ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc

ASTRAL PROPERTIES



Elegante appartamento all’ultimo piano con balconi e scorcio mare

Vendita

4 900 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Edificio **5 Rue Princesse Caroline, 98000 Monaco**	*Quartiere* **Condamine**
Superficie abitabile **90 m²**	*Superficie terrazza* **15 m²**
Camere **3**	*Bagni* **2**
Cantina **1**	*Livello* **3**
Condizione **Buono stato**	*Uso misto* **Si**
Vista **Scorcio mare**	*Exposition* **Attraversante**
Lois **1235**	*Rif.* **CODA2**

Nel cuore di La Condamine, questo appartamento di 4 locali all’ultimo piano conquista per la sua luminosità, i suoi tre balconi, la piacevole vista mare e il suo contesto abitativo privilegiato.

Situato all’ultimo piano di un edificio in una rinomata via pedonale di La Condamine, questo elegante appartamento di 4 locali offre 90 m² di superficie abitabile, completati da 15 m² di balconi.

Molto luminoso, l’appartamento dispone di un ampio soggiorno con cucina a vista che si apre su tre balconi

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

con una piacevole vista mare. La zona notte comprende attualmente tre camere da letto e due bagni, uno con doccia e l’altro con vasca.

L’immobile offre inoltre la possibilità di essere riorganizzato in un ampio trilocale, con una suite padronale dotata di cabina armadio e bagno privato, una seconda camera per ospiti o bambini con il proprio bagno e una grande zona living che unisce cucina all’americana, soggiorno e sala da pranzo.

Le immagini presentate sono rendering di progetto e ristrutturazione realizzati **a scopo illustrativo**, per mostrare il potenziale dell’immobile.

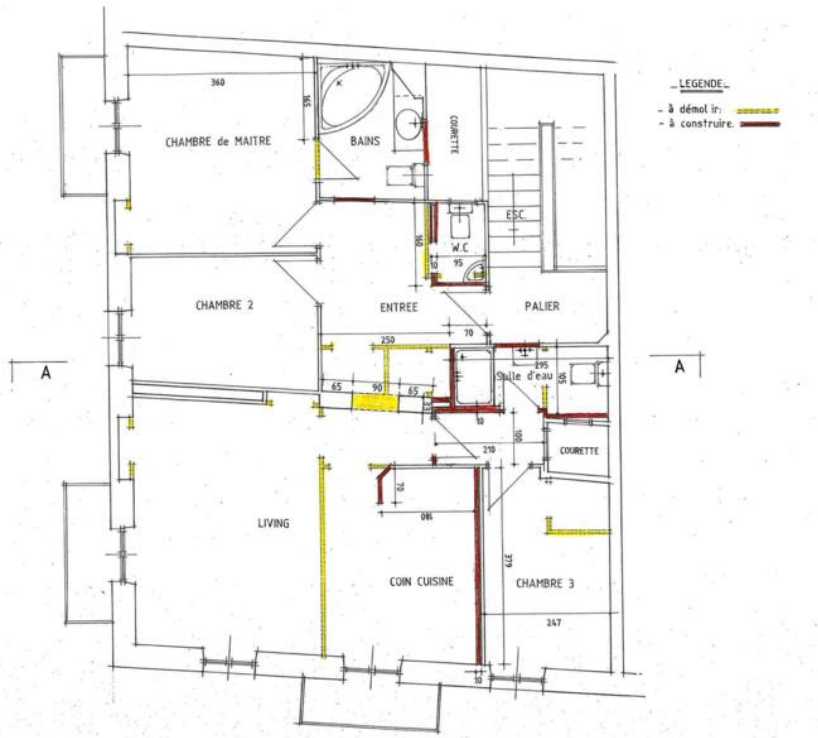
La posizione privilegiata, la luminosità e gli spazi esterni rendono questa proprietà un’opportunità rara nel cuore di Monaco.







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.