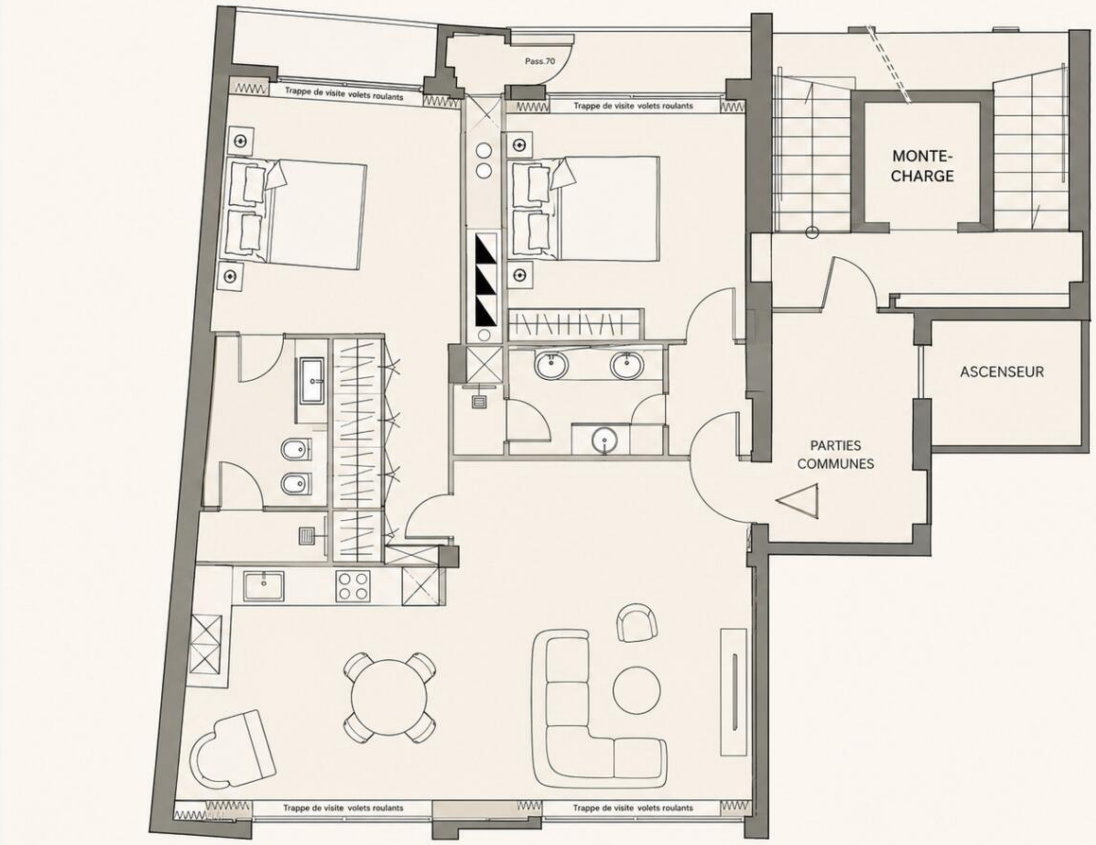






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Non-contractual floor plan / Plan non contractuel

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.