



Elegante appartamento all'ultimo piano con balconi e scorcio mare

Vendita

4 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Edificio</i> 5 Rue Princesse Caroline, 98000 Monaco <i>Superficie abitabile</i> 90 m²	<i>Quartiere</i> Condamine <i>Superficie terrazza</i> 15 m²
<i>Camere</i> 3	<i>Bagni</i> 2
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 3
<i>Condizione</i> Buono stato	<i>Uso misto</i> Si
<i>Vista</i> Scorcio mare	<i>Exposition</i> Attraversante
<i>Lois</i> 1235	<i>Rif.</i> CODA2

Nel cuore di La Condamine, questo appartamento di 4 locali all'ultimo piano conquista per la sua luminosità, i suoi tre balconi, la piacevole vista mare e il suo contesto abitativo privilegiato.

Situato all'ultimo piano di un edificio in una rinomata via pedonale di La Condamine, questo elegante appartamento di 4 locali offre 90 m² di superficie abitabile, completati da 15 m² di balconi.

Molto luminoso, l'appartamento dispone di un ampio soggiorno con cucina a vista che si apre su tre balconi





con una piacevole vista mare. La zona notte comprende attualmente tre camere da letto e due bagni, uno con doccia e l'altro con vasca.

L'immobile offre inoltre la possibilità di essere riorganizzato in un ampio trilocale, con una suite padronale dotata di cabina armadio e bagno privato, una seconda camera per ospiti o bambini con il proprio bagno e una grande zona living che unisce cucina all'americana, soggiorno e sala da pranzo.

Le immagini presentate sono rendering di progetto e ristrutturazione realizzati **a scopo illustrativo**, per mostrare il potenziale dell'immobile.

La posizione privilegiata, la luminosità e gli spazi esterni rendono questa proprietà un'opportunità rara nel cuore di Monaco.



Design Vision for a Future Renovation



Architect's rendering



Architect's rendering



Architect's rendering





ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/3

Rif. : CODA2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.